

# SZOLNOK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, IVS  
ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK  
2019. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSA II.

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ I. KÖTET: bevezetés, jóváhagyandó munkarészek

2019. DECEMBER HÓ



## **VÁTERV95 TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

Székhely és postacím:

2094 Nagykovácsi, Széna utca 8.

Telefon: 06 20 9 156 405;

email: amolnar@vaterv95.hu

TÖRZSSZÁM: 192/2019-3-2-2

# **SZOLNOK**

**Településfejlesztési koncepció, IVS és településrendezési tervek,  
2019. évi részmodosítása II.**

## **EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ I. KÖTET**

**bevezetés, jóváhagyandó munkarészek**

Készült:

Szolnok Megyei Jogú város Önkormányzatának megbízásából  
és

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész koordinálásával

2019. december



Ez a dokumentáció a VÁTERV95 Kft szellemi terméke. A hozzá kötődő – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben meghatározott – vagyoni jogok a szerzőket illetik.

A dokumentációt készítették a VÁTERV95 Kft munkatársai:

Témafelelős településtervezők

Molnár Attila okl. építész, településrendezési vezetőtervező (TT/E1-01-0140)

Közlekedéstervezők

Rhorer Ádám okl. ált. mérnök közlekedési vezetőtervező (Tk-01-3157)

Mezey András, okl. ált. mérnök közlekedési tervező

Tájrendező, környezeti értékelés

Kurcz Judit okl. tájépítész vezetőtervező (TK 01-5297)

Térinformatikus

Varga Krisztián

Minőségügyi vezető

Mokry Ferenc

Ügyvezető igazgató

Molnár Attila

## TARTALOM:

### I. KÖTET: bevezetés, jóváhagyandó munkarészek

BEVEZETÉS.....	4
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	6
1. Szolnok város Településfejlesztési Konceptiójának részmodosítása.....	6
1.1 Jóváhagyandó határozat-tervezet.....	7
1.2 Szolnok fejlesztési céljai (a joghatályos dokumentum 2. fejezete).....	8
2. Szolnok város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának részmodosítása.....	25
2.1 Jóváhagyandó határozat-tervezet.....	26
2.2 Középtávú célok és azok összefüggései (a joghatályos dokumentum 1. fejezete).....	27
2.3 A megvalósítást szolgáló beavatkozások (a joghatályos dokumentum 2. fejezete).....	35
3. Szolnok Településszerkezeti Tervének módosítása.....	44
3.1 Jóváhagyó határozat-tervezet.....	45
3.2 A határozat mellékletei:.....	46
1. melléklet: Szolnok településszerkezeti tervlapjai.....	46
-- a közigazgatási területre kiterjedően.....	46
--a belterületre és környékére kiterjedően.....	47
-- településszerkezeti tervlap jelkulcsa.....	48
2 melléklet: A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest.....	49
3. melléklet: Szolnok településrendezési területi mérlege.....	51
4. melléklet: A területrendezési tervekkel való összhang igazolása.....	52
5. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítása.....	75
4 Szolnok építési szabályzatának módosítása.....	76
4.1 SZÉSZ módosítás rendelettervezete.....	77
4.2 A módosítással érintett szöveges melléklet.....	79
1. szöveges melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai.....	79
4.3 A módosítással érintett rajzi mellékletek.....	212
2. rajzi melléklet: 3/b. Belterület – külterület tervlapja.....	212
3. rajzi melléklet: 3/c Közterület-nem közterület tervlapja.....	213
4. rajzi melléklet: 4/a Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás tervlapja.....	214
5. rajzi melléklet: 5/a Építési övezetek tervlapja.....	215
6. rajzi melléklet: 5/b Övezetek tervlapja.....	216
7. rajzi melléklet: 7. A sajátos előírások tervlapja.....	217
8. rajzi melléklet: 8. A módosítással érintett szabályozási tervlapok.....	218
-- jelkulcs.....	218
-- külterületi tervlapok.....	220
-- belterületi szabályozási tervlapok.....	224

## II. KÖTET alátámasztó munkarészek, mellékletek

### ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

5. A közgyűlési határozatokkal kezdeményezett módosítások bemutatása és indoklása.....	4
6. A módosítások Étv. 7.§-val való összhangjának igazolása (a joghatályos terv szerinti 6. fejezet aktualizálása) .....	31
7. A módosítások fejlesztési koncepcióval, IVS-el és a TK-val való összhangjának igazolása (a joghatályos terv szerinti 7. fejezet aktualizálása) .....	37
7.1 Szolnok Fejlesztési Koncepció elhatározásaival való összhang .....	38
7.2 Szolnok Integrált Városfejlesztési Stratégiájával való összhang .....	39
7.3 A településképp védelméről szóló 37/2017.(XII.18.) önkormányzati rendlettel való összhang igazolása ..	41
8. Szakági javaslatok.....	43
8.1 A tájrendezési séma pontosítása.....	44
8.2 A zöldfelület-fejlesztési javaslat pontosítása.....	45
-- a zöldfelületi séma pontosítása .....	45
-- a településrendezési tervekben jelölt erdőterületek, az Országos erdőnyilvántartásban nyilvántartott erdők megkülönböztetésével .....	46
8.3 Közlekedésfejlesztési javaslat kiegészítése .....	47
8.4 A környezeti hatásvizsgálat kiegészítése, a jelen 2019 évi módosítások környezeti hatásainak bemutatásával és táblázatos összefoglalásával (a joghatályos terv szerinti 8.6. fejezet kiegészítése) .....	49
9. TERVEZŐI NYILATKOZATOK .....	56
9.1 Nyilatkozat a területrendezési tervekkel való összhangról.....	57
9.2 Nyilatkozat az alátámasztó munkarészek módosításáról.....	57
MELLÉKLETEK.....	59
1. sz. melléklet: Testületi határozatok a részmodosítások kezdeményezéséről.....	60
2. sz. melléklet: Joghatályos Szolnok Építési Szabályzata.....	62
3. sz. melléklet: Főépítési ajánlatkérés, mely tartalmazza a főépítési feljegyzést a tartalmi követelményekről is.....	140
4. sz. melléklet: Az előzetes vélemények, és adatszolgáltatások táblázatos összefoglalása .....	145
5. sz. melléklet: Az előzetes vélemények, és adatszolgáltatások részletezése .....	150

**\*Megjegyzés:** Az oldalak számozása kötetenként történt

***BEVEZETÉS***



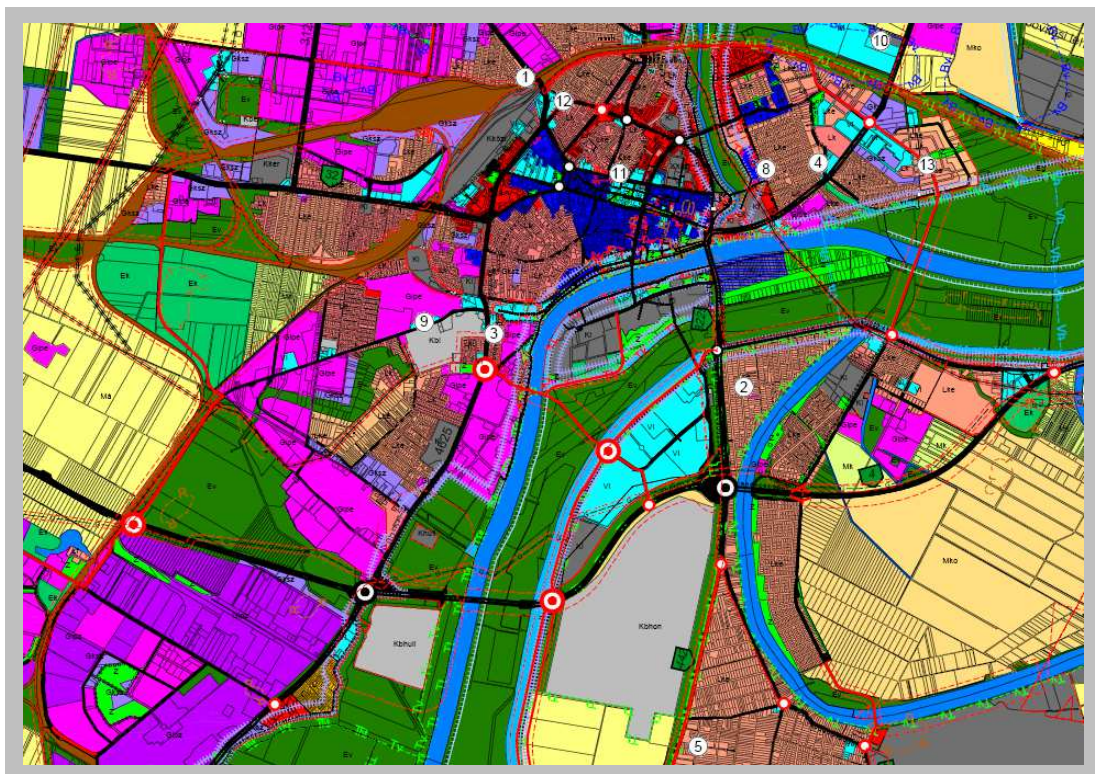
**A dokumentáció véleményezése a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése a) pontja szerinti teljes eljárás keretében történik.**

Szolnok város hatályban lévő településrendezési eszközei:

- 215/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozata Szolnok város hosszútávú városfejlesztési koncepciójának elfogadásáról
- 216/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozata Szolnok város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról
- 60/2019.(II.28.) sz. közgyűlési határozata Szolnok Megyei Jogú Város Integrált településszerkezeti terv jóváhagyásáról
- Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelete a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről

A jelen részmodosítások az alábbiak:

- az 59/2019.(II.28.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítások:
  - 1. sz.: Vércse utca, 8163/82 hrsz. telek rendeltetésének módosítása, építési övezetbe sorolása,
  - 2. sz.: Hajnal utca, (10142/2) hrsz. telek szabályozási szélességének csökkentése,
  - 3. sz.: Dr. Durst János utca, (5617) hrsz. telek szabályozási szélesség csökkentése,
  - 4. sz.: Bimbó utca, 766/72 hrsz. telek övezeti besorolásának módosítása,
  - 5. sz.: Eper utca, 10619/1 hrsz. telek előkert méretére vonatkozó előírás módosítása,
  - 8. sz.: Városmajor út, 241/2 hrsz. telek rendeltetési előírásainak módosítása,
  - 9. sz.: Körösi út, 7350 hrsz. telek építési övezeti előírásainak módosítása,
  - 10. sz.: Besenyszögi út, 721/5-6 hrsz. telkek rendeltetési előírásainak módosítása,
  - 11. sz.: Ady Endre út, 2529 hrsz. telkek rendeltetési előírásainak módosítása,
- a 107/2019.(IV.25.) közgyűlési határozattal kezdeményezett módosítás:
  - 12. sz.: Szántó körút – Szántó utca kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont megszüntetése,
  - 13. sz.: Alcsi városrészben tervezett városi gyűjtőút nyomvonalának felülvizsgálata.



A 2019 évi részmodosítás II. módosítási helyszíneinek jelölése a településszerkezeti tervlapon

**\*Megjegyzés:**

- A jelen dokumentáció tartalmazza az utóbbi három évben (2017-2019.) végrehajtott, illetve jelen módosítás keretében végrehajtandó részmodosítások településfejlesztési koncepciót és integrált városfejlesztési stratégiát érintő módosítási következményeit is.
- Ugyanakkor hangsúlyozzuk, hogy a két dokumentum jóváhagyása óta megvalósult fejlesztések és elhatározások mélyebb vizsgálatokat és elemzéseket igényelnek, melyek átvezetése az egyes fejezetek alapos felülvizsgálatát, illetve részletes alátámasztó elemzését és újratervezését tehetik szükségessé.
- Ezért a jelen módosítás keretében csak az említett részmodosításokkal közvetlen érintett fejezeteket emeltük ki, megjelölve a módosítandó szövegrészeket.
- A közgyűlési jóváhagyást követően kerül sor az egybeszerkesztett dokumentumok elkészítésére.
- A 2019 novemberében az új képviselő testület megalakulásával kötelezettség az IVS 6 hónapon belüli felülvizsgálata, ugyanakkor az új uniós ciklus megkezdésével 2020 évben szükséges a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálatának megkezdése.

***JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK***

***1. SZOLNOK VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
KONCEPCIÓJÁNAK RÉSZMÓDOSÍTÁSA***

**1.1 JÓVÁHAGYANDÓ HATÁROZAT-TERVEZET****Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő Testületének  
.../2020.(...) határozata****Szolnok város hosszútávú városfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló 215/2014.(IX.25.) sz.  
közgyűlési határozat módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Solnok Megyei Jogú Város hosszútávú városfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló 215/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozat (továbbiakban: koncepció) mellékletének 2. fejezet - „2. Solnok fejlesztési céljai” - helyébe jelen határozat melléklete lép.
- 2) Solnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy jelen határozat elfogadásával annak rendelkezése a hatályos koncepcióba beépült.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester  
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
Dr. Rác Andrea aljegyző  
polgármesteri hivatal igazgatóságai  
önkormányzati főépítész

Szolnok, 2020. ...

**Szalay Ferenc**



**1.2 HATÁROZAT MELLÉKLETE:****2. SZOLNOK FEJLESZTÉSI CÉLAI (a joghatályos dokumentum 2. pontjának módosítása)**

„Aláhúzással” és „áthúzással”, illetve aláfestéssel jeleztük a tervezett módosításokat.

A **színezetten aláfestett** fejezetek és alfejezetek száma a joghatályos dokumentum fejezetei.

Az alábbiakban felsoroljuk a Településfejlesztési Konceptió (továbbiakban: koncepció) jóváhagyását követő településrendezési tervmódosítások témáit, melyek érintették, illetve érintik a koncepciót:

- 2015 év: A településrendezési tervek teljeskörű felülvizsgálata volt a feladat. Ennek keretében a 2014-ben jóváhagyott koncepcióhoz való illeszkedés volt a felülvizsgálat célja. Ennek megfelelően a koncepciót a rendezési tervi felülvizsgálat csak pozitív módon érintette.
- 2016 év: 21 db részmodosítás közül az alábbiak érintik a koncepciót:
  - a 200 m-es zöldgyűrű megszüntetése,
  - a Thököly út melletti újonnan kijelölt kb. 47 ha kiterjedésű gazdasági terület.
- 2017 év: a 21 db részmodosítás nem igényelte a koncepció módosítását,
- 2018 év: - Az Abonyi út mellett kijelölt mintegy 62 ha új gazdasági terület kijelölése érintette a koncepciót.
  - A külön dokumentált 16 db részmodosítás közül egyik sem igényli a koncepció módosítását.
- 2019 év: A 11 részmodosítás közül kettő érinti a koncepciót:
  - a Szántó krt. Szántó utca kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont felveti a gyűrűs közlekedési rendszer módosítását,
- A 2019 évi kiemelt fejlesztések közül
  - a napelem-park telepítése 180,0 ha területen külterületen, az északi közigazgatási határ és az M4 autópálya között érinti a koncepciót;
  - az Alcsi-szigeti Vízpart krt. és környéke részmodosítások miatt nem kell a koncepciót módosítani.

**Melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozatához:****2. SZOLNOK FEJLESZTÉSI CÉLJAI****2.1 A VÁROS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSEET SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA****2.1.1 VI vertikális cél: Népeségmegtartó képesség javítása, a városi kötődés erősítése****a) Az átfogó fejlesztési cél meghatározása**

Az átfogó fejlesztési cél meghatározását a részmodosítások nem érintik

**b) A részcélok meghatározása**

A városi kötődés erősítése, a népesség helyben tartása és a szaporulat növelése elsősorban:

- a foglalkoztatási lehetőségek bővítésével, a biztos megélhetési lehetőségek megteremtésével,
- a környezetminőség javításával, a szennyezések kiküszöbölésével, az életkörülmények jobbításával,
- az „élhető” város megteremtésével,
- a városi szolgáltatások és rekreációs/kulturális lehetőségek körének bővítésével,
- a lakhatási lehetőségek javításával, a letelepedés segítségével, a lakáshoz jutás könnyítésével,
- az identitástudat és a városhoz kötődés fokozásával,
- a gyermekvállalás önkormányzati/városi támogatásával,
- a civil szervezetek erősítésével és a közügyekbe való intenzívebb bevonásával,
- a lakosság széles körű folyamatos továbbképzésével, tudásuk piacképességének emelésével

lehetőségek.

*Hívó szavak:* munkalehetőségek széles fajtaválasztékának elősegítése és számbeli növelése, új foglalkoztatási módok (pl. részmunkaidő, otthoni munkavégzés, távmunka) általánosabbá tétele, egészséges és élhető városi környezet biztosítása, a „Családbarát Szolnok” program megvalósítása, szabadidős és kulturális programkínálatok gazdagítása, közbiztonság és társadalmi szolidaritás erősítése, a lakáshoz jutás támogatása, a tanulási lehetőségek bővítése, a felnőttoktatás szélesebb körű elterjesztése a munkaerő piacképességének fokozása érdekében, az identitástudat erősítése, az intelligens város program bevezetése, a civil szervezetek ösztönzése és nagyobb mértékű bevonása a városi/társadalmi problémák megoldásába.

-- **1. rész cél: A foglalkoztatási lehetőségek bővítése.** Ehhez szükséges:

- munkahelyek számának és minőségi választékának növelése a különböző képességű és tudásszintű, valamint a férfi és női munkaerő számára egyaránt,
- a társadalmi igényekhez illeszkedő foglalkoztatási formák (részmunkaidő, rugalmas munkaidő, otthondolgozás) szélesebb körű elterjesztése,
- a foglalkoztatási lehetőségek javításához, a változó munkaerő igényekhez igazodó képzések, tovább/átképzések folyamatos fenntartása, a középfokú képzések és szakképzés erősítése, a felsőoktatási

kínálat bővítése, felnőttoktatás bővítése és az élethosszig való tanulás általánosan elfogadottá tétele, a kurzusok tartalmának a foglalkoztatókkal, munkaadókkal egyeztetése, az önkormányzati és foglalkoztatói képzések összehangolása, a felnőttoktatás egy részének, ill. pályakezdeők betanításának, speciális munkaismereteik megszerzésének cégeknél való lebonyolítása,

- a kezdő vállalkozók módszertani, képzési és fizikai támogatása: a vállalkozói ismeretek tanítása, az induló vállalkozások figyelemmel kísérése, pénzügyi és jogi tanácsadói háttér rendelkezésre bocsátása, kedvező/támogatott bérleti viszonyok között telephely vagy épület, esetleg inkubátorház biztosítása.

**-- 2. rész: A környezetminőség javítása.** Ehhez az alábbiak szükségesek:

- a **motorizációs és a mezőgazdasági** légszennyezettség csökkentése, fásítások, erdősítések végrehajtása a kiemelkedően magas számú légúti megbetegedések mérséklése érdekében, a klímaváltozás hatásainak csökkentése, városi mikroklíma-javítási programok elindítása, a belvárosi hősziget kialakulásának megelőzése - árnyékoló szerkezetekkel, növényzettel -, a zöldfelületek területi növelése, funkcionális és esztétikai fejlesztése valamint összefüggő rendszerré alakítása, a vízfelületek és vizes élőhelyek nagyságának növelése, aktívabb bevonása a városi életbe, medencék, szökőkutak, párapapuk elhelyezése a gyalogos tereken,
- a közösségi és kerékpáros közlekedés rendszerbe szervezésével, elkerülő utak építésével a közúti forgalom mérséklése, a környezeti terhelések csökkentése,
- összefüggő gyalogos tér- és úthálózati rendszer kialakítása a sűrűn beépített városrészekben és a Tisza-parthoz, ill. szabadidős területekhez, parkokhoz kapcsolódva,
- a városkép javítása, közterek rendezettségének fokozása.

**-- 3. rész: A társadalmi összetartozás és szolidaritás erősítése.** Ennek összetevői:

- a közbiztonság fokozása,
- a társadalmi szolidaritás és az összetartozás erősítése, a társadalmi különbségek és ellentétek mérséklése,
- az esélyegyenlőség biztosítása valamennyi érintett népesség réteg (idős lakosság, kisebbségek, fogyatékkal élők, nemek) esetében, a társadalmi problémák eredményesebb kezelése,
- a civil részvétel és az értelmes/hasznos önkéntes munkavégzés lehetőségeinek bővítése,
- az intelligens város programban körvonalazott városi közszolgáltatások és működtetés (mobil parkolási/fizetési és információs rendszerek, helyi kártyahasználati rendszer, városi közösségi kerékpárkölcsonzés rendszere, stb.) megvalósítása,

**-- 4. rész: A városi szolgáltatások körének szélesítése,** a választék gazdagítása, a minőség emelése az intelligens város program keretén belül és a humán intézményhálózat fejlesztésével:

- a szociális és egészségügyi hálózat minőségi javítása, választék-kínálatának és kapacitásának bővítése - különös tekintettel az idős-ellátással kapcsolatos - fokozatosan növekvő igényre, a hozzáférés mindenki számára elérhetővé tétele, a prevenció erősítése minden téren,
- a gyermekjóléti intézmények és az oktatási rendszer működtetési javítása és szükség szerinti kapacitásbővítése,
- a kulturális élet élénkítése, szabadidős programkínálat javítása, a „Családbarát Szolnok” program ide vonatkozó terveinek megvalósítása, célzott ifjúsági programcsomag(ok) összeállítása (a drog-prevenziótól, az iskolán túli tanulási lehetőségek választékától a szabadidős programkínálat bővítéséig és a közéletbe bevonásig),
- a sportolási lehetőségek és sportprogramok kínálatának szélesítése a városi lakosság és a turizmus számára egyaránt, a rekreációs lehetőségek bővítése.

**-- 5. rész: A lakhatási lehetőségek javítása,** a letelepedés segítése, a lakáshoz jutás könnyítése:

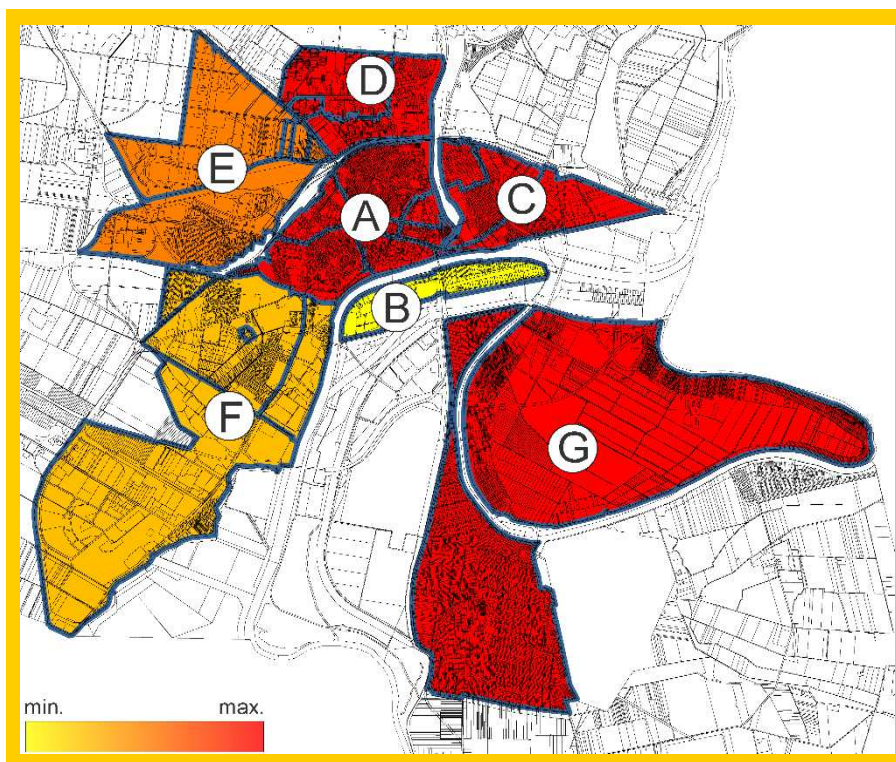
- a fiatalok városban maradásának támogatása a lakáshoz jutás önkormányzati segítése,
- a kifelé irányuló népességvonzás fokozása a foglalkoztatási és a (felső)oktatási lehetőségek bővítésével, a betelepülési támogatásokkal,
- szociális, tanulmányi és tehetséggondozó ösztöndíjrendszerek folytatása, erősítése (l. Bursa Hungarica), a továbbtanulók városba visszacsalogtatása (l. „Szolnok hazavár” program).

**-- 6. rész: Az identitástudat fokozása:**

- helytörténeti és kulturális értékek általánosan ismertté tétele, a helyi öntudat és büszkeség fokozása, városvédő és hagyományörző körök támogatása, a szolnoki értékvédelemben és kulturális turizmusban közreműködésük igénybe vétele,
- az örökségvédelem hatékonyságának javítása, a védett épületek szerepének növelése, hasznosítottságuk fokozása, közfunkciókba és idegenforgalomba bevonása.

**c) A fejlesztési cél és részcélok értelmezése településrészenként**

V1 A népesség megtartó képesség fokozása, a városi kötődés erősítése	A. Belváros	B. Tiszaliget, Szandai rétek	C. Alcsi városrész	D. Széchenyi városrész	E. Nyugati városrész	F. Déli városrész	G. Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi-sziget	Külföldi területek
1. a foglalkoztatási lehetőségek bővítése	X		X	X	X	X	X	X
2. a környezetminőség javítása	X	X	X	X	X	X	X	X
3. a társadalmi összetartozás és szolidaritás erősítése	X	X	X	X	X	X	X	
4. a városi szolgáltatások körének szélesítése	X	X	X	X	X		X	
5. a lakhatási lehetőségek javítása	X		X	X			X	
6. az identitástudat fokozása	X		X	X	X	X	X	
Összes érintettség	6	3	6	6	5	4	6	



Az ábra a fejlesztési részcélok városrészenkénti halmozódását érzékelteti.

Az ábrán látható, hogy a népességmegtartó képesség javítása érdekében mely városrészek az elsődleges célterületek. (a Belváros, az Alcsi városrész, a Széchenyi városrész és Szanda-szőlős) Alcsi sziget ebből a szempontból nem célterület csak azért azonos színű Szanda-szőlőssel, mert a G városrészbe tartozik.

*Megjegyezzük, hogy a részcélok természetesen nem azonos súlyúak*

### 2.1.2 V2 vertikális cél: Esélyegyenlőség javítása

#### a) Az átfogó fejlesztési cél meghatározása

Az átfogó fejlesztési cél meghatározását a rész módosítások nem érintik

#### b) A részcélok meghatározása

Az esélyegyenlőség javításának, a társadalmi kohézió erősítésének hosszú távú tennivalói több népességcsoportra terjednek ki. Az alábbi területeken szükséges az esélyegyenlőséget, a társadalmi integrációt javítani:

- az idős lakosság esélyegyenlősége és gondozása,
- a szegregált, hátrányos helyzetű, leszakadó népesség esélyeinek növelése,
- a fogyatékkal élők esélyegyenlősége (valamennyi fogyatékosági típusra kiterjedően),
- a nemek esélyegyenlősége,
- az oktatási esélyegyenlőség,
- az egészségügyi és szociális ellátáshoz való hozzáférés azonos esélyei,
- a lakhatási esélyegyenlőség,
- a foglalkoztatási esélyegyenlőség.

Ez a felsorolás egyben az esélyegyenlőség megteremtésének programjában a részcélokat is meghatározza. Az önkormányzat mellett a civil- és nonprofit szervezetek, valamint az egyházak szerepe is jelentős, elsősorban az idősek, a romák és a fogyatékosok társadalomba integrálásában, valamint a többségi társadalom ezzel kapcsolatos



szemléletformálásában. Az egyéni iskolai vagy fejlesztő mentorprogramokban, család-mentorálásban, de az ápoló-gondozó munkában és a kulturális-szabadidős programokban is nagy szerepet vállalhatnak a civil szervezetek vagy egyházak által megszervezett önkéntes segítők.

**-- 1. rész cél: Az idők integrálása, ill. az idősgondozás növekvő igényének kielégítése (részben kistérségi hatáskörrel)**

*Az 1. rész célját a rész módosítások nem érintik*

**-- 2. rész cél: A hátrányos helyzetű, leszakadó népeségi rétegek integrációja**

*Hívó szavak:* képzés, foglalkoztatás, esélyjavítás, értékmegőrzés

- iskolai felzárkóztatás és tehetséggondozás (iskolai mentor program)
  - el kell indítani – a nagyrészt önkéntes munkán alapuló, civil szerveződésben (is) megvalósítható – iskolai mentor-programot, melynek keretében (friss, értelmiségi) nyugdíjasok egyénileg foglalkoznak olyan gyerekekkel, akik az iskolai oktatásból „kilógnak.” Az egyéni foglalkozás egyaránt irányulhat tehetséggondozásra vagy a lemaradók felzárkóztatására,
  - a jelentősebb számú roma tanulót oktató iskolákban el kell érni, hogy roma származású, illetve romológus szakképzettséggel rendelkező szociális munkást, pedagógust vagy szabadidő szervezőt alkalmazzanak,
  - a hátrányos helyzetű, tehetséges tanulók számára szervezett Arany János Tehetséggondozó Programot a Varga Katalin Gimnázium és Szolnok Városi Kollégium együttműködésével továbbra is folytatni kell,
  - a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók Arany János Kollégiumi - Szakiskolai Programját továbbra is folytatni kell a hátrányos helyzetű tanulók esélyegyenlőségének megteremtése, a tehetséggondozás, drog-prevenció és mentálhigiénés gondoskodás érdekében, a támogató szakiskolai ösztöndíj rendszert fenn kell tartani, az igények/lehetőségek szerint bővíteni,
  - a Tücsök utcában megépült közösségi házban felsőoktatási felvételig előkészítő kurzusok, tanfolyamok indítása,
  - a hátrányos helyzetű tanulók felsőfokú képzésbe történő bejutásának és részvételének segítése céljából érettségire felkészítő képzések szervezése az e téren tapasztalattal rendelkező oktatási intézmények bevonásával és személyre szabott mentor rendszer kialakításával,
- családi kríziskezelő, egyedi család-mentorálás
  - rendszeres tanácsadó- és jogsegély-szolgáltatás beindítása és működtetése a Kisebbségi Jogvédő Egyesület szakmai potenciájával összehangolva,
  - család-mentor szolgálat beindítása (ugyanancsak nagyrészt önkéntes munka keretében) az egyedi problémák kezelésének elősegítésére, az „otthon segítünk” mozgalom elindítása,
  - gyermekek átmeneti otthonának kialakítása olyan családban élő gyermekek számára, akik átmenetileg ellátás és felügyelet nélkül maradtak, valamint akik a család életvezetési nehézségei miatt veszélyeztetettek,
- felnőttképzés (a Tücsök utcai közösségi ház oktatási profilja)
  - a közösségi házban rendszeresen ismétlődő, a munkaerőpiaci igények szerinti felnőttoktatási tanfolyamok indítása,
  - alapfokú számítástechnikai kurzusok szervezése,
  - vállalkozói készségek/ismeretek fejlesztésére irányuló tanfolyamok rendszeressé tétele,
- foglalkoztatási antiszegregációs program
  - a Tücsök - Hangya utcák környéki népesség foglalkoztatása érdekében munkahelyek teremtése a Thököly úti laktanya barnamezős rehabilitálásával,
  - a foglalkoztatási szint emeléséhez szükséges feltételrendszer kidolgozása az alábbi prioritásokkal:
    - roma szervezetek felelősségvállalása a roma lakosság mozgósításában, a programban való benntartás biztosításában,
    - roma civil szervezetek megerősítése, mentori (segítő) hálózatának kialakítása,
    - a helyi fejlesztéseknél a munkaintenzív szektorok bővítése,
  - a vállalkozóvá válás segítése a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Munkaügyi Központ eszköztárával, a vállalkozni szándékozók számára tájékoztatók, szaktanácsadás biztosítása, a kezdő vállalkozások figyelemmel kísérése, folyamatos tanácsadás biztosítása,
  - a munkaerőpiaci integrációt támogató pályázati lehetőségek összegyűjtése, közismertté, hozzáférhetővé tétele, pályázati segítségnyújtás biztosítása
- a lakáskörülmények javítása
  - egyes szegregált telepek rehabilitációjához, a már nem rehabilitálható állapotúak felszámolásához kapcsolódó tervezési folyamat elindítása,

- a szociális lakásépítések finanszírozásához kapcsolódó pályázati lehetőségek feltárása, a finanszírozási feltételrendszer kidolgozása
- a Széchenyi lakótelep negyedik üteme helyén új lakásépítési terület beindítása, melyen a vállalkozói alapon épülő lakások között az önkormányzati tulajdonú telkeken szociális lakásépítés valósítandó meg, esetleg a terület beépítésének lehetőségéért a vállalkozó a bontandó lakások pótlásáról való gondoskodásra ösztönözhető.
- A Törteli út és Tüzér/Üteg utca környéki telepek fokozatos felszámolása, illetve rehabilitációja város más területein önkormányzati bérlakásokkal a jobb lakhatási lehetőségek megteremtése.
- a közszolgáltatásokhoz való azonos hozzáférési lehetőségek biztosítása
  - a jelenleg részleges közművesítettségű, rehabilitálható állagú telepeken a teljes közműellátottság kiépítése;
  - a Varjú utca környékén a közösségi intézményekkel való ellátottság biztosítása a Széchenyi lakótelepen és a 4. ütem tervezett beépítése során;
  - a Thököly úti volt laktanyaterület átalakításával az intézményellátás javítása (eseménytér, kereskedelem-bevásárló központ);
  - a városban élő hátrányos helyzetű, leszakadó lakosság egészségi állapotának felméréseivel egészségügyi állapot-térkép elkészítése, az eltérő demográfiai, életminőségi, egészségi adatok alapján a hátrányos helyzetűek egészségjavító programjának elindítása.
- kulturális hagyományok ápolása, megőrzése (közösségi ház kulturális programok, kulturális körök, szervezetek, szakkörök), többségi társadalom számára bemutatók, programok
  - Szolnok városban a roma kultúra értékeinek és emlékeinek felmérése civil szervezetek és aktivisták bevonásával, megfelelő védelme érdekében intézkedések tétele,
  - Közösségi Ház működtetése a Tücsök utcában, önképző- és szakkörök indítása több művészeti ágban (zene, ének, tánc, képzőművészet) különböző korosztályok számára.

### -- 3. rész cél: A fogyatékosok társadalmi integrálása (részben kistérségi hatáskörrel)

A 3. rész célját a rész módosítások nem érintik

### -- 4. rész cél: A nemek esélyegyenlőségének fokozása

A 4. rész célját a rész módosítások nem érintik

### -- 5. rész cél: Az oktatási esélyegyenlőség biztosítása

Az 5. rész célját a rész módosítások nem érintik

### -- 6. rész cél: Az egészségügyi és szociális ellátásban az esélyegyenlőség biztosítása

A 6. rész célját a rész módosítások nem érintik

### -- 7. rész cél: A lakhatási esélyegyenlőség megteremtése, az emberséges lakást lehetővé tevő humán fejlesztési programok bevezetése, végrehajtása

A 7. rész célját a rész módosítások nem érintik

### -- 8. rész cél: A foglalkoztatási esélyegyenlőség biztosítása

A 8. rész célját a rész módosítások nem érintik

## c) A fejlesztési cél és rész célok értelmezése településrészenként

A táblázatot a rész módosítások miatt nem kell korrigálni

### 2.1.3 V3 vertikális cél: Munkahelyteremtés és a gazdaság versenyképességének növelése

#### a) Az átfogó fejlesztési cél meghatározása

Az átfogó fejlesztési célokat a rész módosítások miatt nem kell korrigálni.

#### b) A rész célok meghatározása

##### -- 1. rész cél: A Közép-alföldi Gazdasági Együttműködésben Szolnok aktív részvétele, a koordináló szerep felvállalása

Az 1. rész célját a rész módosítások nem érintik

##### -- 2. rész cél: Klaszterek létrehozása és megerősítése

A 2. rész célját a rész módosítások nem érintik

##### -- 3. rész cél: Gazdasági infrastruktúra-fejlesztés

- Ipari parkok, iparterületek, logisztikai központok területi és infrastrukturális fejlesztése keretében az önkormányzati vagy vállalkozói iparterületek, ipari parkok és logisztikai területek közműveinek és

közlekedési infrastruktúrájának kiépítése, épület(ek) építése és felújítása tartozik. Támogatható még az ipari parki fizikai és szellemi szolgáltatások körének bővítése, ill. e szolgáltatások minőségének emelése, az ahhoz szükséges felszerelések, eszközök, beszerzése is.

- A megújuló energiaforrások fejlesztéséhez szükséges infrastruktúrák kiépítése szükséges. Új napelem-parkok kijelölése, a működésükhöz szükséges feltételek megteremtése.
- Telephely-fejlesztési projektek támogatása a térségben működő mikro, kis- és középvállalkozásoknak segít a működési helyszínül szolgáló telepek infrastruktúrájának fejlesztésére, illetve a működési feltételeik javítására. A támogatással kapcsolatos elvárás, hogy új munkahelyek jöjjenek létre és a meglévő munkahelyek megőrzése biztosított legyen. A támogatott kis- és középvállalkozások bekapcsolódhatnak a Közép-alföldi Gazdasági Együttműködés keretében támogatott klaszterek munkájába is. Támogatható a termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épületek és a munkavállalók kerékpáros közlekedését elősegítő létesítmények (kerékpártárolók, öltözők) létesítése, valamint a szükséges épületgépészeti beruházások.
- Vállalati termelőkapacitások bővítése keretében a Közép-alföldi Gazdasági Együttműködés stratégiai céljaihoz illeszkedő, nagy volumenű munkahelyteremtő beruházások támogatására nyílik lehetőség. A komplex fejlesztések során támogatható az ingatlan beruházás (építés, bővítés), eszközbeszerzés, technológia vásárlás.

#### -- 4. rész cél: A gazdasági versenyképesség fokozása külső infrastrukturális fejlesztésekkel

A 4. rész célját a rész módosítások nem érintik

#### -- 5. rész cél: A megfelelő összetételű és minőségű munkaerő háttér biztosítása

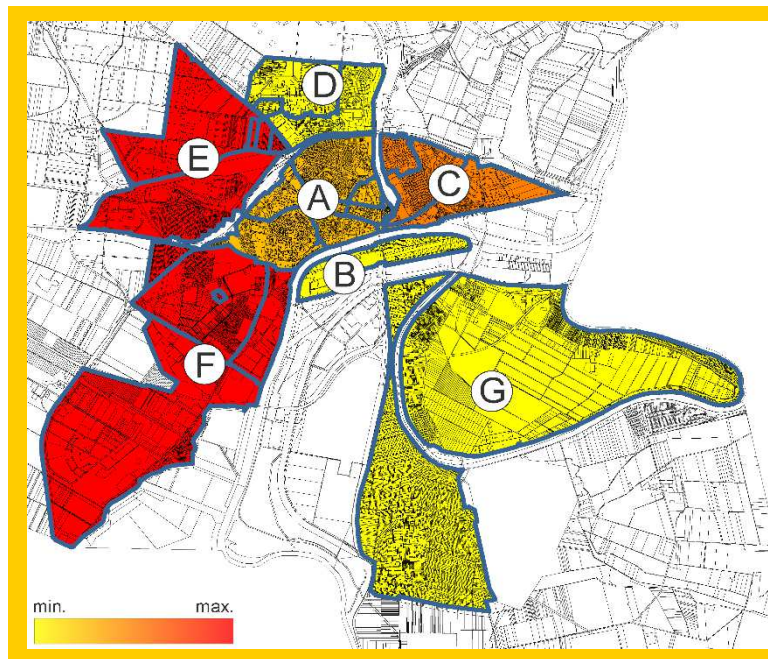
Az 5. rész célját a rész módosítások nem érintik

### c) A fejlesztési cél és rész célok értelmezése településrészenként

A rész célok között több olyan is van, amelynek nincs területi vonatkozása, inkább szervezési, szervezeti tennivalót igényel. Ezek természetesen nem szerepelnek a városrészi bontásban.

V3 Munkahelyteremtés és a gazdasági versenyképesség növelése	A. Belváros	B. Tiszaliget, Szandai rétek	C. Alcsi városrész	D. Széchenyi városrész	E. Nyugati városrész	F. Déli városrész	G. Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi-sziget	Külterületek
1. A Közép-alföldi Gazdasági Együttműködésben Szolnok aktív részvétele, a koordináló szerep felvállalása	X				X	X		
2. Klaszterek létrehozása és megerősítése	X	X	X		X	X		
3. Gazdasági infrastruktúra-fejlesztés			X	X	X	X		X
4. A gazdasági versenyképesség fokozása külső infrastrukturális fejlesztésekkel			X		X	X	X	
5. A megfelelő összetételű és minőségű munkaerő háttér biztosítása	X	X	X	X	X	X	X	
összes érintettség	3	2	4	2	5	5	2	





Az ábra a fejlesztési részcélok városrészenkénti halmozódását érzékelteti. A kiemelt célterületek a Nyugati és a Déli városrészek. Munkahelyteremtés szempontjából fejlesztési feladatok jelölhetők ki nagyobb súllyal az Alcsi városrészben és a Belvárosban is.

Megjegyezzük, hogy a részcélok természetesen nem azonos súlyúak

#### 2.1.4 V4 vertikális fejlesztési cél: A városi arculatépítés, a környezetfejlesztés és az ökonomikus területgazdálkodás

A V4 vertikális fejlesztési célt a rész módosítások miatt nem kell kiegészíteni. Azok a célokhoz igazodtak.

#### 2.1.5 V5 vertikális fejlesztési cél: A közösségi intézményellátás és a lakásellátás fejlesztése

A V5 vertikális fejlesztési célt a rész módosítások miatt nem kell kiegészíteni. Azok a célokhoz igazodtak.

#### 2.1.6 V6 vertikális fejlesztési cél: A kutatás és fejlesztés kapcsolatának elmélyítése

A V6 vertikális fejlesztési célt a rész módosítások miatt nem kell kiegészíteni. Azok a célokhoz igazodtak.

#### 2.1.7 V7 vertikális fejlesztési cél: Turizmusfejlesztés

A V6 vertikális fejlesztési célt a rész módosítások miatt nem kell kiegészíteni. Azok a célokhoz igazodtak.

#### 2.1.8 V8 vertikális fejlesztési cél: Megújuló természetes energiaforrások kihasználása és felhasználásának ösztönzése

##### a) Az átfogó fejlesztési cél meghatározása

Az átfogó fejlesztési cél meghatározását a rész módosítások miatt nem kell kiegészíteni. Azok az átfogó célokhoz igazodtak.

##### b) A rész célok meghatározása

###### -- 1. rész cél: az önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése

Az 1. rész célt a rész módosítások nem érintik

###### -- 2. rész cél: a panel rehabilitációs program folytatása

A 2. rész célt a rész módosítások nem érintik

###### -- 3. rész cél: a magántulajdonú lakásállomány energetikai korszerűsítésének, hőszigetelésének, támogatása

A 3. rész célt a rész módosítások nem érintik

###### -- 4. rész cél: a termálvagyon energetikai hasznosítása

A 4. rész célt a rész módosítások nem érintik

###### -- 5. rész cél: a napenergia lakossági és gazdasági felhasználásának ösztönzése

~~Elsősorban~~ A napkollektoros felhasználás javasolható a használati melegvíz előállítás és a fűtési ráségítés támogatására. Mivel ez a széndioxid kibocsátás csökkenéséhez (is) vezet, ösztönözni és támogatni kell a magántulajdonú lakásállomány esetén is az energiaforrás váltást. Mivel a „megspórolt” széndioxid kvóta értékkel bír és eladható, javasolt, hogy az eladott (ki nem használt) kvótából származó bevételeket csak a támogatási rendszerbe lehessen visszaforgatni. A közvetlen támogatások mellett a központi pályázatokhoz szükséges magánérvő biztosításához is segítséget nyújthat az önkormányzat a jobb környezet elérése érdekében, e támogatások visszafizetése a támogatott energia költségeinek csökkenéséből fedezhető.

A napelem-parkok létesítésével az országos és a helyi gazdaság energiaellátása fokozható, elsősorban a külterületek olyan területein, ahol a növénytermesztés feltételei kevésbé kedvezőek

**-- 6. rész cél: a széndioxid kibocsátás csökkentése a fosszilis energiák háttérbe szorításával**

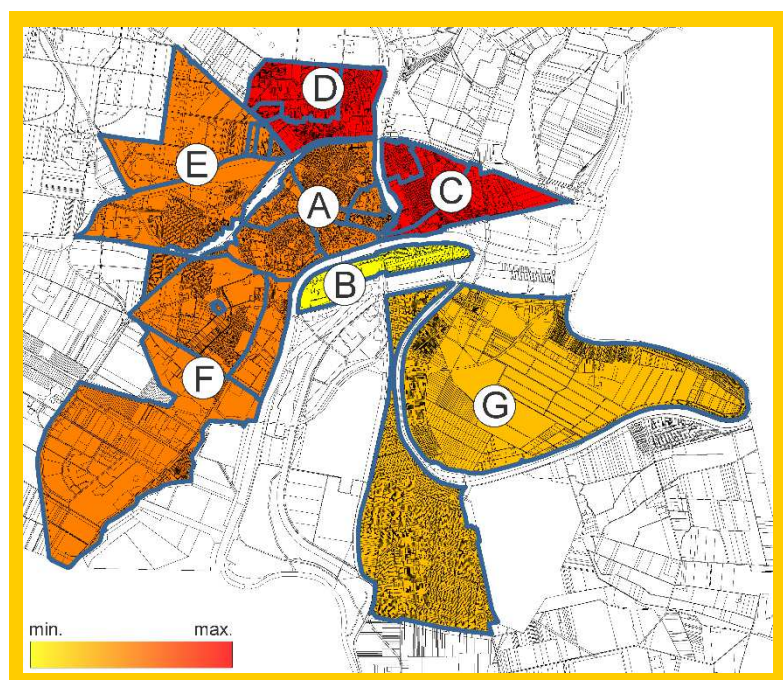
A 6. rész célját a rész módosítások nem érintik

**-- 7. rész cél: a mezőgazdasági és feldolgozóipari adottságok kihasználásával, biomassza erőművek létesítése**

A 7. rész célját a rész módosítások nem érintik

**c) A fejlesztési cél és rész célok értelmezése településrészenként**

V8 Megújuló természetes energiaforrások kihasználásának rész céljai városrészenként	A. Belváros	B. Tiszaliget, Szandai rétek	C. Alcsi városrész	D. Széchenyi városrész	E. Nyugati városrész	F. Déli városrész	G. Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi-sziget	Külterület
1. az önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése	X	X	X	X	X	X	X	
2. a panel rehabilitációs program folytatása	X		X	X				
3. a magántulajdonú lakásállomány és gazdasági épületek energetikai korszerűsítésének, hőszigetelésének, támogatása	X		X	X	X	X	X	
4. a termálvagyon energetikai hasznosításának elindítása		X						
5. a napenergia felhasználás ösztönző rendszerének kidolgozása	X		X	X	X	X	X	X
6. a széndioxid kibocsátás csökkentése a fosszilis energiák háttérbe szorításával	X	X	X	X	X	X	X	
7. a mezőgazdasági és feldolgozóipari adottságok kihasználásával biomassza/pellet fűtő/erőművek létesítése			X	X	X	X		
Összes érintettség	5	3	6	6	5	5	4	



Az ábra a részfejlesztési célok városrészenkénti halmozódását érzékelteti. Kiemelt célterületek A Széchenyi városrész, az Alcsi városrész, továbbá a Belváros, a Nyugati és a Déli városrészek.

Megjegyezzük, hogy a rész célok természetesen nem azonos súlyúak.

**2.1.10 V9 vertikális fejlesztési cél: A fenntartható tájgazdálkodás és természetvédelem**

**a) Az átfogó fejlesztési cél meghatározása**

Az átfogó fejlesztési cél meghatározását a részmodosítások miatt nem kell kiegészíteni. Azok az átfogó célokhoz igazodtak.

### **b) A részcélok meghatározása**

Az elképzelt jövőkép alapján a fejlesztési cél, Szolnok közigazgatási területén, de elsősorban az ökológiai folyosókon belül a tájgazdálkodás szorgalmazása, általában az ökogazdálkodás elterjesztése, a turizmus számára is vonzerőt jelentő természeti értékek fokozott védelme. A fejlesztési célok:

-- **1. rész cél: A belterületek növekedésének megszüntetése**, és a külterületi beépítésre szánt területek növekedésének fékezése. A belterületi használaton kívüli, illetve alulhasznosított területek fejlesztésbe vonásával elkerülhető a belterület további növelése.

Kivételt képezhet az olyan külterületek gazdasági célú hasznosítása, melyek a kedvező külső közlekedési kapcsolatok miatt előnyös gazdaságfejlesztési lehetőségeket kínálnak.

-- **2. rész cél: Természetes, őshonos fafajokkal erdők telepítése.**

A 2. rész célt a részmodosítások nem érintik

-- **3. rész cél: Vizes élőhelyek létesítése, a meglévők megőrzése.**

A 3. rész célt a részmodosítások nem érintik

-- **4. rész cél: A madárbarát város megvalósítása.**

A 4. rész célt a részmodosítások nem érintik

-- **5. rész cél: Tájbarát, természetbarát vetésszerkezetre való áttérés**

Az 5. rész célt a részmodosítások nem érintik

-- **6. rész cél: A mezőgazdasági széleróziót kivédő dűlőfásítások létesítése.**

A 6. rész célt a részmodosítások nem érintik

-- **7. rész cél: A környezetkímélő biogazdálkodás**

A 7. rész célt a részmodosítások nem érintik

-- **8. rész cél: Az árterületek környezetkímélő gazdasági hasznosítása**

A 8. rész célt a részmodosítások nem érintik

-- **9. rész cél: Az öntözéssel gazdálkodási területek arányának növelése.**

A 9. rész célt a részmodosítások nem érintik

-- **10. rész cél: A helyi speciális tájgazdálkodási termékek előállítás.**

A 10. rész célt a részmodosítások nem érintik

### **c) A fejlesztési cél és részcélok értelmezése területrészenként**

A területrészek lehatárolását bemutató táblázatot a részmodosítások nem érintik

#### **2.1.10 V10 vertikális fejlesztési cél: Felkészülés a klímaváltozásra**

A V10 vertikális fejlesztési célokat a részmodosítások elősegítették, azok miatt a célok megfogalmazását nem kell kiegészíteni, illetve módosítani.

## **2.2. RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA**

### **2.2.1. A jövőkép és az átfogó célok kapcsolata**

A részmodosítások az elképzelt jövőképhez igazodtak. Arra való visszahatás nem mutatható ki.

### **2.2.2 Az átfogó célok és a részcélok rendszere a horizontális és vertikális célrendszerben**

A táblázat vertikális és horizontális céljain a részmodosítások miatt nem kell változtatni.

**2.2.3. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre**

A rész módosítások miatt néhány városrészben javasolunk kisebb korrekciókat:

**BELVÁROS**

Nem szükséges a módosítás.

**TISZALIGET, SZANDAI RÉTEK**

Nem szükséges a módosítás.

**ALCSI VÁROSRÉSZ**

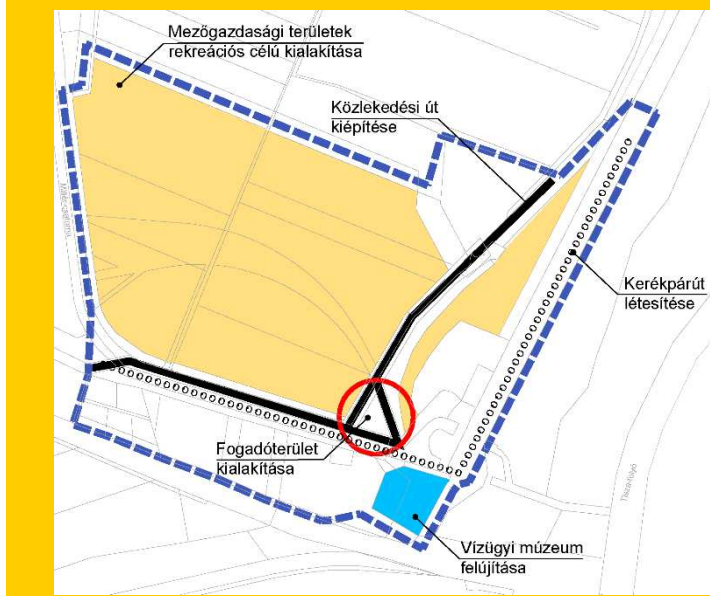
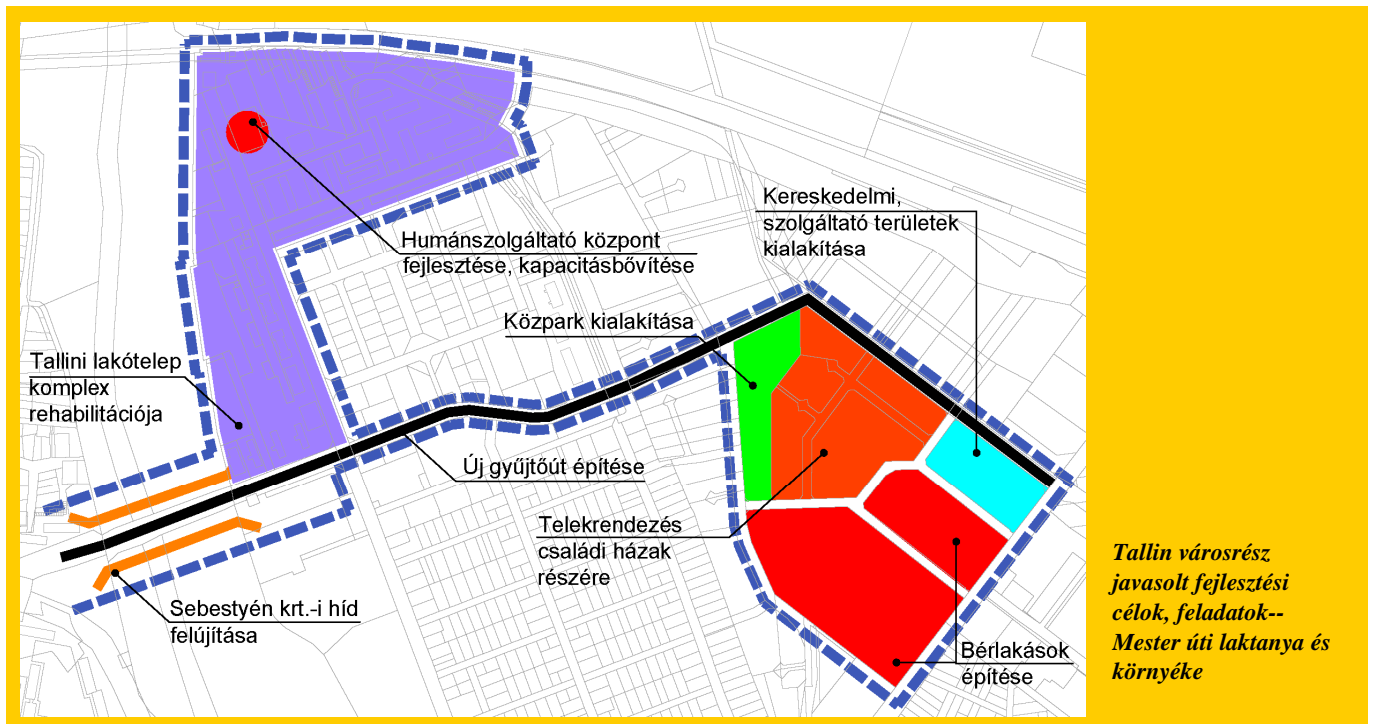
Kiseb módosítás szükséges a Tüzér utcai szegregációs terület felszámolásával kapcsolatban.

Fejlesztési célok hosszútávon	Középtávon javasolt fejlesztési célok, feladatok
<b>V1 NÉPESSÉGMERTARTÓ KÉPESSÉG JAVÍTÁSA, A VÁROSI KÖTÖDÉS ERŐSÍTÉSE, IFJÚSÁGPOLITIKA</b>	
1. a foglalkoztatási lehetőségek bővítése	
2. a környezetminőség javítása	- Tallinn városrész komplex rehabilitációja
3. az élhető város megteremtése	
4. a városi szolgáltatások körének szélesítése	
5. a lakhatási lehetőségek javítása	- Új lakóterületek terület előkészítésével
6. az identitástudat fokozása	- Civil szervezetek támogatása
<b>V2 ESÉLYEGYENLŐSÉG JAVÍTÁSA</b>	
1. a hátrányos helyzetű, leszakadó népesség integrációja	- Üteg utca menti szegregációs telep felszámolása, <u>illetve rehabilitációja</u>
2. a fogyatékkal élők integrálása	- Humányszolgáltató központ fejlesztése, kapacitásbővítés a Tallinn városrészben
3. az idősek integrálása, ill. az idősgondozás növekvő igényének kielégítése	
4. a nemek esélyegyenlőségének fokozása	
5. az oktatási esélyegyenlőség biztosítása	
6. az egészségügyi és szociális ellátásban az esélyegyenlőség biztosítása	
7. a lakhatási esélyegyenlőség megteremtése	- Mester úti szociális lakások építésével, továbbá kertvárosias lakóterületek kialakításával
8. a foglalkoztatási esélyegyenlőség biztosítása	- alacsonyán képzettek foglalkoztatása az erdőtelepítéseknél.
<b>V3 MUNKAHELYTEREMTÉS ÉS GAZDASÁG VERSENYKÉPESSÉGÉNEK NÖVELTÉSE</b>	
2. klaszterek létrehozása és megerősítése	
3. gazdasági infrastruktúra-fejlesztés	
4. a gazdasági versenyképesség fokozása külső infrastrukturális fejlesztésekkel	- A Besenyszögi út, mint M4-es autópálya bevezető szakaszának átépítése
<b>V4 VÁROSI ARCULATÉPÍTÉS, KÖRNYEZETFEJLESZTÉS ÉS ÖKONÓMIKUS TERÜLETGAZDÁLKODÁS</b>	
2. az ökonomikus területgazdálkodás	- A nem hasznosított volt laktanyaterület felhasználásával.
3. az önkormányzati vagyon arculatépítéshez való felhasználását	
5. a kényszerforgalomtól mentes városszerkezet megvalósítása	- Dr. Sebestény Gyula út és a Besenyszögi út közötti gyűjtőút kiépítése - Zagyva híd felújítása
6. környezet és utasbarát a közösségi közlekedés feltételeinek javítása	
7. a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása	- Kerékpárhálózat kiépítése
8. a fenntartható „Zöld Város” imázs elérése	- Új közpark létesítése a Mester úti volt laktanya hasznosításánál, - Utcafásítások
9. a területileg eltérő környezetminőségek enyhítése	- az Üteg utca menti szegregációs telep felszámolása
11. az építészeti értékek megőrzése, felhasználása	

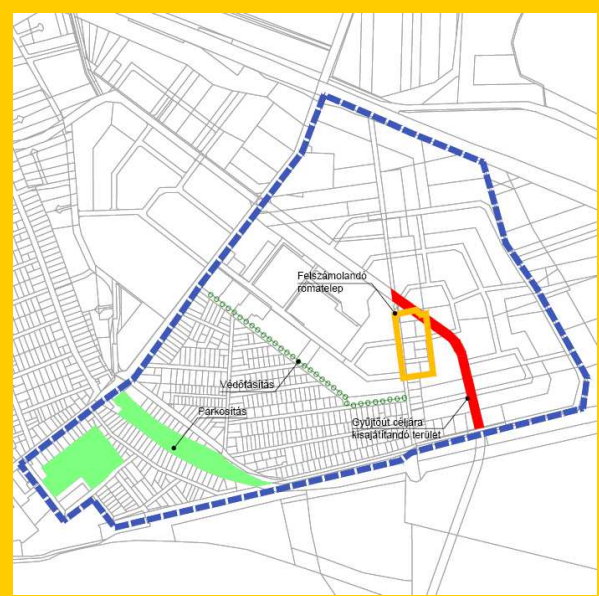


<b>V5 KÖZÖSSÉGI INTÉZMÉNYELLÁTÁS FEJLESZTÉSE ÉS LAKÁSFEJLESZTÉS</b>		
1. az egészségvédő, prevenciós programok népszerűsítése		
2. képzettségi szintek javítása		
3. az egyházak szerepének bővítése az oktatásban és a szociális ellátásban		<i>- Idősellátásban, életkrízis-válságok kezelésében, hospisz szolgáltatban</i>
5. a településrészek közötti arányos alapfokú intézményi ellátás		<i>- Humányszolgáltató központ fejlesztése, kapacitásbővítés a Tallinni városrészben</i>
8. szociális bérlakások építése és a lakó- szegregátumok fokozatos felszámolása		<i>- Mester utcai bérlakásépítés - Az Üteg utca menti szegregációs telep felszámolása</i>
9. komfortbiányos lakások felszámolása, illetve felújítása		<i>- Az Üteg utca menti szegregációs telep felszámolása</i>
10. a lakásösszetétel további javítása		<i>- Kertvárosias lakóterületek kialakításával</i>
11. Lakótelepek rehabilitációjának folytatása		<i>- Tallinni lakótelep komplex rehabilitációja</i>
12. a lakó és közösségi épületek energia racionalizálását alternatív energiaforrások felhasználásával.		
<b>V6 KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS KAPCSOLATÁNAK ELMÉLYÍTÉSE</b>		
3. az innovatív ötletek gyakorlati megvalósításának támogatása.		
<b>V7 TURIZMUSFEJLESZTÉS</b>		
1. a városi kirándulóturizmus fellendítése		<i>- Milléri rekreációs terület fokozatos kiépítésével, - Vízügyi Múzeum felújítása</i>
3. a szolnoki eseményturizmus és rekreáció fejlesztése		
<b>V8 MEGÚJULÓ TERMÉSZETES ENERGIAFORRÁSOK KIHASZNÁLÁSA ÉS FELHASZNÁLÁSA</b>		
1. az önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése		
2. a panel rehabilitációs program folytatása		<i>- Tallinn városrész komplex rehabilitációja</i>
3. a magántulajdonú lakásállomány és gazdasági épületek energetikai korszerűsítésének, hőszigetelésének, támogatása		<i>- Támogatással</i>
5. a napenergia felhasználás ösztönző rendszerének kidolgozása		<i>- Támogatással</i>
6. a széndioxid kibocsátás csökkentése a fosszilis energiák háttérbe szorításával		
7. a mezőgazdasági és feldolgozóipari adottságok kihasználásával biomassza/pellet fűtő/erőművek létesítése		
<b>V9 FENNTARTHATÓ TÁJGAZDÁLKODÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>		
1. a belterületek növekedésének megszüntetése		
2. természetes, őshonos fajokkal erdők telepítése		<i>- A szikes földterületek erdősítesével</i>
3. vizes élőhelyek létesítése.		<i>- A meglévő vizes élőhelyek védelmével (Milléri-tó, Holt Zagyva)</i>
4. madárbarát város megvalósítása		<i>- Civil szervezetek támogatása - Közterületek madárbarát növénytelepítése</i>
5. tájbarát, természetbarát vetésszerkezet		<i>- A Zagyva menti külterületeken</i>
7. biogazdálkodás		
8. árterületek környezetkímélő gazdasági hasznosítása		<i>- Ártéri gyümölcsösök telepítésével</i>
10. a helyi speciális tájgazdálkodási termékek előállítás		
<b>V10 FELKÉSZÜLÉS A KLÍMAVÁLTOZÁSRA</b>		
1. Szolnok és környezet klímastratégiájának készítése		
2. a beépítésre szánt területek arányának csökkentése		
3. a gépjármű-közlekedési szükséglet mérséklése		<i>- Dr. Sebestény Gyula út és a Besenyszögi út közötti gyűjtőút kiépítése</i>
4. a városi zöldterületek bővítése, minőségi fejlesztése, zöldfelület hálózat kialakítása		<i>- Új közpark létesítése a Mester úti volt laktanya hasznosításánál, - Utcafásítások - Volt vasútterület fásítása</i>
5. a városi parkok, gyalogos felületek kedvező helyi klímájának kialakítása		
6. a barnamezős területek hasznosítására, rehabilitációja		<i>- Mester úti volt laktanya területének hasznosításával</i>
7. a víztakarékosság, környezetbarát építőanyagok alkalmazása		<i>- Helyi építési előírásokban az</i>

	esővíz-hasznosítás kötelezettségével
8. a helyi igények helyi erőforrások által történő kielégítése	A mezőgazdasági területeken biogazdálkodással
9. a hatékony energiagazdálkodás	
10. a lakosság környezettudatosságának fejlesztése	Felvilágosító előadásokkal, tájékoztató füzetekkel
11. az épületek felmelegedésének mérséklése	Az új létesítmények építésénél



Alcsi városrész – Milléri tó és környéke



Alcsi városrész – Mester úttól keletre eső területek



**SZÉCHENYI VÁROSRESZ**

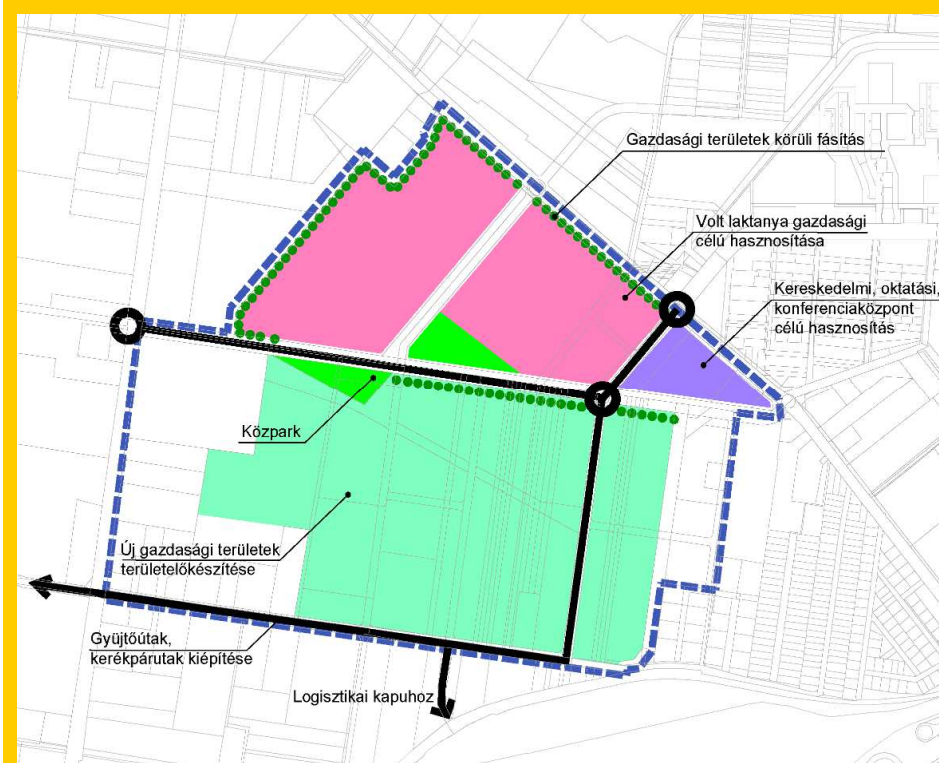
Nem szükséges a módosítás. A Thököly út menti gazdasági terület már szerepelt a fejlesztési területek között.

**NYUGATI VÁROSRESZ**

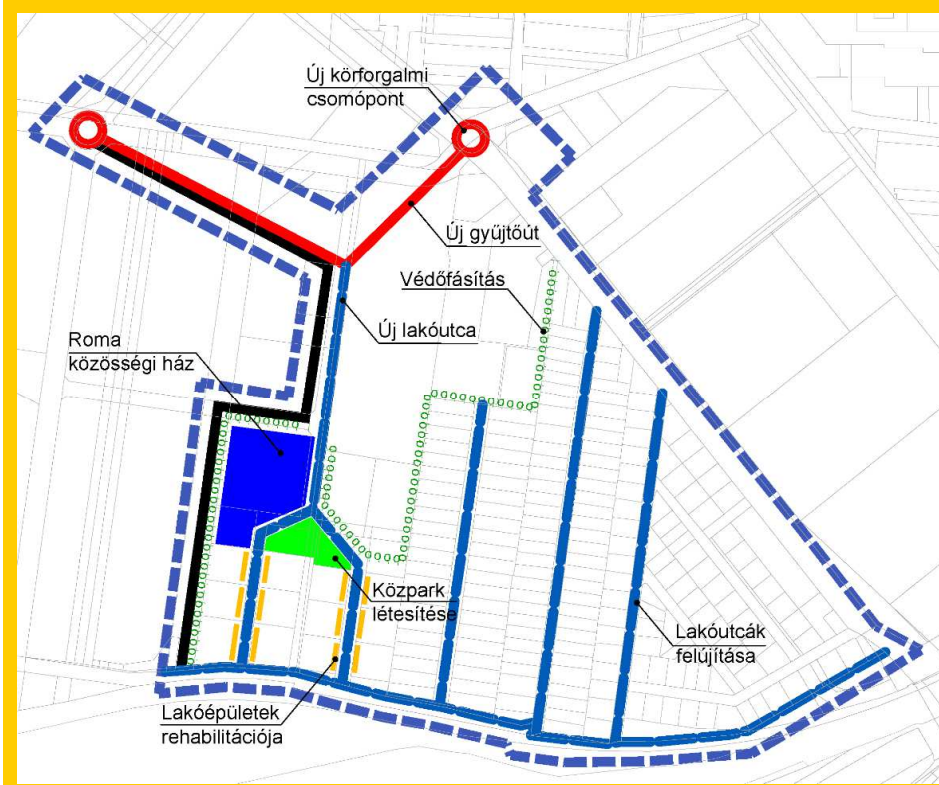
Az Abonyi út menti új gazdasági terület a nyugati városrészhez tartozik. Ezért a megemlézése, illetve a terület rajzi jelölése szükséges.

Fejlesztési célok hosszútávon	Középtávon javasolt fejlesztési célok, feladatok
<b>V1 NÉPESSÉGMEGTARTÓ KÉPESSÉG JAVÍTÁSA, A VÁROSI KÖTÖDÉS ERŐSÍTÉSE, IFJÚSÁGPOLITIKA</b>	
1. a foglalkoztatási lehetőségek bővítése	- Új gazdasági területek kijelölésével a foglalkoztatási lehetőségek bővülnek (Az Abonyi út melletti és a Thököly út melletti új gazdasági területek)
2. a környezetminőség javítása	- A volt laktanya területének beépítésével
3. az élhető város megteremtése	
4. a városi szolgáltatások körének szélesítése	- Új szolgáltató és kereskedelmi központ építésével
6. az identitástudat fokozása	- Civil szervezetek támogatásával
<b>V2 ESÉLYEGYENLŐSÉG JAVÍTÁSA</b>	
1. a hátrányos helyzetű, leszakadó szegregált népesség integrációja	- Alacsony képzettségűek foglalkoztatása az erdőszéleken
2. a fogyatékkal élők integrálása	- Akadálymentesítés az épületekben és a közterületeken
3. az idősek integrálása, ill. az idősgondozás növekvő igényének kielégítése	- Idősellátásban, életkrízis-válságok kezelésében, hospisz szolgáltatásban az egyházak szerepvállalása
4. a nemek esélyegyenlőségének fokozása	
5. az oktatási esélyegyenlőség biztosítása	
6. az egészségügyi és szociális ellátásban az esélyegyenlőség biztosítása	
7. a lakhatási esélyegyenlőség megteremtése	
8. a foglalkoztatási esélyegyenlőség biztosítása	- Új szolgáltató munkahelyek létesítésével
<b>V3 MUNKAHELYTEREMTÉS ÉS GAZDASÁG VERSENYKÉPESSÉGÉNEK NÖVELTÉSE</b>	
1. a Közép-alföldi Gazdasági Együttműködésben Szolnok aktív részvétele, a koordináló szerep felvállalása	- Az új gazdasági területre betelepülő szervezetekkel való együttműködésben
2. klaszterek létrehozása és megerősítése	
3. gazdasági infrastruktúra-fejlesztés	- Terület-előkészítési feladatokkal Az Abonyi út melletti és a Thököly út melletti új gazdasági területek területelőkészítése
4. a gazdasági versenyképesség fokozása külső infrastrukturális fejlesztésekkel	- A Thököly út, mint M4-es autópálya bevezető szakaszának átépítése
5. a megfelelő összetételű és minőségű munkaerő háttér biztosítása	
<b>V4 VÁROSU ARCULATÉPÍTÉS, KÖRNYEZETFEJLESZTÉS ÉS ÖKONÓMIKUS TERÜLETGAZDÁLKODÁS</b>	
2. az ökonomikus területgazdálkodás	- A volt laktanya és a mezőgazdasági területek felhasználásával
3. az önkormányzati vagyon arculatépítéshez való felhasználását	- A volt laktanya terület beépítésével
4. az új gazdasági területek körül arculatjavító fásítások	- A gazdasági területek körüli fásítások
5. a kényszerforgalomtól mentes városszerkezet megvalósítása	- Új gyűjtőutak építésével a városrész két irányból megközelíthető lesz
6. környezet és utasbarát a közösségi közlekedés feltételeinek javítása	
7. a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása	- kerékpárút-hálózat kiépítése
8. a fenntartható „Zöld Város” imázs elérése	- Fásítások és új közparkok létesítése
9. a területileg eltérő környezetminőségek enyhítése	- Tücsök és Hangya utca lakóterületének rehabilitálásával
<b>V5 KÖZÖSSÉGI INTÉZMÉNYELLÁTÁS FEJLESZTÉSE ÉS LAKÁSFEJLESZTÉS</b>	
1. az egészségvédő, prevenciós programok népszerűsítése	
2. képzettségi szintek javítása	

3. az egyházak szerepének bővítése az oktatásban és a szociális ellátásban	- Idősellátásban, életkrízis-válságok kezelésében, hoszpisz szolgáltatban az egyházak szerepvállalása
4. az önkormányzati vagyon, közösségi célú felhasználása	- A volt laktanya területhasznosításával
5. a településrészek közötti arányos alapfokú intézményi ellátás	- A Tücsök és Hangya utca térségében az új közösségi ház folyamatos működtetése - Kacsza utcai óvoda komplex felújítása
6. a bentlakásos idősellátás kapacitásnövelése	
8. szociális bérlakások építése és a lakó- szegregátumok megszüntetése.	- A Tücsök és Hangya utcai rehabilitációval
12. a lakó és közösségi épületek energia racionalizálását alternatív energiaforrások felhasználásával.	- A rehabilitációnál és új épületeknél
<b>V6 KUTATÁS ÉS FEJLESZTÉS KAPCSOLATÁNAK ELMÉLYÍTÉSE</b>	
1. speciális (tematikus) vállalkozói inkubátorházak kialakítása	- A volt laktanya területén
2. technológiai inkubátorházak létrehozása, technológiai inkubátorház szolgáltatási körének bővítése, fejlesztése.	- Az új gazdasági területeken
3. az innovatív ötletek gyakorlati megvalósításának támogatása.	- Ösztönző támogatással
<b>V7 TURIZMUSFEJLESZTÉS</b>	
4. a szolnoki hivatás-, oktatási és konferenciaturizmus fejlesztése	- A laktanya területén építendő központi épületben
<b>V8 MEGÚJULÓ TERMÉSZETES ENERGIAFORRÁSOK KIHASZNÁLÁSA ÉS FELHASZNÁLÁSA</b>	
1. az önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése	
3. a magántulajdonú lakásállomány és gazdasági épületek energetikai korszerűsítésének, hőszigetelésének, támogatása	- Támogatással
5. a napenergia felhasználás ösztönző rendszerének kidolgozása	- Támogatással
6. a széndioxid kibocsátás csökkentése a fosszilis energiák háttérbe szorításával	
7. a mezőgazdasági és feldolgozóipari adottságok kihasználásával biomassza/pellet fűtő/erőművek létesítése	- Esetleg az új gazdasági területen belül
<b>V9 FENNTARTHATÓ TÁJGAZDÁLKODÁS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM</b>	
1. a belterületek növekedésének megszüntetése	
2. természetes, őshonos fajokkal erdők telepítése	- Az újoman fásítandó erdőterületeken
4. madárbarát város megvalósítása	- Civil szervezetek támogatása - Közterületek madárbarát növénytelepítése
5. tájbarát, természetbarát vetésszerkezet	- A nyugati mezőgazdasági területeken a vetésszerkezet megváltoztatásával
6. széleróziót kivédő dűlőfásítások	- Dűlőfásításokkal
7. biogazdálkodás	- A nyugati mezőgazdasági területeken, fóliás természetben
10. a helyi speciális tájgazdálkodási termékek előállítás	- A bio-termesztésből származó termékekkel
<b>V10 FELKÉSZÜLÉS A KLÍMAVÁLTOZÁSRA</b>	
1. Szolnok és környezet klímastratégiájának készítése	
2. a beépítésre szánt területek arányának csökkentése	- A belterület a településrendezési tervek szerint nem növekedhet a nyugati városrészben
3. a gépjármű-közlekedési szükséglet mérséklése	- Új gyűjtőhálózat kiépítésével
4. a városi zöldterületek bővítése, minőségi fejlesztése, zöldfelület hálózat kialakítása	- Utcafásításokkal, külterületen erdőstítéssel
6. a barnamezős területek hasznosítására, rehabilitációja	- A laktanyaterület felhasználásával
7. a víztakarékosság, környezetbarát építőanyagok alkalmazása	- Helyi építési előírásokban az esővíz-hasznosítás kötelezettségével
8. a helyi igények helyi erőforrások által történő kielégítése	- A mezőgazdasági területeken biogazdálkodással
9. a hatékony energiagazdálkodás	- Felvilágosító előadásokkal, tájékoztató füzetekkel
10. a lakosság környezettudatosságának fejlesztése	- Az új létesítmények építésénél

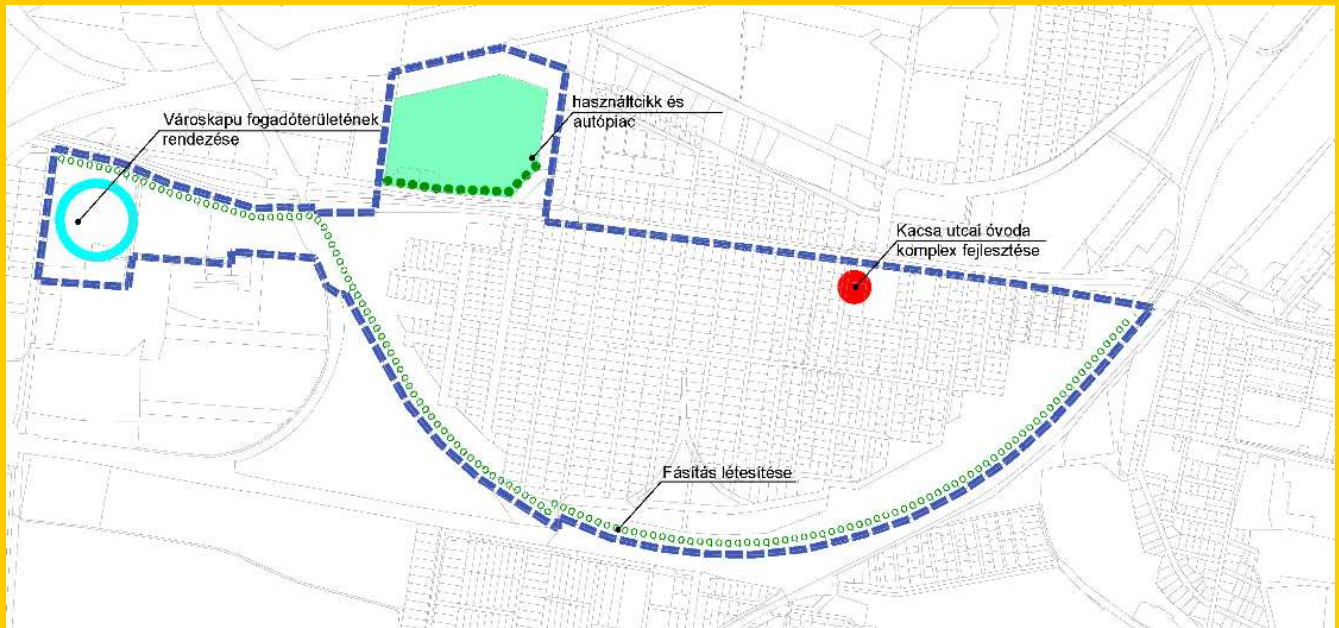


Nyugati városrész -- volt laktanya és környéke



Nyugati városrész -- Tücsök és Hangya utca és környéke





Nyugati városrész -- Pletykafalu



Nyugati városrész -- Abonyi út melletti gazdasági terület

## DÉLI VÁROSRÉSZ

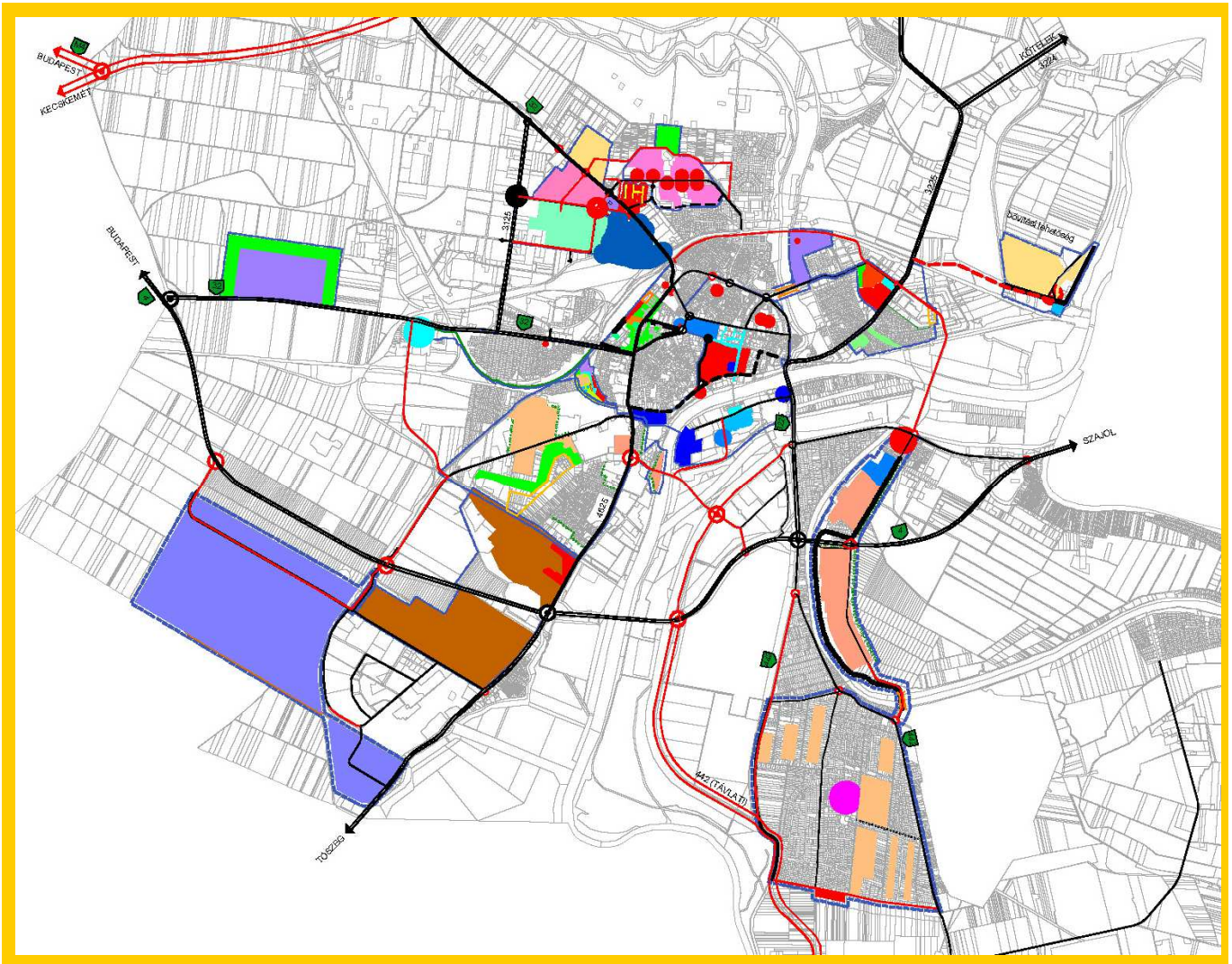
A rész módosítások miatt nem kell kiegészíteni.

## KERTVÁROS, SZANDASZŐLŐS, ALCSI-SZIGET VÁROSRÉSZ

A rész módosítások miatt nem kell kiegészíteni.

## AZ EGYES VÁROSRÉSZEK ÖSSZE VONT ÉRINTETTSÉGEI

A rész módosítások miatt a táblázatos és szöveges munkarészeket nem kell kiegészíteni. A középtávú fejlesztési célokkal, illetve feladatokkal érintett területek ábráját az alábbiak szerint módosítottuk



A középtávú fejlesztési célokkal, illetve feladatokkal érintett területek

***2. SZOLNOK VÁROS INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI  
STRATÉGIÁJÁNAK RÉSZMÓDOSÍTÁSA***



**2.1 JÓVÁHAGYANDÓ HATÁROZAT-TERVEZET****Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselő Testületének  
.../2020.(...) határozata****Szolnok város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosításáról szóló 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Solnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosításáról szóló 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozat (továbbiakban: IVS) 2. mellékletének 1. fejezet 1.2 alfejezet b) pont - Városrészenkénti középtávú fejlesztési célok - „NYUGATI VÁROSRESZ” alpontja helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
- 2) Az IVS) 2. mellékletének 1. fejezet 1.2 alfejezet b) pont - Városrészenkénti középtávú fejlesztési célok - „SZOLNOK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLTERÜLETÉINEK fejlesztési céljai” alpontja helyébe jelen határozat 2. melléklete lép.
- 3) Az IVS 2. mellékletének 1. fejezet 1.2 alfejezet b) pont - Városrészenkénti középtávú fejlesztési célok – „A KÜLTERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLTEIRE ESŐ projektek-gyűjteménye – az átfedések figyelembevételével” alpontja helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.
- 4) Az IVS 2. mellékletének 2. fejezet 2.1 alfejezet „Az akcióterületek jelölése, a hosszú távú fejlesztési koncepcióban jelölt közlekedési hálózattal” módosul jelen határozat 4. melléklete szerinti tartalommal.
- 5) Az IVS 2. mellékletének 2. fejezet 2.2 alfejezet 2.2.5 pont – Nyugati városrész akció területei - „Ny2 jelű Pletykafalu akcióterülete” alpontja helyébe jelen határozat 5. melléklete lép.
- 6) Az IVS 2. mellékletének 2. fejezet 2.2 alfejezet 2.2.7 pont – Szandaszőlős, Kertváros, Alcsi-szigeti városrészek akció területei - „K2 jelű Alcsi-sziget akcióterülete” alpontja helyébe jelen határozat 6. melléklete lép.
- 7) Az IVS 2. mellékletének 2. fejezet 2.3 alfejezet 2.3.1 pont – Külterületeken végrehajtandó nem akcióterületekhez kapcsolódó projektek - helyébe jelen határozat 7. melléklete lép.
- 8) Az IVS 2. mellékletének 2. fejezet 2.4 alfejezet – A TOP 6 és MVP KERETÉBEN KÉSZÜLŐ PROJEKTEK ÜTEMEZÉSE - helyébe jelen határozat 8. melléklete lép.
- 9) Solnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy jelen határozat elfogadásával annak rendelkezései a hatályos IVS-be beépültek.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester  
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
 Dr. Rác Andrea aljegyző  
 polgármesteri hivatal igazgatóságai  
 önkormányzati főépítész

Szolnok, 2020. ...

**Szalay Ferenc**

## 2.2 SZOLNOK KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI (a joghatályos dokumentum 1. fejezete)

„Aláhúzással” és „áthúzással”, illetve aláfestéssel jeleztük a tervezett módosításokat. A színezetten aláfestett fejezetek és fejezetszámok a joghatályos dokumentum fejezetei

Az alábbiakban azokat a településrendezési tervi módosítási témákat soroljuk fel, melyek a 2017 évi jóváhagyó határozatot követően érintették, illetve érintik az Integrált Városfejlesztési Stratégiát:

- 2017 év: a 21 db részmodosítás nem igényelte az IVS módosítását,
- 2018 év: - Az Abonyi út mellett kijelölt mintegy 62 ha új gazdasági terület kijelölése érintette az IVS-t.
  - A külön dokumentált 16 db részmodosítás közül egyik sem igényli az IVS módosítását.
- 2019 év: A 11 részmodosítás közül kettő érinti az IVS-t:
  - a Szántó krt. Szántó utca kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont felveti a gyűrűs közlekedési rendszer módosítást,
- A 2019 évi kiemelt fejlesztések közül
  - a napelem-park telepítése 180,0 ha területen külterületen, az északi közigazgatási határ és az M4 autópálya között érinti a fejlesztési koncepciót;
  - az Alcsi szigeti Vízpart krt. és környéke részmodosítások miatt nem kell az IVS-t módosítani.

## 1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

### 1.1. A STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA, A CÉLOK RENDSZERE

A felsorolt módosítások nem érintik az alfejezetet.

### 1.2. TERÜLETI FEJLESZTÉSI CÉLOK BEMUTATÁSA

#### a) A város egészére kiterjedő középtávú fejlesztési célok

A város egészére kiterjedő középtávú fejlesztési célok általános megfogalmazást tartalmaznak, így a konkrét területekre vonatkozó rendezési tervi részmodosítások nem érintik azokat, illetve a z egyes városrészeknél szükséges a hatásokat értékelni.

#### b) Városrészenkénti középtávú fejlesztési célok

##### BELVÁROS (B)

A Belvárost érinti Szántó krt. Szántó utca kereszteződésében tervezett körforgalmi csomópont elhagyása, mert ennek településszerkezeti következményei vannak, de ez a középtávú fejlesztési célokban nem jelentkeznek. Az a hosszútávú fejlesztési koncepció céljainak módosítását teszi szükségessé.

##### TISZALIGET, SZANDAI RÉTEK (T)

A Tiszaliget és a Szandai rétek városrészekre vonatkozó középtávú fejlesztési célokat nem kell módosítani a rendezési részmodosítások miatt.

##### ALCSI VÁROS RÉSZ

A rendezési részmodosítások nem érintik a városrész középtávú fejlesztési céljait.

##### SZÉCHENYI VÁROS RÉSZ

A rendezési részmodosítások nem érintik a kitűzött középtávú fejlesztési célokat. A Thököly út menti gazdasági terület területelőkészítése szerepel a célok között.

##### NYUGATI VÁROS RÉSZ

Az Abonyi út és környékét a Nyugati városrészen célszerű nyilván tartani. Az Abonyi úti 62 ha gazdasági terület fejlesztése nem szerepel a Nyugati városrész középtávú fejlesztési célkitűzései között. Kiegészítés szükséges.

### 1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozatához:

#### NYUGATI VÁROS RÉSZ

Az előző IVS (2008) -ben elhatározottak megvalósult elemei:

- a Tücsök Hangya utcák közötti szegregációs terület rehabilitációja folyamatban van. Ennek kertében 48 lakás felújításra, korszerűsítésre került, a lakóutca rehabilitációja megtörtént, a hiányzó közművek megépültek, és közösségi ház épült.
- Az Abonyi úti új gazdasági terület kiépítése megindult.

**Átfogó stratégiai célok**

## Stratégiai részcélok

Lehetséges intézkedési csoportok

lehetséges projektek

**VI. Népeségmegtartó képesség javítása, a városi kötődés erősítése, ifjúságpolitika**

A továbbiakban kezelendő problémák a népeségmegtartó képességben, a városi kötődésben és az ifjúság helyzetében:

Összességében a városrész népeségmegtartó képessége alacsony, a fiatalok száma csökken, az időskorúak száma növekszik, a lakónépeség folyamatosan csökken.

Fejlesztési cél

- a népeségmegtartó képesség mérséklése;
- új munkahelyek teremtéséhez új gazdasági területek kiépítése;
- a városrész környezetminőségének javítása.

**V1/1 A foglalkoztatási lehetőségek bővítése**

Gazdasági területek bővítése

-- az Újszászi út és környékén, ma mezőgazdasági területeken új gazdasági területek kiépítése

-- a volt Thököly úti laktanya területének nagy részén gazdasági funkciók letelepítése

-- Az Abonyi úti új gazdasági terület kiépítése

**V1/2 A környezetminőség javítása**

Közlekedési utak építése

-- új gyűjtőút hálózat építése

-- új kerékpárutak építése

Lakókörnyezet minőségének javítása

-- a használtcikk és autópiac környékének rendezése

-- városkapu és környékének rendezése

**V1/4 A szolgáltatások körének szélesítése**

Szolgáltatás bővítése

-- új szolgáltató központ kiépítése a volt laktanyaterület egy részén

-- új közösségi ház építése a Hangya és Tücsök utca környékén

**V1/5 A lakhatási lehetőségek javítása**

A Tücsök és Hangya utcák környékének rendezése

-- lakóépületek rehabilitációja

-- közterületek rendezése

A tervezett beavatkozás eredményeként 2020-ra a Nyugati városrészben

- vasúttól északra eső területek elsősorban gazdasági funkciók befogadására lesz alkalmas. Itt nagyon sok új munkahely létesül;
  - a Meggyesi telep lakhatási körülményei megjavulnak a lakóterületi rehabilitáció következtében;
  - a Pletykafalu környéke rendezettebbé válik.
- Összességében a városrész népessége kb. 2450 főben stabilizálódik.

**V2. Esélyegyenlőség javítása**

A továbbiakban kezelendő problémák az esélyegyenlőség területén:

- a roma szegregáció jelen van a városrészben;
- az akadálymentesítés még sok helyen hiányzik;
- a szociális ellátásban hiányosságok mutathatók ki, különösen az idősgondozásban.

Fejlesztési cél:

- az idős-beteg gondozás feltételeinek javítása;
- az akadálymentesítés teljes megoldása.

**V2/2 A roma integráció elősegítése**

Közösségi ház építése

			-- a Hangya és Tücsök utca térségében közösségi ház építése
<b>V2/3 A fogyatékkal élők integrálása</b>			
			Akadálymentesítés
			-- a közösségi épületek akadálymentesítése
			-- a közterületek akadálymentesítése
A tervezett beavatkozás eredményeként 2020-ra a Nyugati városrészben: -- az akadálymentesítés teljes mértékben megoldódik; -- az idősgondozás javulni fog.			

### V3. Munkahelyteremtés és a gazdaság versenyképességének növelése

A továbbiakban kezelendő problémák a gazdasági versenyképesség növelésében:  
-- nincs kihasználva, hogy a városrész jelentős potenciális gazdasági területtel rendelkezik.

Fejlesztési cél:  
-- a kihasználatlan, illetve alulhasznosított területek gazdasági célú felhasználása.

<b>V3/1,2 A Közép-alföldi Gazdasági Együttműködésben Szolnok aktív részvétele, a koordináló szerep felvállalása, klaszterek létrehozása</b>			
			Együttműködések
			-- a vasúttól északra eső területekre betelepülő gazdasági szervezetekkel való együttműködés szorgalmazása, klaszterek létrehozása
<b>V3/3 A gazdasági infrastruktúra fejlesztése</b>			
			Úthálózatok kiépítése
			-- Újszászi út összekötése a Thököly úttal
			-- az Újszászi úttal párhuzamos gyűjtőt kiépítése
A tervezett beavatkozás eredményeként 2020-ra a Nyugati városrészben: -- a gazdasági területek egy része beépül és számos új munkahely létesül.			

### V4. Városi arculatépítés, környezetfejlesztés és ökonomikus területgazdálkodás

A továbbiakban kezelendő problémák az arculatépítésben:  
-- a városrész arculata nem megfelelő, illetve kiépítetlen.

Fejlesztési cél:  
-- a városrész gazdasági területeinek kedvező környezeti kialakítása;  
-- a lakóterületek arculatának javítása.

<b>V4/8 A fenntartható „Zöld Város” imázs elérése</b>			
			Zöldfelületek telepítése
			-- új közparkok létesítése a gazdasági területeken belül
			-- a tervezett és meglévő utcák fásítása
			-- a tervezett gazdasági terület és lakóterület közötti védőfásítások végrehajtása
			-- Pletykafaluban a vasút és lakóterületek között fásított területsáv létesítése
<b>V4/9 A környezetminőség területi különbségeinek megszüntetése, illetve enyhítése</b>			
			Gyalogos zónák kiépítés
			-- közintézmények körüli közösségi terek létesítése
			Terület-rehabilitációk
			-- városkapu kialakítása a Barázda utca környékén
			-- a használtcikk és autópiacon rehabilitációja
A tervezett beavatkozás eredményeként 2020-ra a Nyugati városrészben: -- az újonnan kialakított gazdasági területek környezetminősége Szolnok kedvező arculatához hozzá fog járulni.			

### V5. Közösségi intézményellátás fejlesztése és lakásfejlesztés

A továbbiakban kezelendő problémák az intézmény és lakásfejlesztésben:

- a településrészek közötti arányos alapfokú ellátásban hiányosságok vannak;
- komforthiányos lakások száma magas a Hangya és Tücsök utca lakótömbjeiben.

Fejlesztési cél:

- a komforthiányos lakások felszámolása;
- a lakásösszetétel javítása.

#### V5/5 A településrészek közötti arányos alapfokú ellátás biztosítása

Óvodák és bölcsődék felújítása, bővítése, ill. újak építése

- Pletykafaluban a Kacsza utcai óvoda komplex fejlesztése

#### V5/8 Kulturális és vallási intézményellátás fejlesztése

Kulturális intézmény építése

- Hangya és Tücsök utca közelében új közösségi ház építése

#### V5/10 Komforthiányos lakások csökkentése

Pletykafaluban és Partoskápólnában

- lakások felújításával mintegy 50%-os csökkentés elérése

A tervezett beavatkozás eredményeként 2020-ra a Nyugati városrészben:

- az alapfokú intézményellátás javul;
- új közösségi ház épül;
- a komfortnélküli lakások száma a jelenlegi 8,5%-ról 4%-ra csökken.

### V10. Felkészülés a klímaváltozásra

A továbbiakban kezelendő problémák a klímaváltozásban

- az összefüggő nagy kiterjedésű gazdasági területek negatív hatással lehetnek a helyi mikroklímára.

Fejlesztési cél:

- a felkészítés minél hatékonyabb megoldása.

#### V10/4 A városi zöldfelületek bővítése, minőségi fejlesztése a zöldfelületi hálózat kialakítása

Zöldfolyosók összefüggő rendszerének kialakítása

- új közparkok létesítése az újonnan kijelölt gazdasági területeken belül

- utcafásítások

- a gazdasági épületek növényesítése (zöldtetők létesítése, növényesítése az épületeknek)

A tervezett beavatkozás eredményeként 2020-ra a Nyugati városrészben:

- a helyi mikroklíma kedvezőbbé válik, és a várható klímaváltozás negatív hatásai enyhíthetők lesznek.

### NYUGATI VÁROSRESZ projektjeinek-gyűjteménye – az átfedések figyelembevételével

-- az Újszászi út és környékén, ma mezőgazdasági területeken új gazdasági területek kiépítése

-- a volt Thököly úti laktanya területének nagy részén gazdasági funkciók letelepítése

-- az Abonyi út melletti mezőgazdasági területeken gazdasági terület kialakítása

-- új gyűjtőút hálózat építése

-- új kerékpárutak építése

-- a használtcikk és autópiac környékének rendezése

-- városkapu és környékének rendezése

-- új szolgáltató központ kiépítése a volt laktanyaterület egy részén

-- új közösségi ház építése a Hangya és Tücsök utca környékén

-- közterületek rendezése

-- a közösségi épületek akadálymentesítése

-- a közterületek akadálymentesítése

-- Újszászi út összekötése a Thököly úttal

-- az Újszászi úttal párhuzamos gyűjtőút kiépítése

-- a tervezett és meglévő utcák fásítása

-- a tervezett gazdasági terület és lakóterület közötti védőfásítások végrehajtása

-- Pletykafaluban a vasút és lakóterületek között fásított területsáv létesítése

-- közintézmények körüli közösségi terek létesítése



- városkapu kialakítása a Barázda utca környékén
- Pletykafaluban a Kacsza utcai óvoda komplex fejlesztése
- új közparkok létesítése az újonnan kijelölt gazdasági területeken belül
- a gazdasági épületek növényesítése (zöldtetők létesítése, növényesítése az épületeknek)

## DÉLI VÁROSRESZ

A Déli városrész középtávú fejlesztési céljait nem kell módosítani a rendezési rész módosítások miatt.

## KERTVÁROS, SZANDASZŐLŐS, ALCSI-SZIGET

A Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi-sziget városrészek középtávú fejlesztési céljait nem kell módosítani a rendezési rész módosítások miatt.

## SZOLNOK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLTERÜLETÉINEK fejlesztési céljai

A külterületi naperőmű parkkal ki kell egészíteni a célokat

## 2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozatához:

### SZOLNOK BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLTERÜLETÉINEK fejlesztési céljai

Az előző IVS (2008) –ben elhatározottak megvalósult elemei:

- az Alcsi Holt Tisza rehabilitációja folyamatban van;
- körforgalmi csomópontok épültek ki a 32. sz. főúton;
- elkezdődött az M4 autópálya építése;
- a KÖZÉP –Tisza –vidéki Vízügyi Igazgatóság Kötelek és Tizasüly között az árvízvédelmi töltésen kerékpár utat épített 2015-ben.

### Átfogó stratégiai célok

Stratégiai részcélok	
	Lehetséges intézkedési csoportok
	lehetséges projektek

### V2. Esélyegyenlőség javítása

A továbbiakban kezelendő problémák az esélyegyenlőség területén:

- az aktív korúakon belül a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya 2011-ben 36,2% volt. Ennek jelentős része, mintegy harmada legfeljebb általános végzettségű lakos.

Fejlesztési célok:

- az alacsony végzettségűek számának csökkentése;
- az alacsony képzettségűek foglalkoztatása a mezőgazdaságban és az erdőgazdálkodásban.

#### V2/8 A foglalkoztatási esélyegyenlőség

Alacsonyan kvalifikált munkaerő számára munkahelyek létesítése

-- az erdőtelepítésekénél való foglalkoztatás

-- a Tisza árterületének tájgazdálkodási hasznosításánál való foglalkoztatás

A tervezett beavatkozás eredményeként 2020-ra:

- a mezőgazdálkodásban, az erdőgazdálkodásban, illetve tájgazdálkodásban az alacsony végzettségű rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők száma mintegy 5%-al csökkeni fog.

### V3. Munkahelyteremtés és a gazdaság versenyképességének növelése

A továbbiakban kezelendő problémák a gazdasági versenyképesség növelésében:

- külterületeken a napenergia hasznosítása jelentős potenciális versenyképességet növelő erő lehet.

Fejlesztési cél:

- az alacsony termőképességi potenciállal rendelkező mezőgazdasági területek napenergia célú hasznosítása.

#### V3/3 A gazdasági infrastruktúra fejlesztése

Energia termelés fejlesztése

-- Az M4 autópályától északra naperőmű-park létesítése

A tervezett beavatkozás eredményeként 2020-ra:

-- az alacsony termőképességi potenciállal rendelkező mezőgazdasági területek egy része a napenergia hasznosítással a helyi gazdaság versenyképességét javítani fogja.

#### V4. Városi arculatépítés, környezetfejlesztés és ökonomikus területgazdálkodás

A továbbiakban kezelendő problémák az arculatépítésben:

- a külterületről származó porterhelés jelentős egészségkárosítást okoz;
- a külterület déli szektorában a szélrózió hatása erős;
- a külső kapcsolatot teremtő kerékpárhálózat hiányos.

Fejlesztési cél:

- a porterhelések és a szélrózió hatásának mérséklése;
- a külső kapcsolatot teremtő kerékpáros úthálózat fejlesztése.

##### V4/7 A kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása

Térségi jelentőségű kerékpárutak építése

-- Zagyva menti kerékpárút építése

-- Budapest-Debrecen vasútvonaltól északra a Tisza menti és a Tiszasüly felé vezető kerékpárutak építése

-- Tiszakécske felé vezető kerékpárút építése

##### V4/8 A fenntartható „Zöld Város” imázs elérése

Mezőgazdasági dűlőutak menti fásítások a szélrózió és a porszennyeződés kivédésére

-- az M4 autópálya és a belterület közé eső dűlőutak fásítása

-- az Alcsi Holt-Tiszától délre eső dűlőutak fásítása

A tervezett külterületi beavatkozás eredményeként 2020-ra:

- az egészséget károsító porszennyeződés jelentősen csökken, a légúti betegségben elhalálozók száma 50%-al csökken;
- kiépülnek a külterületi, külső kapcsolatot teremtő kerékpárutak.

#### V9 Fenntartható tájgazdálkodás és természetvédelem

A továbbiakban kezelendő probléma hogy tájgazdálkodási és természetvédelmi szempontjából:

- nincs hasznosítva a Tisza árterülete;
- sok a nem őshonos faállomány;
- a vizes élőhelyek helyi védelme nem megoldott;
- tanösvények hiányoznak, melyek a jellegzetes állatvilágot, és ezen belül a madárvilágot bemutatják;
- a vetésszerkezet nem táj és természetbarát;
- a vegyszermentes biotermesztés még nem jelentős;
- a mezőgazdaság nem állít elő helyi jellegzetes speciális termékeket.

Fejlesztési célok:

- a Tisza árterületének tájgazdálkodási módszerekkel való hasznosítása;
- a mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmas területeken őshonos fafajokkal erdők telepítése;
- a helyi természetvédelmi területek kiterjesztése, az ökológiai folyosók és a vizes élőhelyekre;
- tanösvények létesítése;
- a vetésszerkezet táj és természetbarát átalakítása;
- vegyszermentes övezetek létrehozása, a biogazdálkodás ösztönzése;
- helyi speciális mezőgazdasági termékek előállításának ösztönzése.

##### V9/2 Természetes, őshonos fajokkal erdők telepítése

Erőtelepítések

-- mezőgazdasági művelésre kevésbé alkalmas területek erdősítése

-- ökológiai folyosók erdősítése

##### V9/3 Vizes élőhelyek létesítése, meglévők megőrzése

Meglévők védelme

-- a Milléri tó egy részén

-- az árapasztó csatorna mentén (a KÖTIVIZIG bevonásával )

<b>V9/4 A „Madárbarát város” megvalósítása</b>	
	Madarak életterének javítása
	-- az alföldi táj jellegzetes élővilágát bemutató, a madárvédelmet népszerűsítő tanösvények létesítése
	-- mesterséges fészkelő-helyek telepítése
<b>V9/5 A tájbarát, természetbarát vetésszerkezetre való áttérés szorgalmazása</b>	
	Vetésszerkezet átalakítása
	-- az Alcsi szigeten, az Alcsi Holt-Tiszától délre, a 32 sz. főúttól délre eső és az Ugar puszta környéki területeken mozaikosabb természetesi területekre való áttérés szorgalmazása
<b>V9/6 A mezőgazdasági széleróziót kivédő dűlőfásítások létesítése</b>	
	Dűlőfásítások
	-- az Alcsi Holt-Tiszától délre eső mezőgazdasági területek dűlőfásítása
<b>V9/7 A környezetkímélő biogazdálkodás támogatása</b>	
	Vegyszermentes övezetek kijelölése
	-- az Alcsi szigeten
<b>V9/8 Az árterületek környezetkímélő gazdasági hasznosítása</b>	
	Árterületek hasznosítása gyümölcsstermesztéssel, legeltetéssel
	-- a Tisza árterületén
	-- a Zagyva árterületén
<b>V9/9 Az öntözéses gazdálkodási területek arányának növelése</b>	
	Öntözéses területek kijelölése, infrastruktúrák kiépítése, bővítése
	-- az Alcsi szigeten
	-- az Alcsi szigettől délre eső területeken
	-- a Milléri tó környékén
<b>V9/10 Helyi speciális tájgazdálkodási és biotermékek előállítása</b>	
	Termékek előállítása a vegyszermentes övezetekben és a tájgazdálkodással hasznosított területeken
	-- a termékek előállítása
	-- helyi értékesítési lehetőségek támogatása, megszervezése
<p>A tervezett külterületi beavatkozás eredményeként 2020-ra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-- megvalósul a tájgazdálkodás a folyók árterületein;</li> <li>-- erdők telepítésére kerül sor a mezőgazdaságilag kevésbé hasznosítható földterületeken;</li> <li>-- az erdők jelentős része őshonos fafajokkal lesz telepítve, illetve lecserélve;</li> <li>-- vizes élőhelyek védelme nagyrészt megoldódik;</li> <li>-- élővilágot és madárvédelmet bemutató tanösvények létesülnek;</li> <li>-- tájbarát vetésszerkezet növekszik;</li> <li>-- a biogazdálkodás súlya és az öntözéses gazdálkodásba vont területek nagysága jelentősen növekszik;</li> <li>-- sikerül helyi speciális, az idegenforgalom számára is eladható mezőgazdasági termékeket előállítani és piacon értékesíteni.</li> </ul>	

## V10 Felkészülés a klímaváltozásra

A továbbiakban kezelendő probléma hogy a várható klímaváltozás miatt:

- a jelenleg a közigazgatási terület erősültsége 7%, ami a megyei átlagtól jelentősen elmarad.

Fejlesztési célok:

- a külterületi fásításokkal összefüggő hálózati rendszerek létrehozása.

<b>V10/4 A városi zöldfelületek bővítése, minőségi fejlesztése, zöldfelületi hálózat kialakítása</b>	
	A folyók menti zöldfolyosók további fásítása
	-- Tisza mentén
	-- Zagyva mentén
	-- a Zagyva felduzzasztása, a városi ártér vízfelületté, vizes élőhellyé alakítása
	A külterületi fásított területek hálózati rendszerré fejlesztése
	-- a belterületi határok mentén való fásítás

			-- a Zagyva menti erdőterületek és a Milléri tó környék összekapcsolása erdőtelepítéssel
--	--	--	--

A tervezett külterületi beavatkozás eredményeként 2020- ra:

-- 12 %-os lesz Szolnok közigazgatási területének erdősültsége.

### 3. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozatához:

A KÜLTERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLTEIRE ESŐ projektek-gyűjteménye – az átfedések figyelembevételével

-- Zagyva menti kerékpárút építése
-- Budapest-Debrecen vasútvonaltól északra a Tisza menti és a Tizasüly felé vezető kerékpárutak építése
-- Tiszakécske felé vezető kerékpárút építése
-- az M4 autópálya és a belterület közé eső dűlőutak fásítása
-- az Alcsi Holt-Tiszától délre eső dűlőutak fásítása
-- a vizes élőhelyek védelme a Milléri tó egy részén
-- a vizes élőhelyek védelme az árapasztó csatorna mentén
-- az alföldi táj jellegzetes élővilágát bemutató, a madárvédelmet népszerűsítő tanösvények létesítése
-- vegyszermentes övezet létrehozása az Alcsi szigeten
-- az árterületek hasznosítása a Tisza árterületén
-- az árterületek hasznosítása a Zagyva árterületén
-- öntözéses területek infrastruktúrájának kiépítése az Alcsi szigeten
-- öntözéses területek infrastruktúrájának kiépítése az Alcsi szigettől délre eső területeken
-- öntözéses területek infrastruktúrájának kiépítése a Milléri tó környékén
-- tájgazdálkodási termékek előállítás
-- a belterületi határok mentén való fásítás
-- külterületi naperőmű-park létesítése az északi közigazgatási terület és a tervezett M4 autópálya nyomvonala közötti területen



## 2.3 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK (a joghatályos dokumentum 2. fejezete)

„Aláhúzással” és „áthúzással”, illetve aláfestéssel jeleztük a tervezett módosításokat. A **színezetten** aláfestett fejezetek és fejezetszámok a joghatályos dokumentum fejezetei.

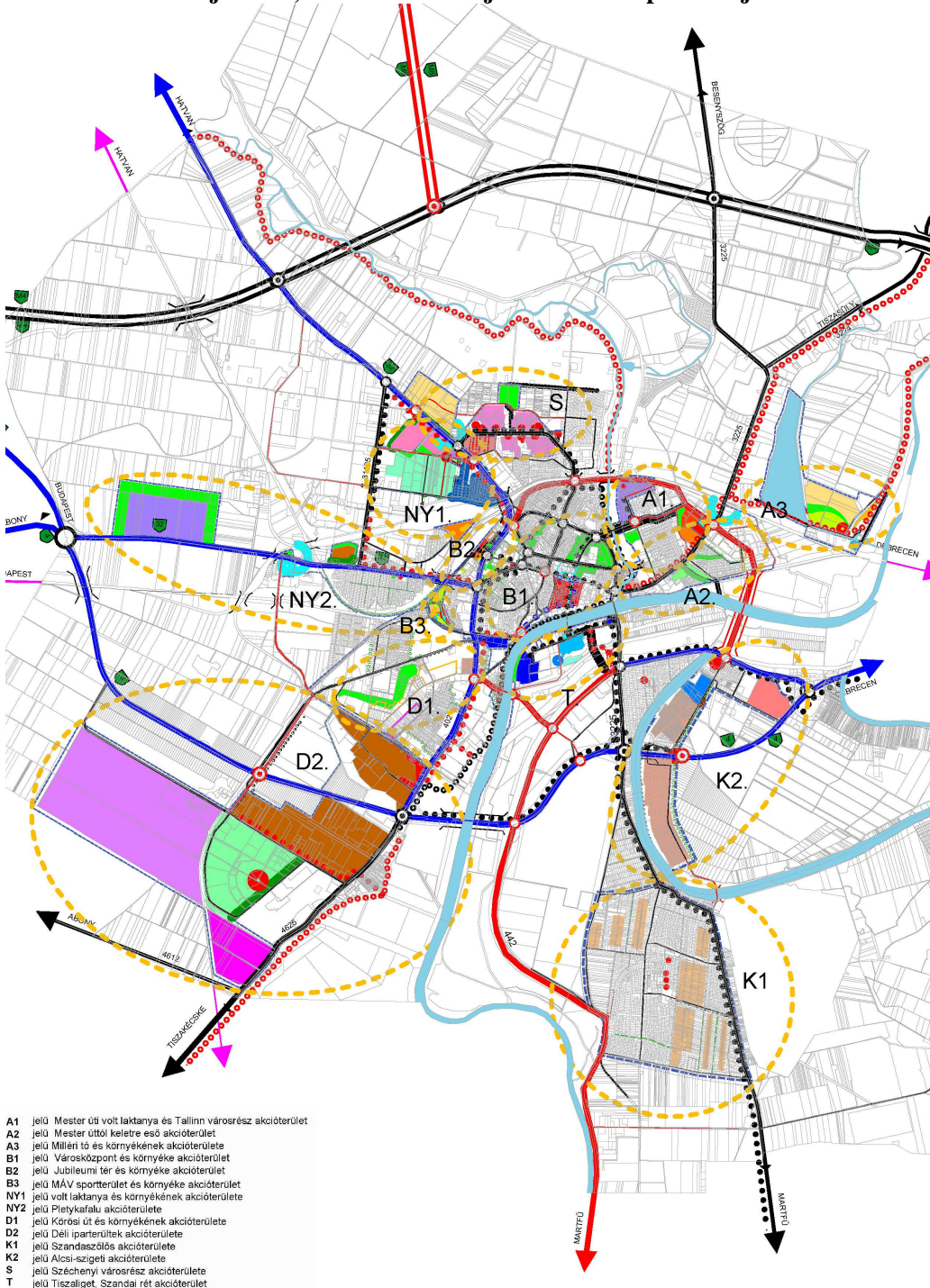
## 2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

### 2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

Az akcióterületek kijelölésénél az Abonyi úti gazdasági terület miatt az NY2 Pletykafalu akcióterület területi módosítása szükséges. Itt javasoljuk az akcióterület megnevezésének kiegészítését: NY2 Abonyi út - Pletykafalu akcióterületre.

### 4. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozatához:

Az akcióterületek jelölése, a hosszú távú fejlesztési koncepcióban jelölt közlekedési hálózattal





## 2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló bemutatása, a fejlesztések ütemezése, vázlatos pénzügyi terve

A módosítások az alábbi akcióterületeket érintik, ahol kisebb kiegészítés szükséges az NY2 jelű Abonyi út – Pletykafalu, a K2 jelű Alcsi-szigeti akcióterületeknél és az akcióterületeken kívüli területeknél a naperőmű-park létesítése miatt.

### 2.2.5 Nyugati városrész akcióterületei

A Nyugati városrészen belül a NY2 jelű Abonyi út – Pletykafalu akcióterület érintett.

#### 5. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozatához:

#### NY2 jelű Abonyi út - Pletykafalu akcióterülete

Az akcióterületi fejlesztés az alábbi *átfogó stratégiai fejlesztési célok*at szolgálja:

- jelentős közlekedési eredetű környezetterhelés csökkentése;
- gazdasági és lakófunkciók egymást zavaró hatásának enyhítése;
- a közösségi és kulturális létesítmények, a szolgáltatások fejlesztése;
- a város fogadóterületeinek rendezése;
- az Abonyi út mellett új gazdasági területek kijelölése;
- az új gazdasági területek miatt klímajavító erdősítés

A fejlesztések *konkrét céljai*:

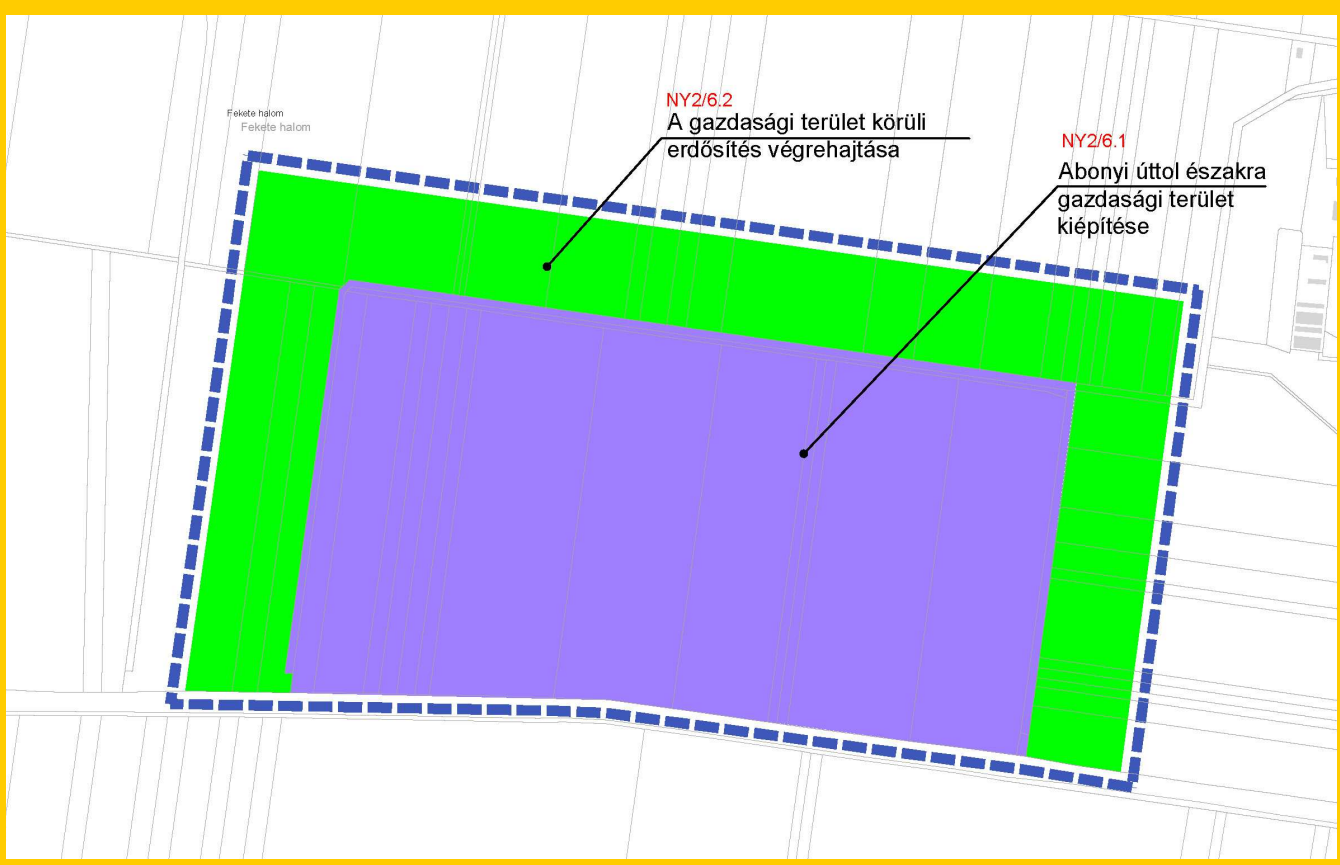
- a városkapu környékének rendezése;
- a használtcikk és autópiacon és környékének rendezése;
- a lakóterület és a vasút között védőfásítás végrehajtása;
- óvodafejlesztés;
- utcafásítás;
- új munkahelyek létesítése.

A *fejlesztések hatására* a lakóterület lakószáma stabilizálódni fog 2450 fő körül, az itt élő fiatalok száma tovább nem csökken (13% körüli lesz).

Feladatcsoportok		projektek		output indikátor (kapacitás)	megvalósítás időszaka	költség igény, becsléssel MFt (nettó)	finanszírozási forrás
NY2/1	A városkapu és környékének rendezése	1	Fogadóterület kialakítása (tereprendezés, szobor elhelyezés parkosítás)	1 szobor 1000 m <sup>2</sup>	2019	15	egyéb forrás
		2	Fogadóterület körüli fásítás	3000 m <sup>2</sup>	2019	5	egyéb forrás
NY2/2	Fásítások	1	A vasút és a lakóterület között fásított terület kialakítása	2000 fm	2018	5	egyéb forrás
		2	Utcafásítások	6000 fm	2018	15	egyéb forrás
NY2/3	A használtcikk és autópiacon rehabilitációja	1	Piacon belüli rendezés		2018	50	egyéb forrás
		2	Piacon kívüli rendezés		2020	10	egyéb forrás
NY2/4	Energetikai hatékonyság fejlesztése	1	Kacska utcai óvoda felújítása és korszerűsítése		2018	150	TOP6/ hazai forrás
		2	Orvosi rendelő korszerűsítése		2018	100	TOP 6/ hazai forrás
NY2/5	Kerékpárutak	1	Kerékpárút létesítése az Abonyi úton	3400 m <sup>2</sup>	2017	50	TOP 3 egyéb forrás
NY2/6	<u>Új gazdasági terület terület-előkészítése</u>	1	<u>Az Abonyi úttól északra gazdasági terület kiépítése</u>	<u>62 ha kiterjedésű</u>	<u>2019-2020</u>	<u>600</u>	<u>egyéb forrás</u>
		2	<u>A gazdasági terület körüli erdősítés végrehajtása</u>	<u>37 ha</u>	<u>2020</u>	<u>15</u>	<u>egyéb forrás</u>



NY2/1 jelű Pletykafalu akcióterülete projektjeinek helyszínei



NY2/6 jelű Abonyi út melletti gazdasági terület projektjének helyszíne

### 2.2.7 Kertvárosi, Szandaszőlősi, Alcsi-szigeti városrészek akcióterületei

A városrészen belül javasoljuk a K2 jelű Alcsi-szigeti akcióterület kiegészítését a Vizisport központhoz csatlakozó kemping és ideiglenes parkoló területek kijelölése miatt.

6. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozatához:

### K2 jelű Alcsi-sziget akcióterülete

Az akcióterületi fejlesztés az alábbi *átfogó stratégiai fejlesztési célokat* szolgálja:

- a város idegenforgalmi kínálatának bővítését;
- az Alcsi-sziget megközelítési viszonyainak javítását;
- a kedvező környezeti viszonyokra tekintettel a lakóterületi funkció megerősítését;
- az éghajlatváltozásra való felkészülést.

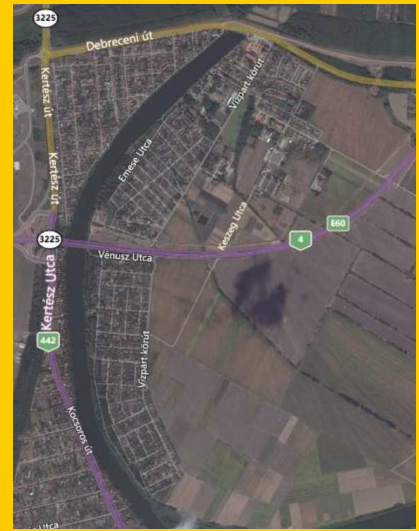
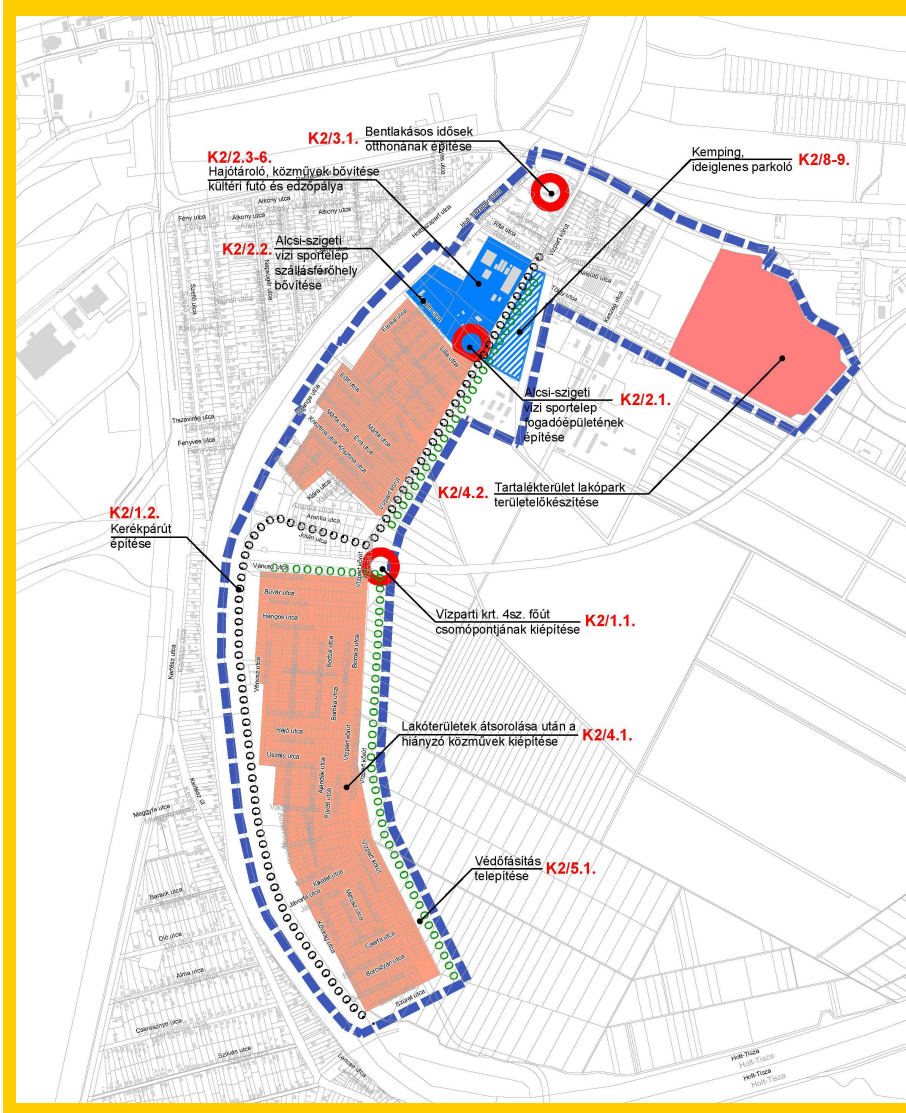
A fejlesztések *konkrét céljai*:

- a Vízparti út zsákjellegetnek megszüntetése;
- a kerékpárutak további építése;
- a turisztikai szállásférőhelyek bővítése;
- a rekreációs és vízisport létesítmények fejlesztése;
- a lakóterületi átsorolás végrehajtása és a hiányzó közművek kiépítés;
- idősök otthonának kapacitás bővítése;
- védőfásítások.

A *fejlesztések hatására* az Alcsi városrész lakónépessége a jelenlegi 1210 főről 1400-ra fog változni. Az egészséves használat miatt a városüzemeltetés feltételei javulni fognak. A sziget megközelítési viszonyai kedvezőbbé válnak. A fenti idegenforgalmi elemzés táblázatában bemutatott város egészére vonatkozó eredmény indikátorokhoz az Alcsi-szigeti projektek is hozzájárulnak.

Feladatcsoportok		projektek		output indikátor (kapacitás)	megvalósítás időszaka	költség-igény, becsléssel MFt (nettó)	Finanszírozási forrás
K2/1	Közlekedési beavatkozások	1	A Vízparti krt. és a 4. sz. főút teljes értékű csomóponti kapcsolatának kiépítése	1 db	2020	60	IKOP 5
		2	Kerékpárutak építése a Vízparti krt. és a Holt Tisza part mentén	7 800 m <sup>2</sup>	2019	1210	IKOP 5
K2/2	Alcsi-Holt-Tisza rekreációs program és zöldfelület fejlesztés	1	Fogadóépületének építése		2018-2019	290	TOP 6 egyéb forrás
		2	Szállásférőhely bővítés				
		3	Hajótároló				
		4	Közművek bővítése				
		5	40 fh. parkoló építése				
		6	Kültéri futó és atlétikai pálya valamint rekreációs terület fejlesztése		2018-2019	290	TOP 6
		7	<u>rekreációs szálloda létesítése</u>				egyéb forrás
		8.	<u>kemping létesítése</u>				TOP 6 egyéb forrás
		9	<u>ideiglenes parkoló terület létesítése</u>				TOP 6 egyéb forrás
K2/3	Intézmény fejlesztése	1	Bentlakásos idősök otthonának bővítése		2016	550	
K2/4	Lakóterületi átsorolás és lakópark előkészítés	1	Lakóterületi átsorolás után a hiányzó közművek kiépítése		2018	300	egyéb forrás
		2	Lakópark területelőkészítése	22 ha	2020	220	egyéb forrás
K2/5	Védőfásítások	1	Védőfásítása a lakóterület határán	2 300 fm	2018	5	egyéb forrás





*K2 jelű Alcsi-sziget akcióterületén a projekt helyszínének*

### 2.3. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó fejlesztések

Ezen belül a külterületeken végrehajtandó nem akcióterületekhez kapcsolódó projekteket kell kiegészíteni.

## 7. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozatához:

### 2.3.1 Külterületeken végrehajtandó nem akcióterületekhez kapcsolódó projektek

A külterületi nem akcióterületekhez kapcsolódó fejlesztések célja elsősorban a tájgazdálkodás elősegítése, a város környezeti állapotának javítása, ezen belül különösen a porszennyezések mérséklése és a természeti értékek védelme.

A város egészére, illetve a külterületére vonatkozó elemzések	indikátor			
	kiindulási 1962	kiindulási 2009	kiindulási 2013	eredmény 2020
1. az erdősültség mértéke a külterületen	3%		7% (országos 19,2%)	12%
2. a rosszindulatú légszűrő és daganatos halálozások száma az összes rosszindulatú halálozásokon belül		50%		30%
3. szántó területek aránya	60%		55%	50%
4. öntözött területek aránya a szántó területeken belül			0	1500 ha
5. biogazdálkodásba bevont területek a szántó területeken belül			10 ha	300 ha

A külterületi fejlesztések az alábbi *átfogó stratégiai fejlesztési célok*at szolgálják:

- a város helyi klimatikus és környezetvédelmi viszonyainak javítását;
- a természeti értékek megőrzését;
- az ökoturizmus infrastruktúrájának kiépítését;
- a tájgazdálkodás feltételeinek javítását.

A fejlesztések *konkrét céljai*:

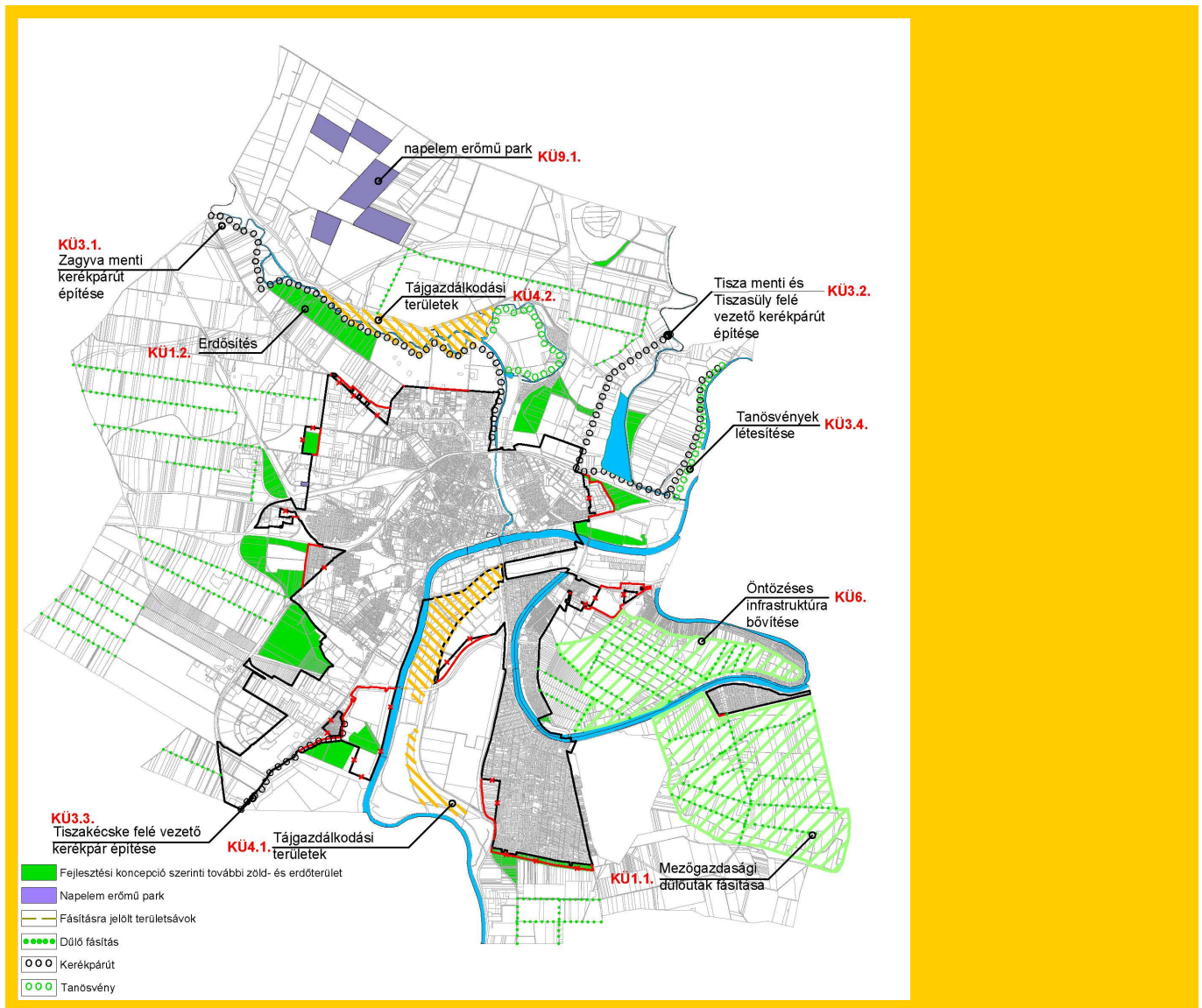
- az erdősültség növelése, a védőfásítások bővítése;
- a vizes élőhelyek védelme, és ennek megalapozása;
- tanösvények létesítése;
- kerékpárutak építése;
- árterületeken tájgazdálkodási formák meghonosítása;
- az öntözéses területek bővítése;
- a biogazdálkodásba bevont területek bővítése;
- a tájgazdálkodási termékek előállításának és helyben történő értékesítésének elősegítése.

A *fejlesztések hatására* az erdősültség 2020-ra eléri a 12%-ot, a légúti betegségekben elhalálozások száma egyéb intézkedések hatására is jelentősen csökken, az öntözött területek nagysága, bővül. Sikerül a védett területeket kibővíteni, és az ökoturizmus számára infrastruktúrát kiépíteni, és a helyi biotermékek piacát megteremteni.

Feladatcsoportok		projektek		output indikátor (kapacitás)	megvalósítás időszaka	költségigény, becsléssel MFt (nettó)	finanszírozási forrás
KÜ1	Zöldfelületi fejlesztések	1	Mezőgazdasági dűlőutak fásítása	73800 fm	2020	150	egyéb forrás
		2	Erdősítések	579 ha	2019-2020	30	egyéb forrás
		3	Patkó úti zöldfelület fejlesztés	100 fm	2019-2020	10	VP (Vidékfejlesztési Program)
KÜ2	Természetvédelmi területek bővítése	1	A helyi természetvédelmi területek bővítéséhez szükséges kutatások vizsgálatok elvégzése		2018	10	KEHOP
KÜ3	Turisztikai célú fejlesztések	1	Zagyva menti kerékpárút építése	28 000 m	2018	280	IKOP
		2	Tisza menti és Tiszasüly felé vezető kerékpárutak építése	15 800 m <sup>2</sup>	2020	240	IKOP



		3	Tisza-kécske felé vezető Kerékpárút építése	6 000 m <sup>2</sup>	2019	90	IKOP
		4	Tanösvények létesítése	4 800 fm	2018	10	egyéb forrás
KÜ4	Tájgazdálkodás támogatása	1	A Tisza árterületén		2019-2020	40	GINOP
		2	A Zagyva árterületén		2020	40	GINOP
KÜ5	Biotermesztés támogatása	1	A biotermesztés ösztönzése, a biotermékek és a tájgazdálkodási termékek értékesítésének támogatása		2019-2020	120	GINOP
KÜ6	Az öntözéses területek bővítése	1	Az öntözéses infrastruktúrák bővítése (Ennek keretében számolni lehet az Alcsi – Holt Tisza iszaptalanítása során keletkező iszap elhelyezésének talajjavító hatásával is).	1500 ha	2020	150	GINOP
KÜ7	Útfelújítás	1	Patkó utca felújítása		2018	100	VP
KÜ8	Szennyvíztisztító telep rekonstrukciójának vizsgálata	1	Vizsgálat, a fejlesztésekből várható terhelések felmérésére és ennek összevetése a jelenlegi kapacitással.		2020	5	KEHOP
KÜ9	<u>Napenergia hasznosítás kedvezőtlen termőképességű mezőgazdasági területeken</u>	<u>1</u>	<u>Napelem-park létesítése a tervezett M4 autópályától északra</u>		<u>2020</u>		<u>egyéb</u>



Külterületen végrehajtandó akcióterületekhez nem kapcsolódó projektek helyszínei

**8. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozatához:****2.4 A TOP 6 ÉS AZ MVP KERETÉBEN KÉSZÜLŐ PROJEKTEK ÜTEMEZÉSE**

Az alábbiakban a Település- és Területfejlesztési Operatív Program valamint a Szolnoki Modern Városok Program forrásainak felhasználásával megvalósítható projektek ütemezését mutatjuk be.

A város ezeket a projekteket

- egyrészt szerződéssel rendelkező TOP pályázati támogatással
- másrészt benyújtásra tervezett TOP pályázati támogatással,
- valamint az MVP 2016 évi Támogató Okiratban szereplő keret felhasználásával (a Támogatási Okirat csak az előkészítésre adott támogatást, további TO-k kerülnék kiadásra).

kívánja megvalósítani.

Az ütemezés szempontjai:

- 2014-es évben nem szerepeltettünk pénzfelhasználással járó feladatokat, mert a programok és a megyei városok keretének véglegesítése még nem történt meg. Ez várhatóan az évvégéig történik meg. Ha el is indul néhány projekt, legalábbis előkészítési szinten annak pénzügyi vonzata még nem fog jelentkezni. Ez azonban nem jelenti, hogy projekt-előkészítési feladatok nem kezdődnek már a 2014-es évben is.
- A 2016 -2018 évekre kell a pénzügyi felhasználás súlypontját helyezni, mert könnyen ki lehet futni az időből, ha a ciklus végére maradnak a jelentősebb feladatok.
- A projektek egymáshoz való viszonyát figyelembe kell venni. Egy részüknek logikailag meg kell, előzniük más projekteket, mert ellenkező esetben felesleges költségek jelentkezhetnek.
- Olyan projekteket kell kezdeti időszakra ütemezni, melyek hatása szerteágazó és átfogó lehet, melyek a később megvalósítandó projektek hatásait is felerősíthetik.

A táblázat a projektek egymáshoz való megvalósítási viszonyát érzékelteti.

Projektek megnevezése	évek							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
<b>B1 jelű BELVÁROSI AKCIÓTERÜLET</b>								
-- Városközpont gyalogos hálózatának felújítása								
-- Belvárosi zöldfelületek fejlesztése								
-- Hold utcai óvoda újjáépítése								
-- Szapáry úti óvod és intézményközpont újjáépítése								
-- Szolnoki bölcsődefejlesztési program								
-- Móra úti orvosi rendelő felújítása								
-- Szegő Gábor Általános iskola energetikai fejlesztése								
-- Kassai úti Általános iskola energetikai fejlesztése								
-- Zöldváros Program belvárosi zöldfelületek fejlesztése								
-- Tiszai kikötő és kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések								
<b>B2 jelű JUBILEUM TÉR ÉS KÖRNYÉKE AKCIÓTERÜLET</b>								
-- Baross úti civilház és gyermekház energetikai felújítása								
-- Eötvös téri alapszolgáltatási központ fejlesztése								
<b>B3 jelű VESŐ UTCA ÉS KÖRNYÉKE AKCIÓTERÜLET</b>								
-- Véső utcai R.A.J.T. projekt								
-- Véső utcai térség bel- és csapadékvédelmi fejlesztése								
-- Véső utcai Strandfürdő és Sporttelep fejlesztése								
-- Véső utcai Atlétikai Centrum fejlesztése								
<b>T jelű TISZALIGET, SZANDAI RÉT AKCIÓTERÜLET</b>								
-- Kikötő létesítése								
-- Tiszaligeti fürdőfejlesztési projekt								
-- Kemping létesítése								
-- Ifjúsági szállásférőhelyek létesítése								
<b>A1 jelű MESTER ÚTI VOLT LAKTANYA ÉS TALLINN VÁROSRÉSZ AKCIÓTERÜLET</b>								
-- Szolnoki Művésztelep fejlesztése								
-- Szolnok VÁR Szolnok Művésztelep turisztikai célú fejlesztése								
-- Dr Sebestyén Gyula krt. átépítése és meghosszabbítása a Városmajor útig								
-- Körforgalmi csomópont építése az új gyűjtőút és a Városmajor útnál								
-- Körforgalmi csomópont az új gyűjtőút és a Besenyszögi útnál								
-- Közúti Zagyvahíd felújítása								
-- Kerékpárút hálózat kiépítése								
-- ZöldRE GENERÁCIÓ – a volt Tüdőkórház területének rehabilitációja								

**A3 jelű MILLÉRI TŐ ÉS KÖRNYÉKE AKCIÓTERÜLET**

-- Milléri turisztikai célú terület megközelíthetőségét szolgáló utak fejl.									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**S jelű SZÉCHENYI VÁROSRÉSZ AKCIÓTERÜLET**

-- Arany Sándor utcai új bölcsőde energetikai fejlesztése									
-- Széchenyi orvosi rendelő fejlesztése									
-- Széchenyi lakótelep termelői piac fejlesztése									
-- Kerékpárút összeköttetés építése a gimnázium és a Zagyvapat között									
-- Termelői piac fejlesztése									

**D1 jelű KÖRÖSI ÚT ÉS KÖRNYÉKE AKCIÓTERÜLET**

-- Törteli utca és környéki szegregátum társadalmi felzárkóztatási célú fejlesztése									
-- Komplex Telep II. – Törteli utca és környéki szegregátum infrastrukturális fejlesztése									
-- Hetényi kórházban járóbeteg infrastruktúra fejlesztés									

**D2 jelű Déli iparterületek akcióterület**

-- Szolnoki Ipari Park vízkivételi mű létesítése									
-- Vasúti-közúti átrakó létesítése									
-- Kerékpárút létesítése a Szolnoki Ipari Parkban									
-- Szolnoki Ipari Park bővítése, déli csatlakozó területek megszerzése, infrastruktúra kiépítése									

**K1 jelű Szandaszőlősi akcióterület**

-- Munkácsy Mihály utcai orvosi rendelő energetikai fejlesztése									
-- Simon Ferenc utcai bölcsőde fejlesztése, kapacitásbővítéssel									
-- Szabó Lőrinc u. – Katona József úti szegregátum, Törteli utca és környéki szegregátum társadalmi felzárkóztatását célzó fejlesztés									
-- Szabó Lőrinc u. – Katona József úti szegregátum, Törteli utca és környéki szegregátum infrastrukturális fejlesztése									

**K2 ALCSI-SZIGET AKCIÓTERÜLET**

-- Alcsi-Holt-Tisza rekreációs terület fejlesztése									
-- rekreációs szálloda, kemping, időszakos parkoló									

**A VÁROS EGÉSZÉ SZEMPONJÁBÓL JELENTŐS FEJLESZTÉSEK**

-- Szolnok Foglalkoztatási Paktum I.									
-- Hátrányos helyzetű társadalmi csoportok komplex foglalkoztatását elősegítő rendszer kiépítése.....									
-- Térségi és helyi közszolgáltató intézmények akadálymentesítése									
-- Szociális célú város rehabilitáció (infrastruktúra)									
-- Szociális célú város rehabilitáció (soft)									
-- Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartás Akcióterv és Kataszter készítése									
-- Önkormányzati Energia akcióprogram									
-- Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése									
-- Önkormányzati közcélú megújuló energiaellátás növelése									
-- Az együttműködés ösztönzése szemléletformáló és integrációt erősítő képzésekkel									
-- Helyi identitást erősítő közösségfejlesztő és szemléletformáló kampány és kohézió erősítése									

***3. SZOLNOK VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSA***



**3.1 A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET MÓDOSÍTÓ HATÁROZAT-TERVEZET****Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****.../2020.(...) határozata****Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 60/2019. (II.28) közgyűlési határozat módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Solnok Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervéről szóló 60/2019. (II.28.) sz. közgyűlési határozat (továbbiakban: Településszerkezeti Terv) 1. mellékletét képző településszerkezeti tervlap jelen határozat 1. mellékletét képző szerkezeti tartalommal módosul.
- 2) A Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti „3. A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest” c. pontja helyébe a jelen határozat 2. melléklete lép.
- 3) A Településszerkezeti Terv 4. melléklete szerinti „4. Szolnok település területi mérlege” c. pontja helyébe a jelen határozat 3. melléklete lép.
- 4) A Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti „5. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” c. pontja helyébe a jelen határozat 4. melléklete lép.
- 5) A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti „6. A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” c. pontja helyébe a jelen határozat 5. melléklete lép.
- 6) Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy jelen határozat elfogadásával annak rendelkezései a hatályos Településszerkezeti tervbe beépültek.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester  
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző  
 Dr. Rác Andrea aljegyző  
 polgármesteri hivatal igazgatóságai  
 önkormányzati főépítész

Szolnok, 2020. ...

**Szalay Ferenc**

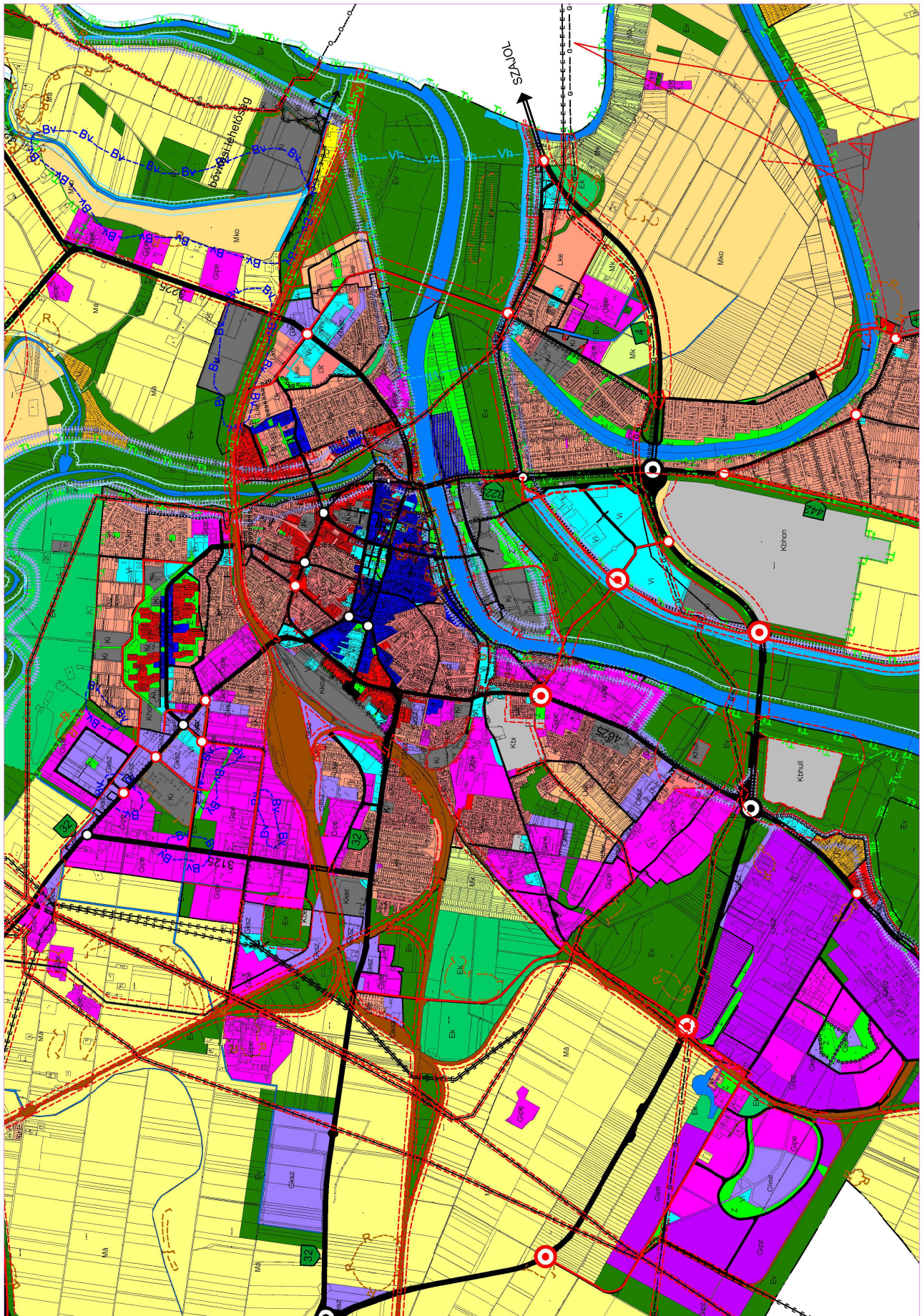
## 3.2 A HATÁROZAT MELLÉKLETEI

## 1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozatához:

1. melléklet: Szolnok településszerkezeti tervlapja  
-- a közigazgatási területre kiterjedően M=1:75000



-- a településszerkezeti tervlap belterületre és környékére kiterjedően





-- a településszerkezeti terv jelkulcsa

**Tervezett belterületi határ**

**Területfelhasználás**

Lh	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
V	Településközponti vegyes terület
Vi	Imzásményi vegyes terület
Gkz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gkpe	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
Gkpa	Egyéb ipari gazdasági terület
Üü	ÜDÜLŐTERÜLETEK
Üh	Üdülőkörnyezet
Üh	Hévígházhasználati terület
Kker	BÉEPTÉSRÉ SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
Ki	Különleges kereskedelmi célú terület
Kih	Különleges intézményi terület
Kihh	Különleges honvédelmi terület
Kkz	Különleges közlekedési terület
Kki	BÉEPTÉSRÉ NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK
Kkb	Különleges intézményi terület (5% alatti beépítéssel)
Kbh	Különleges bányászati célú terület (5% alatti beépítéssel)
Kbh	Különleges honvédelmi terület
Kbn	Nem veszélyes hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület
Kbn	Különleges megújuló energia hasznosítási célú övezet
Kou	KOZLEKEDÉSI ES KOZMUTERÜLETEK
Kov	Általános közlekedési és közműterület
Koi	Vasúti közlekedési és közműterület
Z	Repülőtéri közlekedési terület
Z	ZÖLDTERÜLET
Er	ERDŐTERÜLETEK
Ek	Védelmi célú erdőterület
Eg	Közlekedési célú erdőterület
Mk	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK
Mk	Mezőgazdasági kiskert terület
Má	Mezőgazdasági általános terület
Mko	Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
Vv	VIZGAZDALKODÁSI TERÜLETEK
Vv	Vízmeder területe
Vá	Arvízvédelmi terület

Területfelhasználási kategórián belüli vízfelület határa  
Tartalék terület

**Művi értékvédelem, táj- és természetvédelem**

Régészeti lelőhely ill. régészeti érdekű terület határa  
Településkép-védelmi terület határa\*  
Natura 2000 területének határa\*\*  
Országos meglévő és tervezett természetvédelmi terület határa\*\*  
Tájképvédelmi terület határa\*\*\*  
Kunhalom  
Helyi természetvédelmi terület határa

**Környezetvédelem**

Zajgátló védővezeték határa  
Vízvíz hidrológiai védőterület határa\*\*\*\*  
Arterület (nagyvízi terület)  
Árvíz fővédvonal  
Jelentősebb szennyzőforrás védőterületének határa  
Védelmi célú fásítás  
Rekultivációs terület

**Közlekedés**

Meglévő Tervezett

Gyorsforgalmi út  
Országos főút  
Országos mellékút, településközi út, települési forgalmi út  
Települési gyűjtőút

Különszintű közúti csomópont  
Fontosabb szintbeni közúti csomópont  
Térségi jelentőségű kerékpárút  
Helyi jelentőségű kerékpárút  
Településszerkezeti jelentőségű gyalogút  
Jelentős közterületi parkoló  
Autóbusz pályaudvar  
Vasútvonal  
Nagysebességű vasútvonal  
Vasúti teherpályaudvar  
Vasútállomás  
Vasútmegálló  
Közforgalmú nemzetközi jelentőségű kikötő  
Hajó kikötő

**Közművek, elektronikus hírközlés és telekommunikáció**

Vízvíz  
Vízátvitelő (víztorony, medence)  
Szennyvíztisztító  
Villamos alap- és elosztóhálózat (>= 120 kV)  
Villamos alállomás  
Nagynyomású gázvezeték (>25 bár)  
Gázátvitelő állomás  
Gázfogyasztó állomás  
Fűtőmű  
Termékvezeték  
Adó-, vevő-, átjátszóállomás

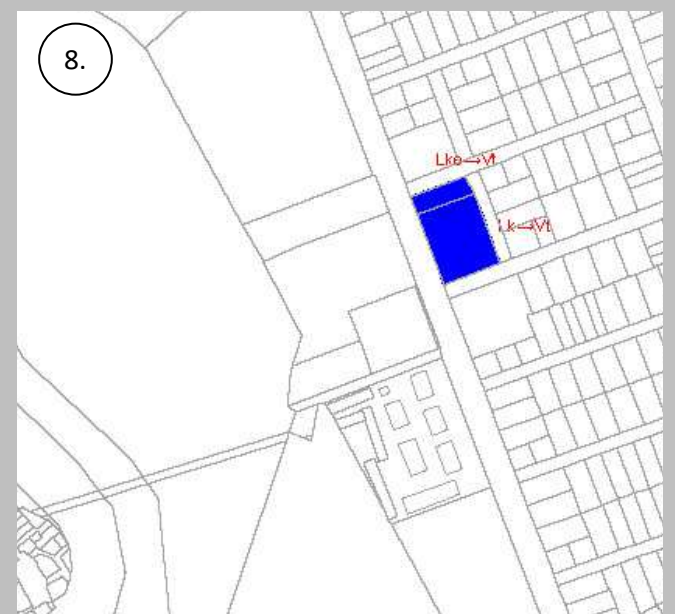
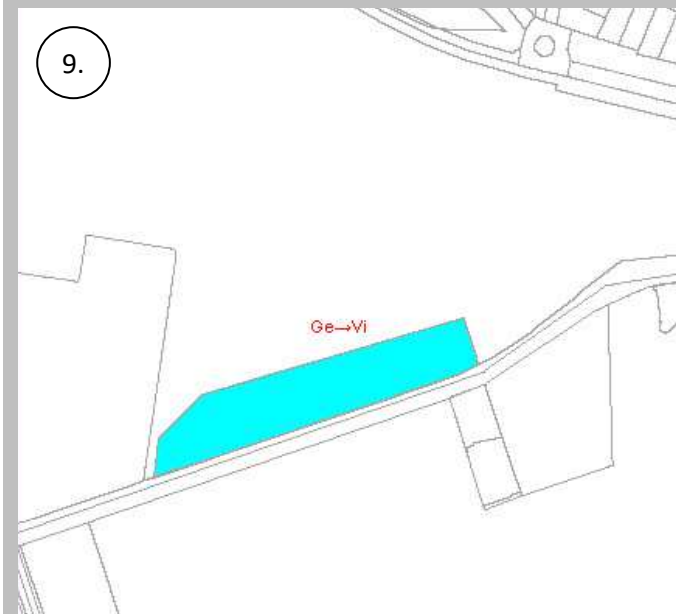
**Humán ellátás központjai**

Igazgatási központ  
Oktatási központ  
Művelődési központ  
Egyházi központ  
Egészségügyi központ kórház nélkül  
Egészségügyi központ kórházzal  
Kereskedelmi központ  
Turisztikai, ill. kiránduló központ  
Sportpálya  
Szabadidő központ  
Strand  
Termálstrand  
Kemping  
Temető

Városrészközpont  
Városkapu







Változások az Alcsi városrészén kívüli területeken

### 3. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozatához:

#### 4. melléklet: Szolnok településrendezési területi mérlege

területfelhasználási egység megnevezése		joghatályos terv szerinti		módosított terv szerinti	
		ha	%	ha	%
<b>L</b>	<b>LAKÓTERÜLET</b>	1237,6603	6,61	1235,3033	6,60
Ln	nagyvárosias	87,172	0,47	86,8463	0,46
Lk	kisvárosias	216,3223	1,16	215,2622	1,15
Lke	kertvárosias	892,136	4,76	891,5147	4,76
Lf	falusias	42,03	0,22	41,6801	0,22
<b>V</b>	<b>VEGYES TERÜLET</b>	259,9753	1,39	262,8605	1,40
Vi	intézményi	178,324	0,44	180,151	0,96
Vt	településközponti	81,6513	0,95	82,7095	0,44
<b>G</b>	<b>GAZDASÁGI TERÜLET</b>	1536,1897	8,20	1535,1919	8,20
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	278,1191	1,48	278,3163	1,49
Gip	zavaró hatású ipari	496,4306	2,65	496,4306	2,65
Gipe	egyéb ipari	761,64	4,07	760,445	4,06
<b>Ü</b>	<b>ÜDÜLŐTERÜLET</b>	104,15	0,56	104,15	0,56
Üü	üdülőlházas	8,59	0,05	8,59	0,05
Üh	hétvégiházas	95,56	0,51	95,56	0,51
<b>K</b>	<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET</b>	691,118	3,69	691,118	3,69
Kker	kereskedelmi célú	10,39	0,06	10,39	0,06
Ki	intézményi célú	243,154	1,30	243,154	1,30
Khon	honvédelmi célú	406,74	2,17	406,74	2,17
Khull	hulladék elhelyezésére szolgáló	0,12	0,00	0,12	0,00
Kközl	közlekedési célokot szolgáló	30,714	0,16	30,714	0,16
	<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET</b>	473,366	2,53	473,366	2,53
Kbi	intézményi célú	25,54	0,14	25,54	0,14
Kbb	bányászati célú	9,76	0,05	9,76	0,05
Kbhon	honvédelmi célú	207,96	1,11	207,96	1,11
Kben	megújuló energia hasznosítású	190,176	1,02	190,176	1,02
Kbhull	hulladék elhelyezésére szolgáló	39,93	0,21	39,93	0,21
<b>KÖ</b>	<b>KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET</b>	899,5103	4,80	899,5387	4,80
KÖu	közúti	654,9403	3,50	654,9687	3,50
KÖk	kötőtpályás (vasúti)	205,71	1,10	205,71	1,10
KÖl	légi	38,86	0,21	38,86	0,21
<b>Z</b>	<b>ZÖLDTERÜLET</b>	165,669	0,88	165,6008	0,88
<b>E</b>	<b>ERDŐTERÜLET</b>	3096,5216	16,53	3097,031	16,54
Ev	védelmi rendeltetésű	2636,0156	14,07	2636,525	14,08
Ek	egészségügyi - szociális-turisztikai rendeltetésű	364,606	1,95	364,606	1,95
Eg	gazdasági rendeltetésű	95,9	0,51	95,9	0,51
<b>M</b>	<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</b>	9481,212	50,62	9481,212	50,62
Mk	kertes	201,99	1,08	201,99	1,08
Má	általános	8412,054	44,92	8412,054	44,92
Mko	korlátozott használatú	867,168	4,63	867,168	4,63
<b>V</b>	<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>	783,25	4,18	783,25	4,18
Közigazgatási terület összesen		18728,6222	100,00	18728,6222	100,00

## 4. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozatához:

### 5. melléklet: Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

#### 1. Területrendezési tervek Szolnokot érintő elhatározásai

##### a) OTrT Szolnokot érintő elhatározásai

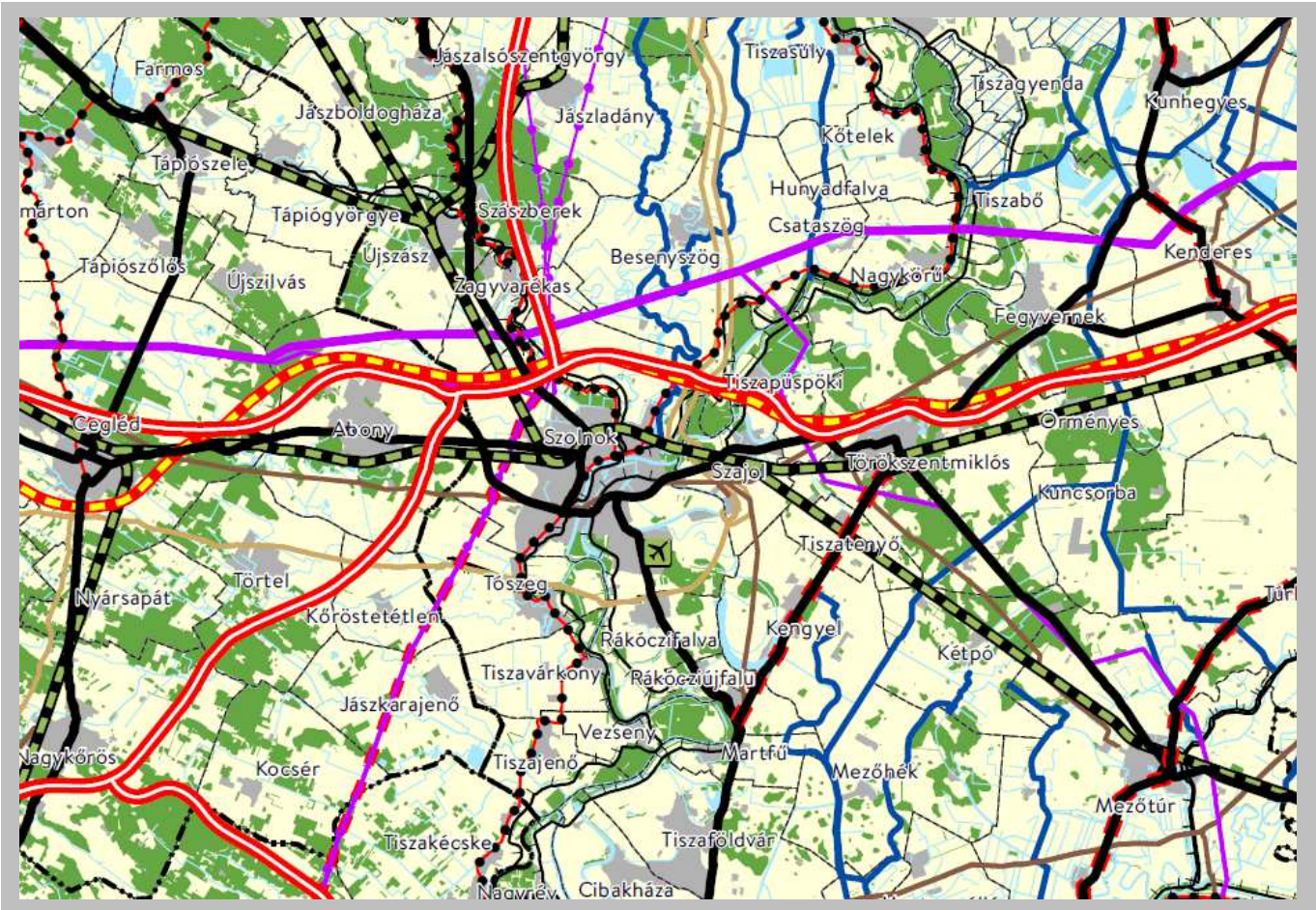
A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a megyei területrendezési tervek és e törvénnyel való összhang megteremtéséig átmeneti rendelkezéseket tartalmaz. E szerint:

- a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a törvényi előírásokat kell alkalmazni;
- azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési alkalmaz, de a törvény szerint miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni;
- azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat a törvény vagy a miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már a törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni;
- azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv állapít meg, azonban a törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni;
- azokra a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv állapít meg, azonban a törvény a rá vonatkozó előírásokat módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni;
- azon új országos és megyei övezeteket, amelyeket a törvény vagy a miniszteri rendelet vezet be, azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a törvényben foglaltak szerint kell lehatárolni és rájuk a törvény övezeti előírásait kell alkalmazni.

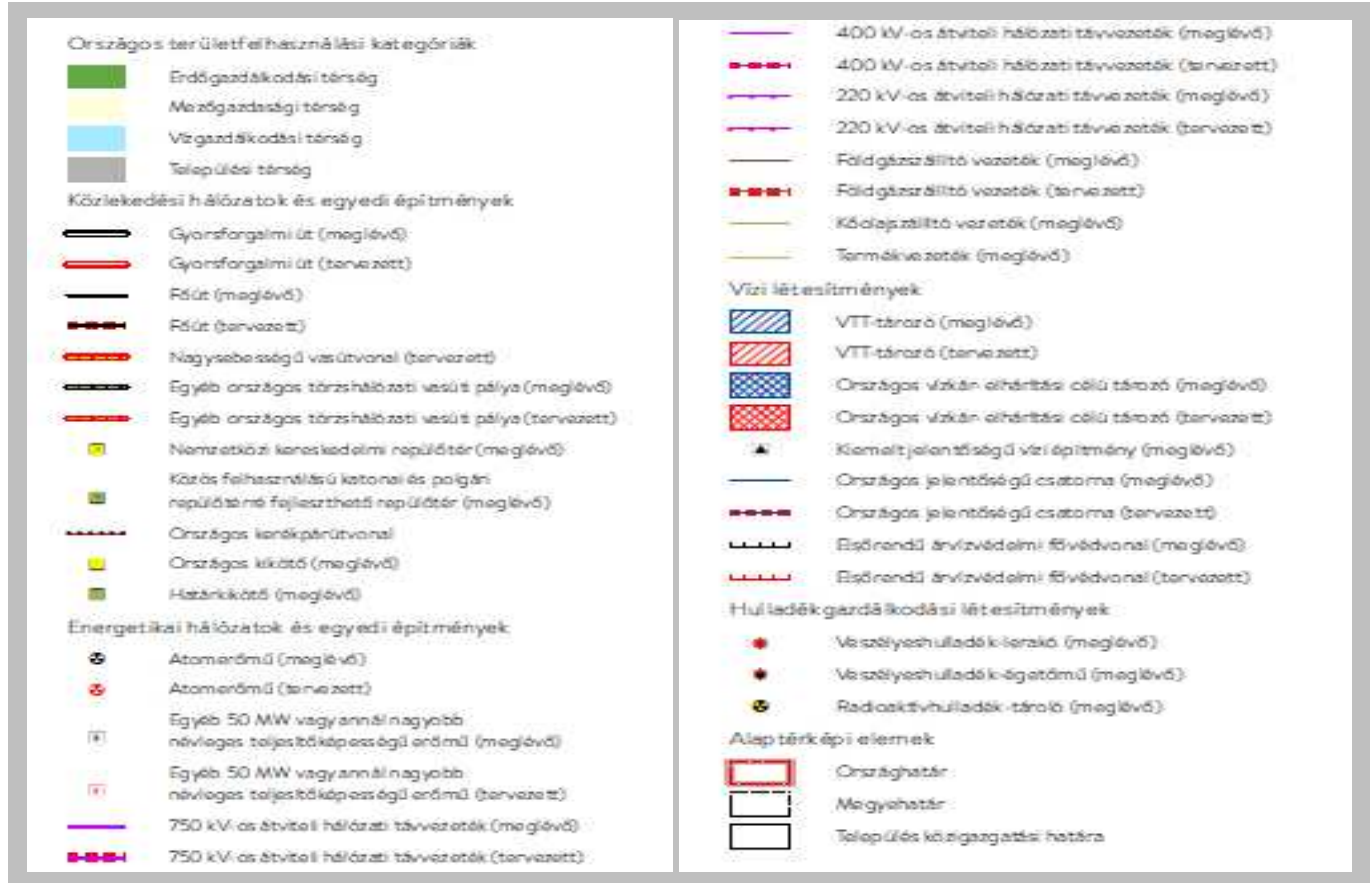
A fentiekből következők az alábbiakban

- az országos szerkezeti tervet mutatjuk be, mert annak infrastrukturális elemei mértékadó (megjegyezzük az országos úthálózatra vonatkozó elhatározások Szolnok közigazgatási területén megegyeznek a hatályos megyei terv szerkezeti tervlapján feltüntetette nyomvonallal),
- az országos övezeteket is bemutatjuk, mert azok pontosítására még a megyei tervben nem került sor.





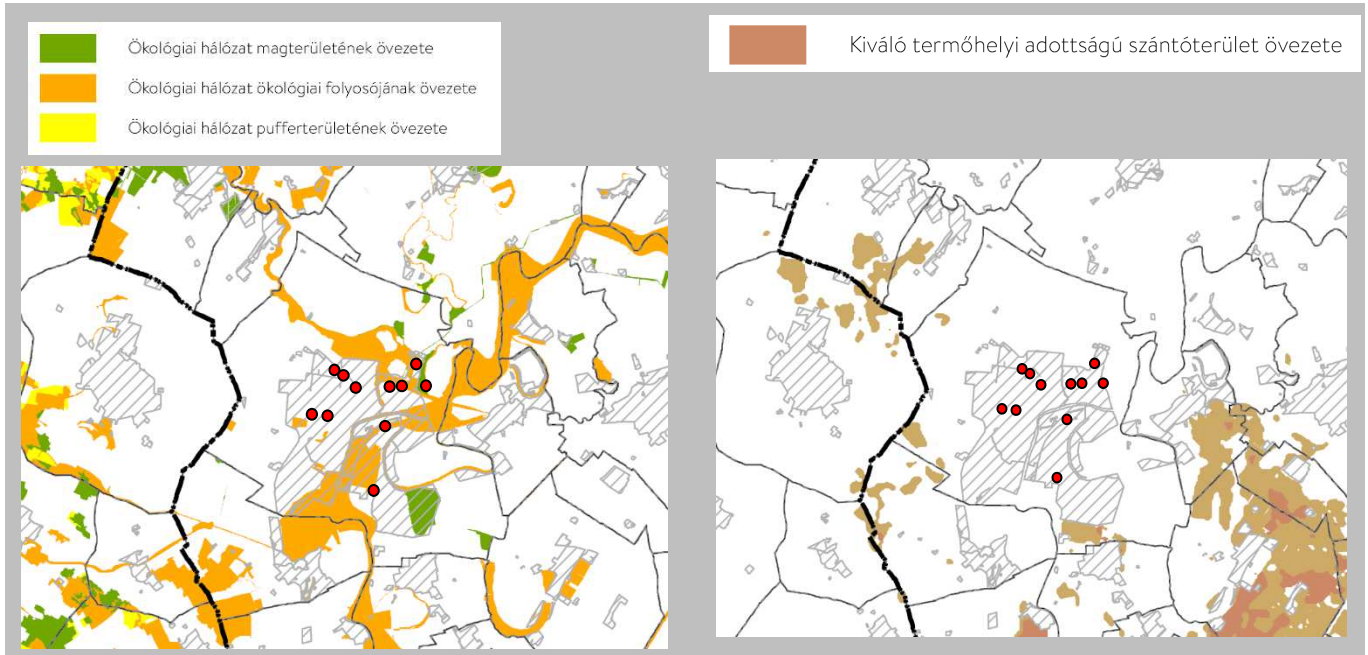
Az OTRT. országos szerkezeti terve Szolnok közigazgatási területére és környékére



Az OTRT. országos szerkezeti terv jelkulcsa

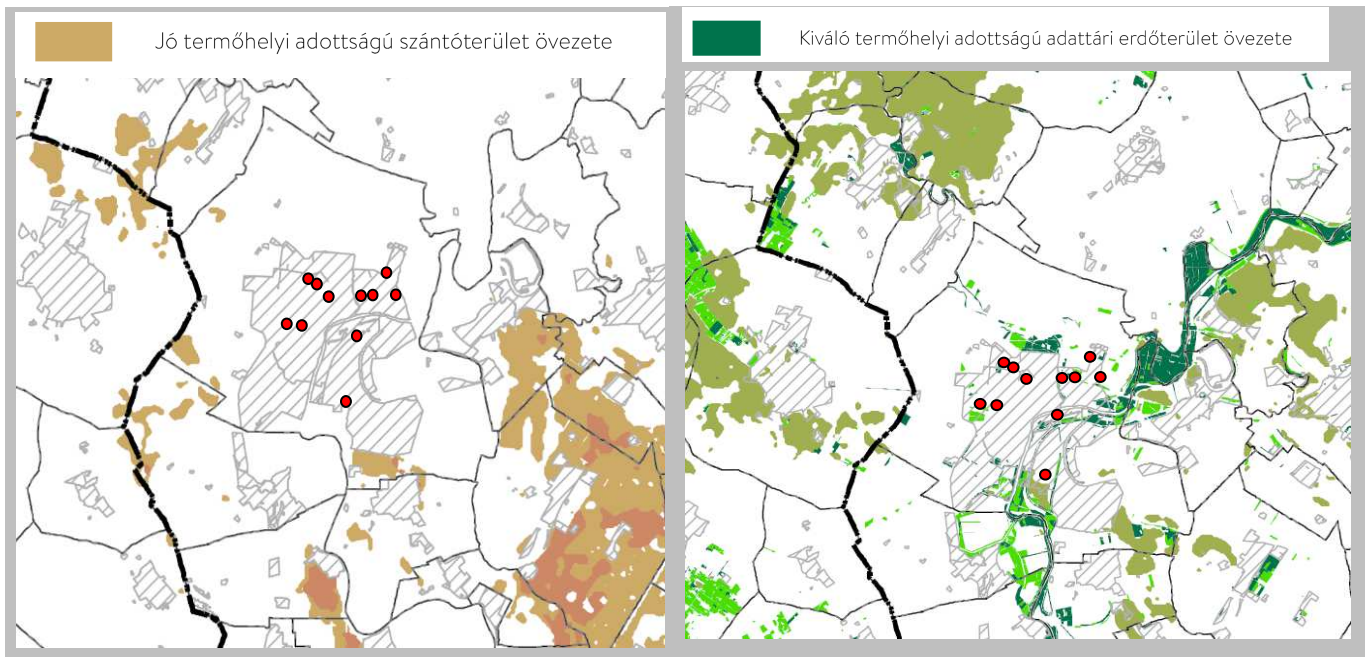


Az alábbiakban bemutatjuk Szolnok területére vonatkozó országos övezeteket is, külön megjelölve a Szolnokot érintő övezeteket.



Az országos ökológiai hálózat országos térségi övezetei  
Az ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált

Kiváló termőhelyi adottságú szántók országos térségi övezete  
Az ellenőrzés alapjául az OTrT övezete és előírásai szolgáltak

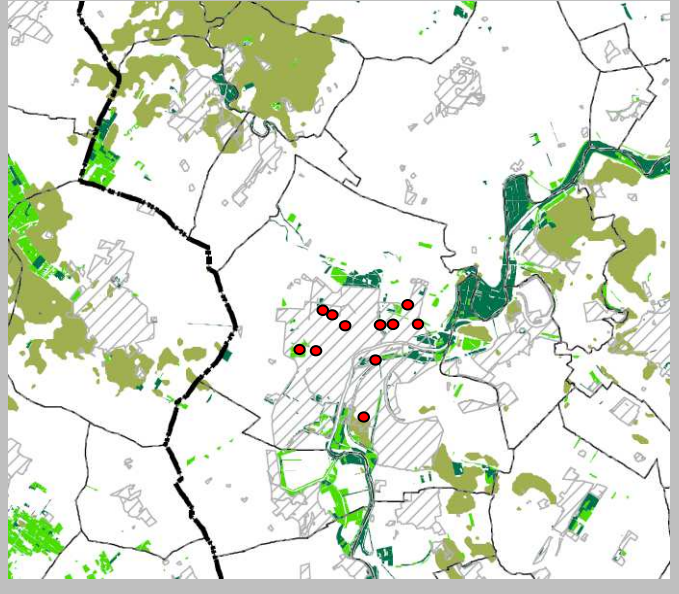
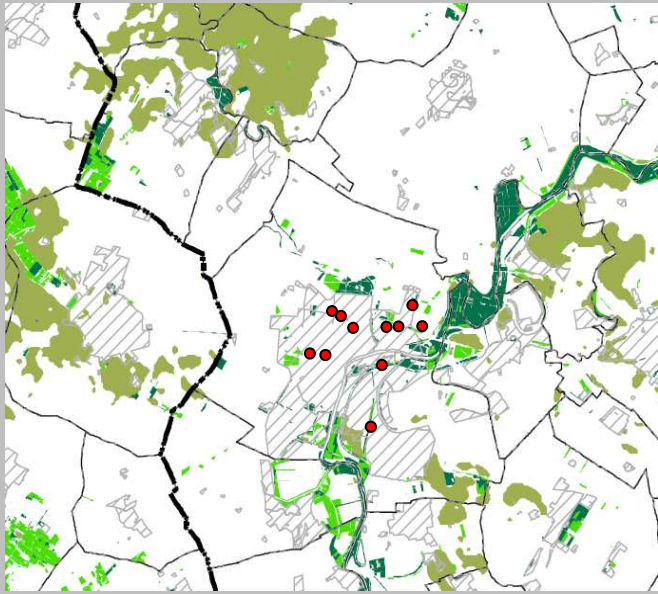


Jó termőhelyi adottságú szántók országos térségi övezete  
Az ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált

Kiváló termőhelyi adottságú erdő országos térségi övezete  
Az ellenőrzés alapjául az OTrT övezete és előírásai szolgáltak

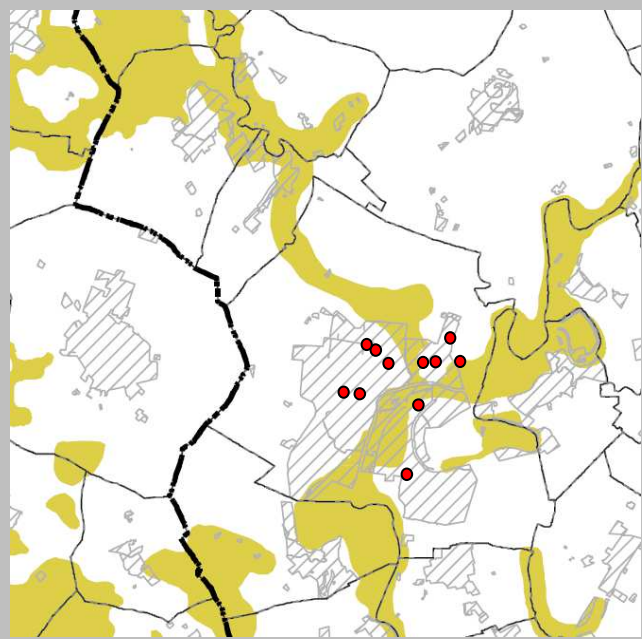
 Egyéb adattári erdőterület övezete

 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



*Egyéb adattári erdők országos térségi övezete  
Az ellenőrzés alapjául az OTTr és az adatszolgáltatás szolgált*

*Erdőtelepítésre javasolt terület országos térségi övezete  
Az Ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált*



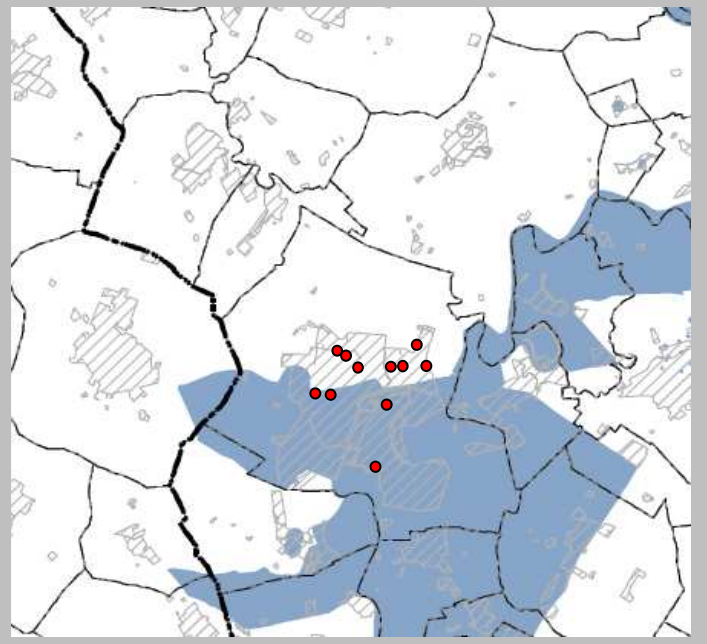
*Tájképvédelmi terület országos térségi övezete  
Ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált*

*Világörökségi és világörökségi várományos terület országos térségi övezete Szolnokot nem érinti*

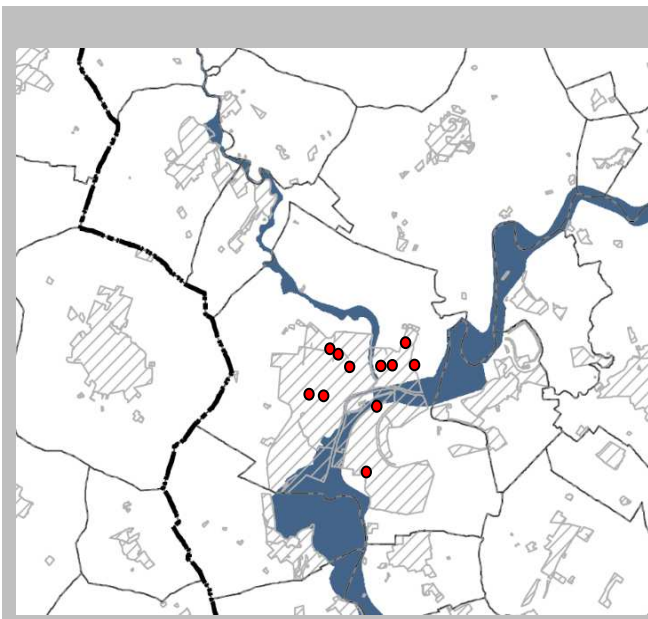




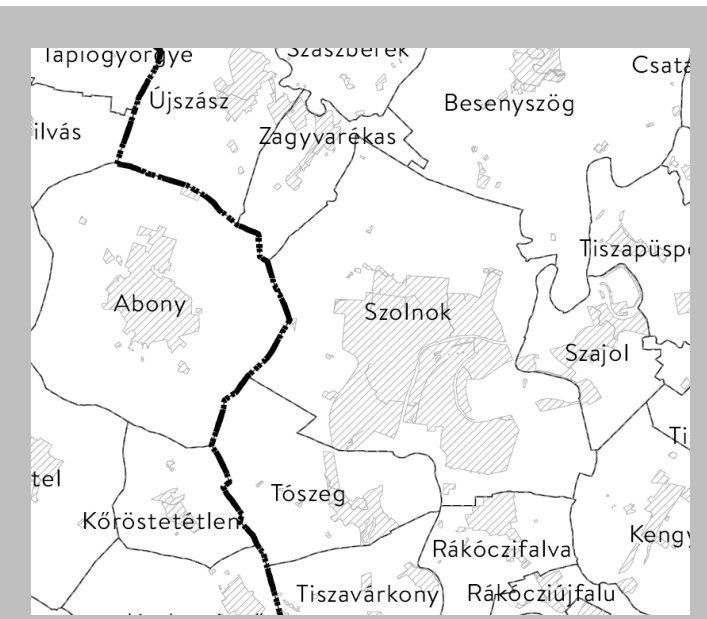
VTT-tározók országos térségi övezete  
Szolnokot nem érinti



Vízminőség-védelmi terület országos térségi övezete  
Ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált



Nagyvízi meder országos térségi övezete  
Ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált



VTT-tározók országos térségi övezete  
Szolnokot nem érinti





Honvédelmi és katonai célú terület országos térségi övezete-  
Az ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált

## b) A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: megyei terv) Szolnokot érintő elhatározásai

A Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervét a megyei közgyűlés 2011 évben hagyta jóvá. Az alábbiakban bemutatjuk a megyei területrendezési terv legfontosabb elhatározásait. A megyei tervi elhatározásokat -- a térségi szerkezeti és területfelhasználás, -- a térségi övezetek jelentik meg.

### A megyei terv térségi szerkezeti és területfelhasználási elhatározásai

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE	Győrforgalmi úton, főúton és vasúli fővonalon tervezett nagy hid Térségi mellékúton és vasúli mellékvonalon lévő hid	Térségi közforgalmú kikötő Személyforgalmi kikötő	Vízgazdálkodás létesítményei	Egyéb építmények által igénybe vett térség
Erőgazdálkodási térség	Nagysebességű vasútvonal	Kompátkelőhely	Folyami nagyműtárgy	IK Térségi jelentőségű logisztikai központ
Mezőgazdasági térség	A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos fővonalon vasútvonal	Közműhálózatok és létesítmények	Országos jelentőségű öntözőcsatorna	Térségi hulladéklerakó hely
Vegyes területfelhasználású térség	Egyéb országos fővonalon vasútvonal	Kiserőmű	Meglévő szükségeltározó	Alaptérképi jelek
Vízgazdálkodási térség	Vasúti mellékvonali	750 KV-os átviteli hálózat fővezeték eleme	A Vízórhelyi-terv továbbfejlesztése I. ütemében megvalósuló átvit. tározó 10 millió m <sup>3</sup> -t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség	Megyehatár
Városias települési térség	Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejlesztendő repülőtér	400 KV-os átviteli hálózat fővezeték eleme	Elsődrendű árvízvédelmi fővonal	Települési közigazgatási határ
Hagyományosan vidéki települési térség	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér	220 KV-os átviteli hálózat fővezeték eleme	Másodrendű árvízvédelmi fővonal	Egyéb mellékúthálózati elemek
MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK	Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér	Az átviteli befolyásoló 120 KV-os elosztó hálózat		Vízfolyás, vízfelület
Közeledési hálózatok és létesítmények	Országos kerékpárút fővonalon vasútvonal	Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték		
Győrforgalmi út	Térségi kerékpár-hálózat eleme	Térségi szénhidrogén szállítóvezeték		
Főút	Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő			
Térségi mellékút				

A szomszédos megyék közeledési és közműhálózata fájékoztató jellegű.

A megyei szerkezeti terv jelmagyarázata



*Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervének szerkezeti tervlap részlete*

Az alábbi táblázatban a megyei térségi **területfelhasználási követelményeket** mutatjuk be a településszerkezeti terv területfelhasználási elhatározásaiban.

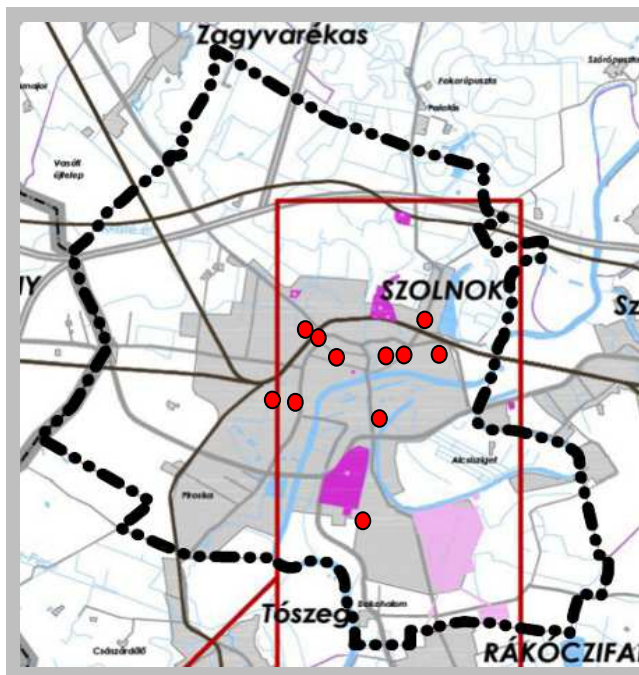


MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV													
térsvégi területfelhasználása Szolnok közigazgatási területén (ha)													
tervben szereplő					követelmények, a településszerkezeti terv felé					összesített követelmények a településszerkezeti terv felé			
erdőgazdálkodási térség	mezőgazdasági térség	vegyes térség	vízgazdálkodási térség	települési térségek összesen	az erdőgazdálkodási térség min. 75%-a települési erdőterületfelhasználási egységbe essen	a mezőgazdasági térség min. 75 %-a települési mezőgazdasági területfelhasználási egységbe esessen, a fennmaradó rész természetközeli, vagy különleges honvédelmi ter. lehet	* a vegyes térség min. 85 %-a települési mezőgazdasági, vagy erdőterületfelhasználási egységbe essen	a vízgazdálkodási térségben települési vízgazdálkodási, erdő, mezőgazdasági, honvédelmi, természetközeli területfelhasználási egységbe lehet	min. összes erdő	min mezőgazdasági terület	min. vízgazdálkodási terület	max. összes települési terület	
1223,26	7239,83	3630,19	439,17	6189,01	917,45	5429,87	3085,66	373,29	2151,71	7281,27	373,29	6189,01	

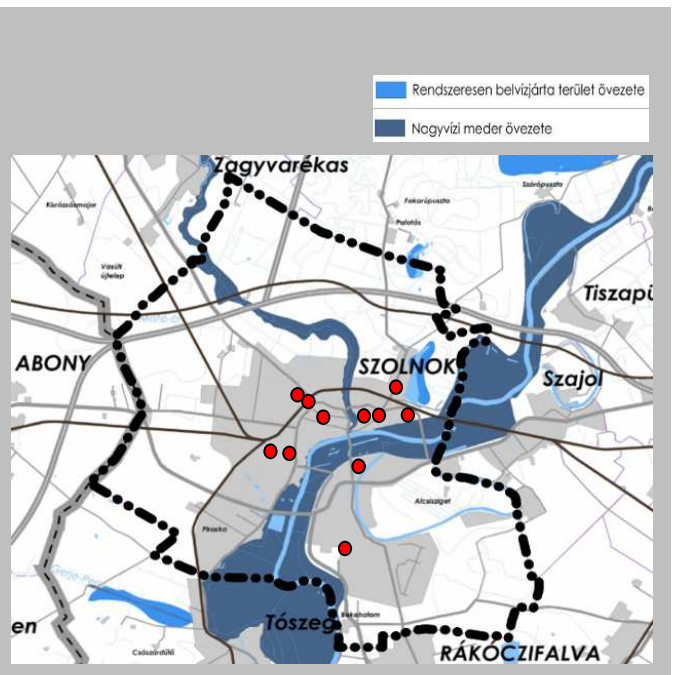
\*Megjegyzés: A vegyes térségi követelmények 40%-át erdő, 60 %-át mezőgazdasági területként vettük figyelembe.

-- Szolnokot érintő megyei tervben megjelenő és érvényben maradó térségi övezetek elhatárolásai (az OTRT-ben bemutatott térségi övezeteket nem ismételjük meg, mert azokat az ellenőrzés fejezetben a földhivatali térképen bemutatjuk telekhatár pontosítással).

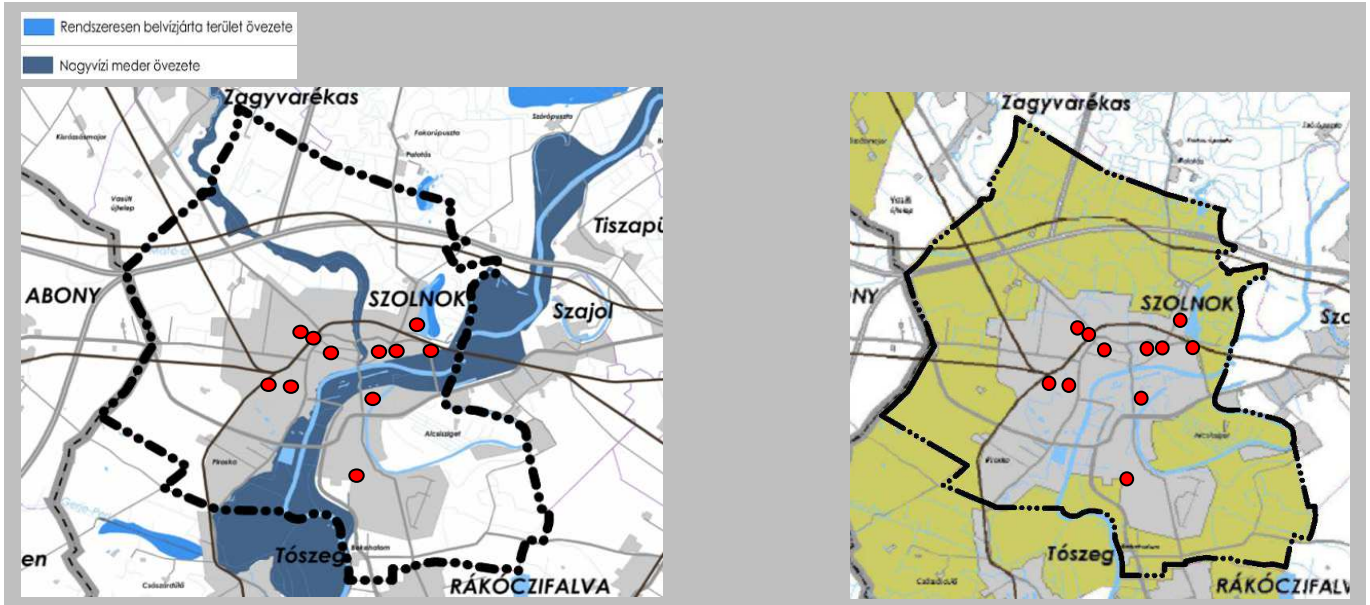
Az alábbiakban csak azokat az övezeteket mutatjuk be, melyek 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerint is érvényesek és az ellenőrzés alapjául szolgálnak.



Honvédelmi és katonai célú terület övezete,



Rendszeresen belvízjárta terület és nagyvízi meder térségi övezete



Rendszeresen belvízjárta terület megyei térségi övezete

Földtani veszélyforrás területének megyei térségi övezete  
Szélerőziónak kitett terület

## 2. A területrendezési tervek elhatározásainak teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

Az összehasonlításnál infrastruktúra és területfelhasználás vonatkozásánál a megyei tervet vettük figyelembe, természetesen az OTvT törvényi előírásokkal együtt, mert a megyei területrendezési terv Szolnokra vonatkozóan tartalmazza mindazokat az infrastrukturális elemeket, amelyeket az országos szerkezeti terv rögzít, természetesen pontosítva.

### a) A térségi szerkezeti tervi elhatározások teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

A szerkezeti elemek nem változtak a korábbi teljes körű felülvizsgálat óta. A jelen módosítások sem érintik a megyei tervben jelölt hálózati elemeket. A nagysebességű vasútvonalat a településszerkezeti terv nem jelöli, mert az nagytávú elemnek tekinthető.

### b) A térségi területfelhasználás települési szintű teljesülése

A térségi területfelhasználásának való megfelelést az alábbiakban vizsgáljuk.

A 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerint a megyei terv térségi területfelhasználási egységei módosultak ugyan, mert a vegyes területfelhasználás megszűnt, az ellenőrzést csak a megyei terv szerint tudjuk elvégezni, ezért e

kategóriára is kiterjesztettük a vizsgálatot. a többi maradó egységeknél az új előírásokat vettük alapul.

-- A települési térségre vonatkozó törvényi előírás:

*„a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.”*

Szolnok településszerkezeti tervén feltüntetett települési terület a jelenlegi és a települési tervekben tervezett belterületre és a külterületi várható gazdasági területekre terjed ki.

*A jelen módosítás a települési térség területén belül helyezkednek el, és a tervezett módosítás nem ellentétes az előírással.*

-- A vegyes területfelhasználású térségre vonatkozó korábbi örvényi előírás: megszüntette a törvény a vegyes kategóriát, ezért a megyei tervi előírásokat idézzük.

*„a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely település területfelhasználási egység kijelölhető.”*

*A jelen módosítás beépítésre szánt területe nem érinti a vegyes területfelhasználású térséget, de a szükséges ökológiai aktivitási érték pótlására kijelölendő erdőterület igen. A módosítás azonban a melléklet táblázat szerint a térségi területfelhasználási előírásoknak megfelel.*

-- Az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás:

*Az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”*

*A jelen módosítás nem érinti az erdőgazdálkodási területfelhasználású térséget.*



## -- A mezőgazdasági térségre vonatkozó törvényi előírás:

„A mezőgazdasági térséget legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.”

A jelen módosítás nem érinti a mezőgazdasági területfelhasználású térséget.

## -- A vízgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás

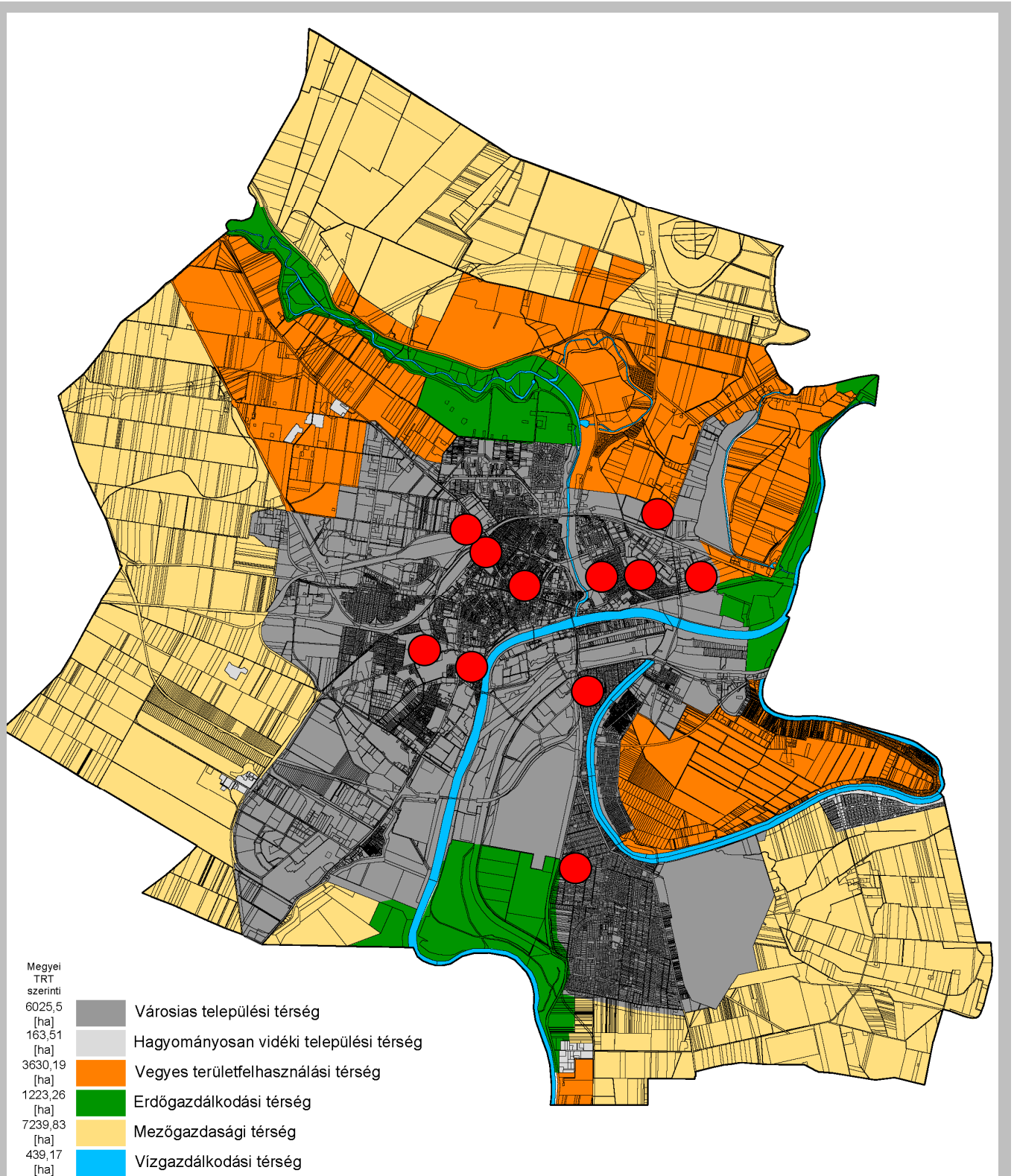
„A vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt terület kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolható, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.”

A jelen módosítás nem érinti a vízgazdálkodási térségeket..

Az alábbi táblázat igazolja az egyes térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának összhangját

A megyei térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának való megfelelését igazoló táblázat

A MEGYEI TERÜLETRRENDEZÉSI TERV összesített követelményei a településszerkezeti terv felé ha				A MÓDOSÍTANDÓ TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV területfelhasználási egységeinek területe ha			
min. összes erdő	min mezőgazdasági terület v. természetközeli terület	min. vízgazdálkod ási terület	települési térség max.	erdőterület	mezőgazdasági terület és természetközeli terület	víz gazdálkodási terület	települési terület
2151,71	7281,27	373,29	6189,01	3097,031 (+945,32)	9481,21 (+2199,94)	783,250 (+408,48)	5367,13 (-821,88) ami kevesebb. mint a megyei tervben



A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásának lehatárolása a közigazgatási területen

- Megjegyzések: -- Szolnokon nincs természetközeli területbe sorolt terület.
- a vegyes térségi követelmények 40%-át erdő, 60 %-át mezőgazdasági területként vettük figyelembe.
  - vízgazdálkodási terület a települési területen is van, ezért a vízgazdálkodási terület egy része a települési terület számában is megjelenik.
  - a településszerkezeti terület települési területe a teljes tervezett belterületet, és a külterületi beépítésre szánt területeket magában foglalja.

## A FENTIEK ALAPJÁN A TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVVEL AZ ÖSSZHANG BIZTOSÍTOTT.

**c) A térségi övezetek előírásainak települési szintű teljesülése**

Az alábbi táblázata térségi övezetek településrendezési terven való jelölésének módját mutatja be, a vizsgálat sorrendjében.

Az alábbi táblázat a joghatályos megyei tervben szereplő és a 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerinti megyei tervben szerepeltetni szükséges térségi övezeteket együttesen mutatja be és hasonlítja össze. Az ellenőrzéseket a táblázatban megjelölt pontok szerint végezzük el.

a joghatályos megyei tervben szereplő pontosított országos és térségi övezetek	a 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerinti megyei tervben szerepeltetni szükséges térségi övezetek	a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatába vont országos és megyei térségi övezetek
magterület országos övezete	magterület pontosított országos övezete	<b>1.</b> magterület pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.
ökológiai folyosó országos övezete	ökológiai folyosó pontosított országos övezete	<b>2.</b> ökológiai folyosó pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.
pufferterület országos övezete	pufferterület pontosított országos övezete	<b>3.</b> pufferterület pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe. <b>Szolonokon nincs kijelölve</b>
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület pontosított országos övezete	kiváló termőhelyi adottságú szántóterület pontosított országos övezete	<b>4.</b> kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezete. <b>OTrT</b> alapján vettük figyelembe.
	jó termőhelyi adottságú szántóterület pontosított országos övezete	<b>5.</b> jó termőhelyi adottságú szántóterület pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület pontosított országos övezete	kiváló termőhelyi adottságú erdők pontosított országos övezete	<b>6.</b> kiváló termőhelyi adottságú erdők pontosított országos övezete, <b>OTrT</b> alapján vettük figyelembe.
	erdők pontosított országos övezete	<b>7.</b> erdők pontosított országos övezete, <b>OTrT</b> és adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.
	erdőtelepítésre javasolt terület pontosított országos övezete	<b>8.</b> erdőtelepítésre javasolt pontosított országos övezet, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe
	tájképvédelmi terület pontosított országos övezete	<b>9.</b> tájképvédelmi terület pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe
tájképvédelem megyei térségi övezete	--	<b>A Törvény megszüntette az övezetet</b>
	világörökségi és világörökség várományos terület pontosított országos övezete	<b>Szolonkot nem érinti</b>
	vízminőség-védelmi terület pontosított országos övezete	<b>10.</b> vízminőség-védelmi terület pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.
	nagyvízi meder pontosított országos övezete	<b>11.</b> nagyvízi meder pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe
	VTT-tározók pontosított országos övezete	<b>Szolonkot nem érinti</b>
kiemelt honvédségi terület megyei térségi övezete	honvédelmi és katonai célú terület pontosított országos övezete	<b>12.</b> honvédelmi és katonai célú terület országos övezete, <b>megyei terv</b> alapján vettük figyelembe
ásványi nyersanyagvagyon megyei térségi övezete	ásványi nyersanyagvagyon megyei térségi övezete	<b>13.</b> ásványi nyersanyagvagyon megyei térségi övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe
rendszeres belvízjárta terület megyei térségi övezete	rendszeres belvízjárta terület megyei térségi övezete	<b>14.</b> rendszeres belvízjárta terület megyei térségi övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe
	tanyás területek megyei térségi övezete	<b>Szolonkot nem érinti</b>
földtani veszélyforrás megyei térségi övezete	földtani veszélyforrás megyei térségi övezete	<b>15.</b> földtani veszélyforrás megyei térségi övezete a <b>adatszolgáltatás</b> alapján vettük figyelembe

	egyedileg meghatározott megyei térségi övezetek	Szolnokot nem érinti
együtttervezendő terület	--	A Törvény megszüntette az övezetet

Megjegyzés: csak azokat az övezeteket számoztuk me4g, melyek az ellenőrzés alapjául szolgálnak

### 1. Az ökológiai hálózat magterületére övezetere vonatkozó törvényi előírás:

- „25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
- (2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
- a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
  - a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei ormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.
- (5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelő-hely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.
- (6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.”

### 2. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetere vonatkozó törvényi előírás:

- „26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.
- (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
- a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
  - a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.
- (5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelő-hely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

### 3. Pufferterület övezete Szolnokon nincs kijelölve.

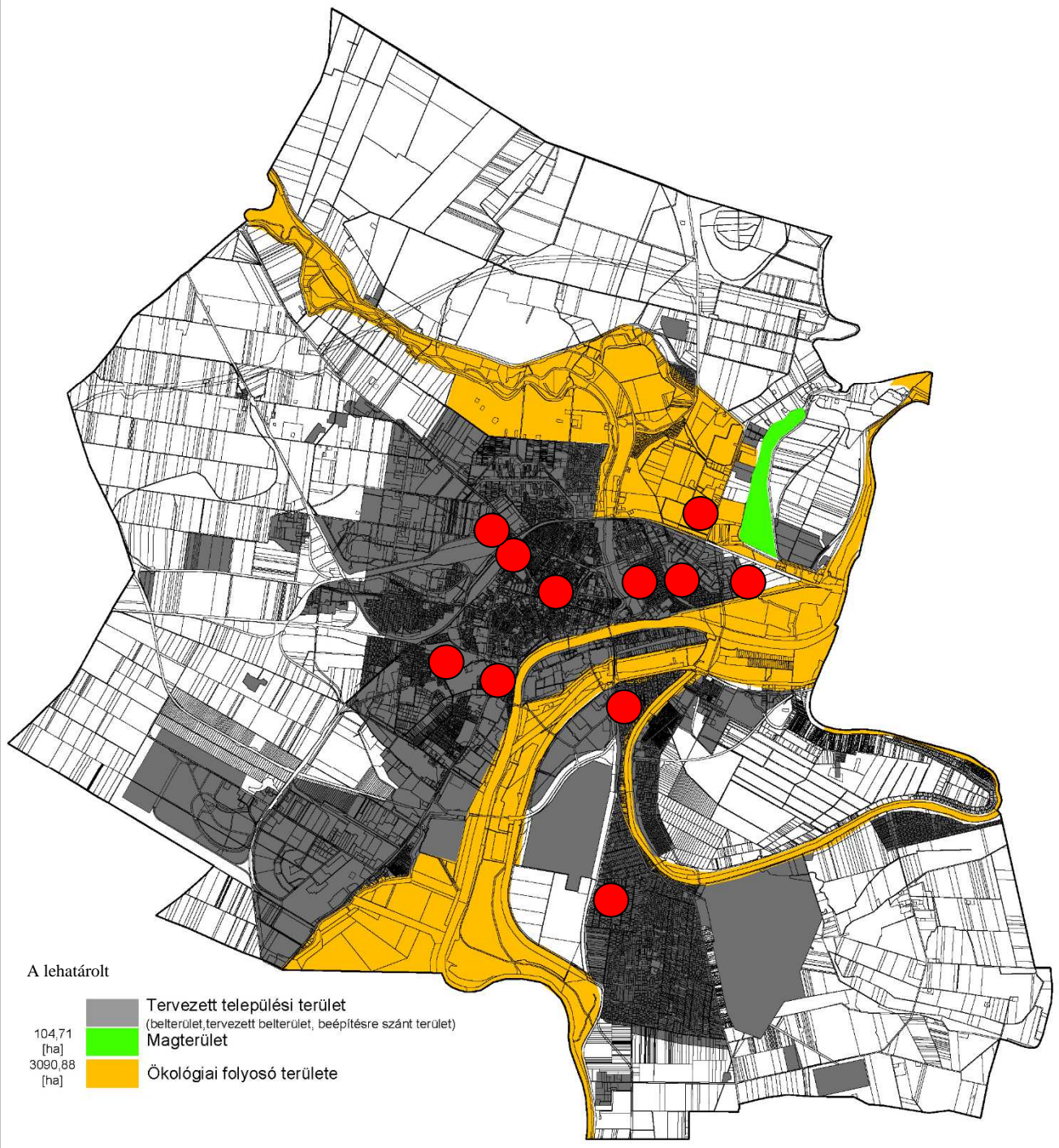
## AZ 1-3. ÖVEZETEKET NEM ÉRINTI A MÓDOSÍTÁS

### 4. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetere vonatkozó törvényi előírás

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.
- (2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

## A 4. ÖVEZETET NEM ÉRINTI A MÓDOSÍTÁS





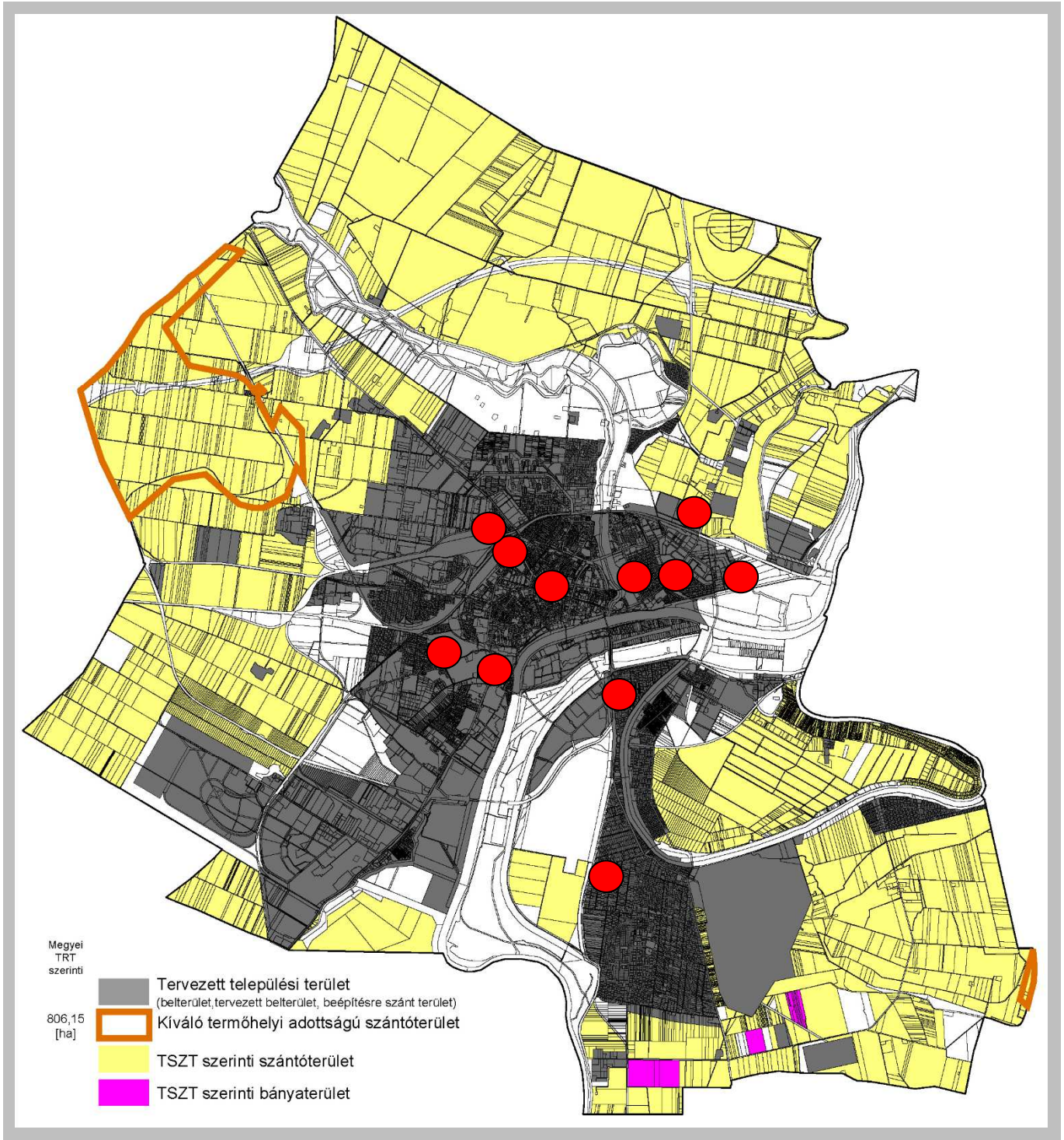
1-2. Az ökológiai hálózat adatszolgáltatás szerint pontosított övezetei és a módosítandó településszerkezeti tervben jelölt települési terület és a módosítási terület viszonya

**A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK A MAGTERÜLETET ÉS AZ ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETÉT EGY MÓDOSÍTÁS ÉRNTI, DE AZ IS A JOGHATÁLYOS TERVBEN MÁR BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET VOLT.**

#### **5. Jó termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetére vonatkozó törvényi előírás**

A törvény az illetékes minisztérium hatáskörébe utalta az előírásokat és a lehatárolást.

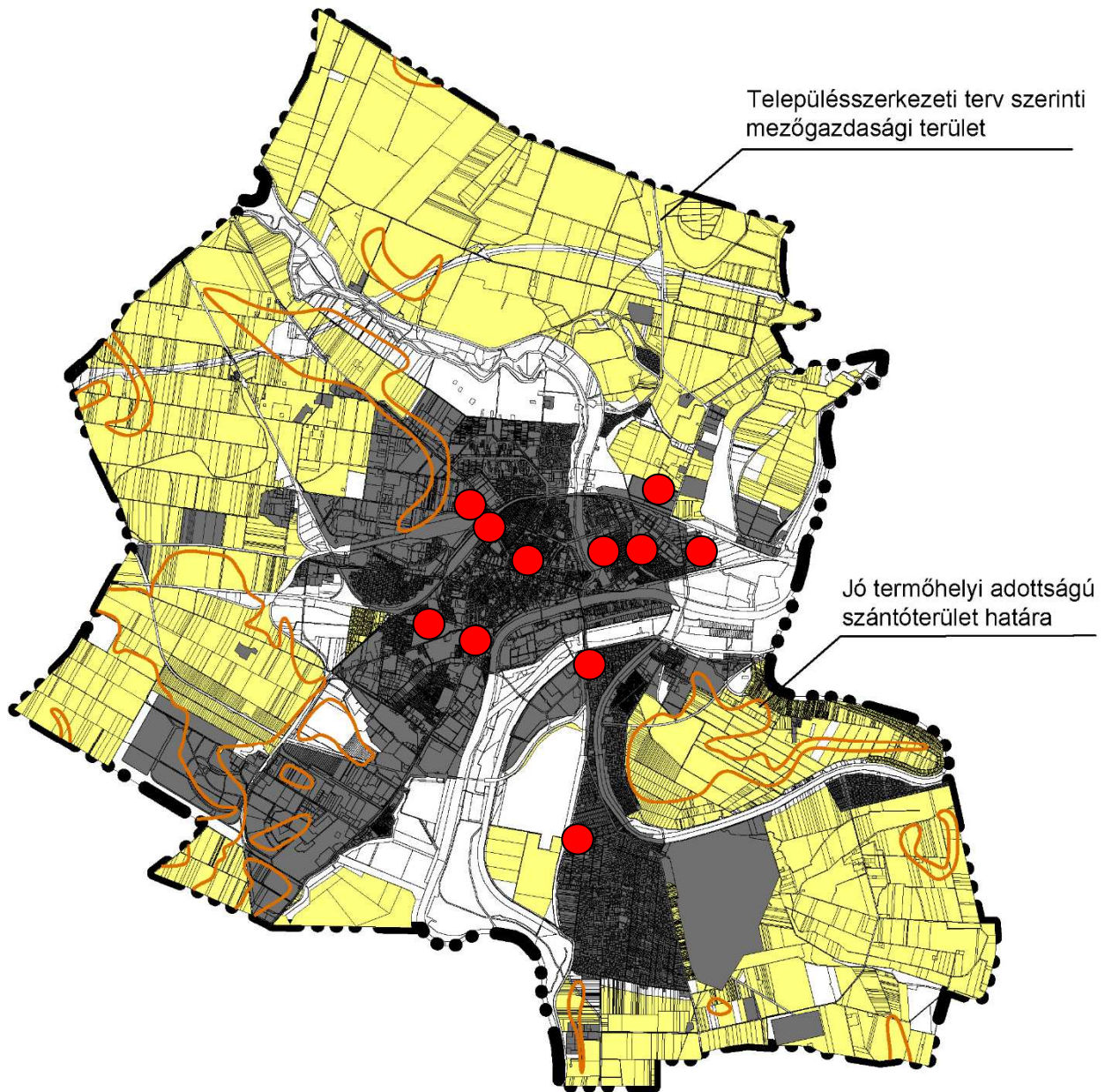




4. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezete és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő mezőgazdasági terület viszonya

**A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK**





5. A jó termőhelyi adottságú szántóterület adatszolgáltatás szerinti országos övezete és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő mezőgazdasági terület és a tervezett módosítási terület viszonya

**A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK**

#### **6. Kiváló termőhelyi adottságú erdők országos övezetére vonatkozó törvényi előírás**

A törvény az illetékes minisztérium hatáskörébe utalta az előírásokat az övezeti lehatárolást.

#### **7. Erdők országos övezetének törvényi előírása:**

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

**NEM ÉRINTI A TÉRSÉGI ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁS**



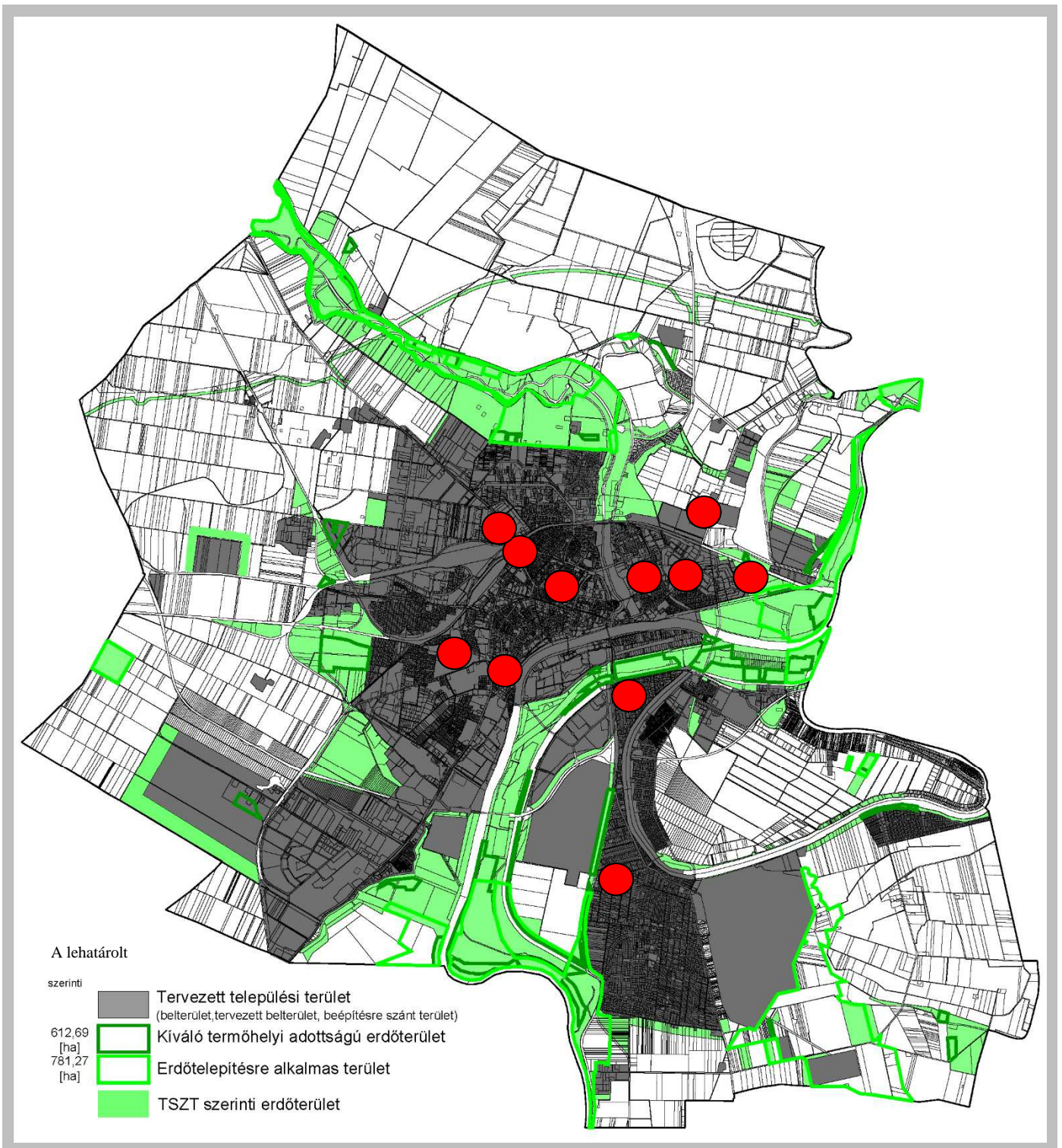
7. Az erdők országos övezete és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő mezőgazdasági terület és a tervezett módosítási terület viszonya

#### A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK

#### 8. Erdőtelepítésre javasolt országos övezetre vonatkozó törvényi előírás

A törvény az illetékes minisztérium hatáskörébe utalta az előírásokat az övezeti lehatárolást.





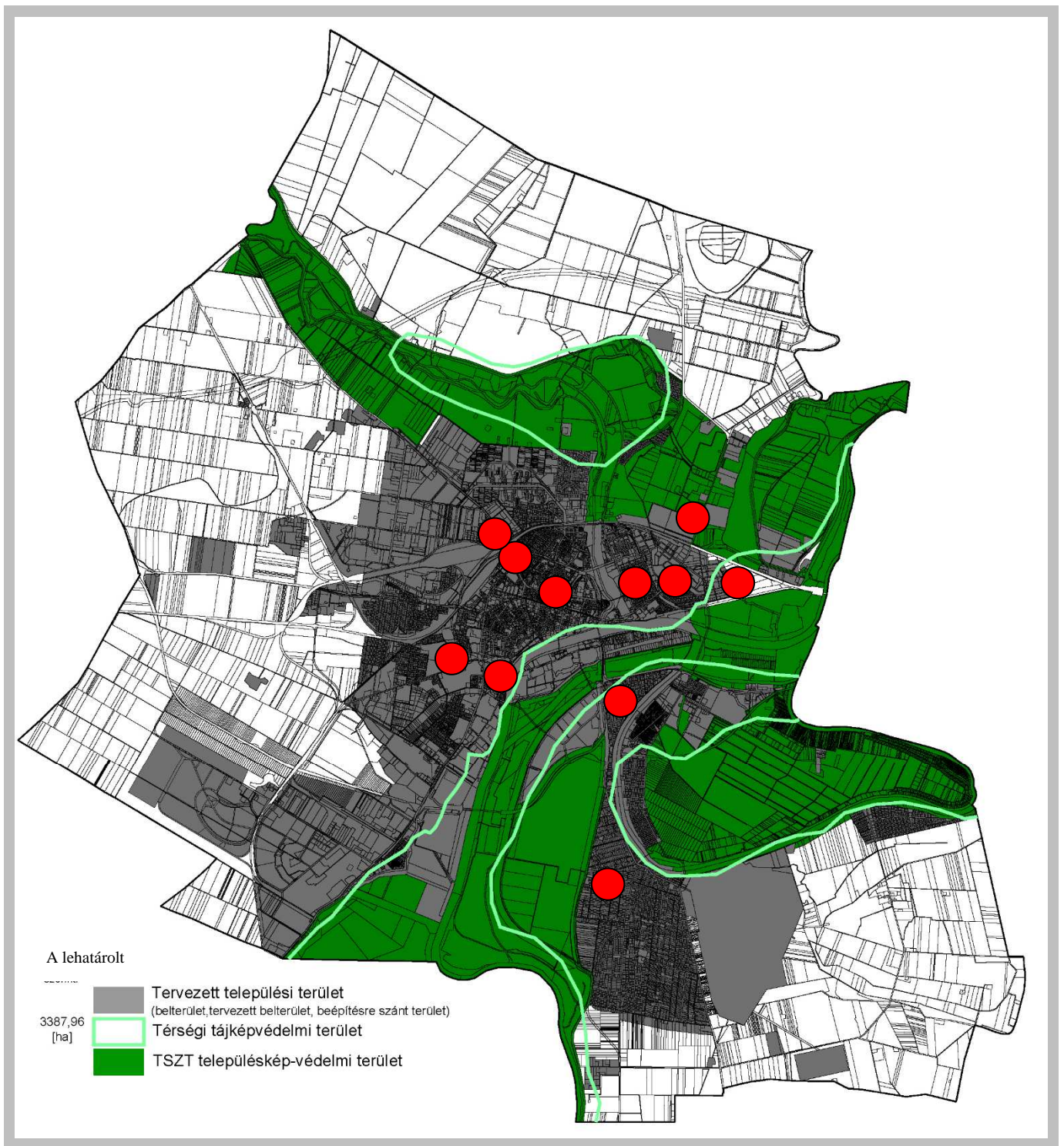
6. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület országos övezetének és a 8. erdőtelepítésre javasolt megyei tervi övezet és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő erdőterületek viszonya.

**A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK**

#### 9. Tájképvédelmi terület országos övezetének törvényi előírása:

A törvény az illetékes minisztérium hatáskörébe utalta az előírásokat az övezeti lehatárolást.





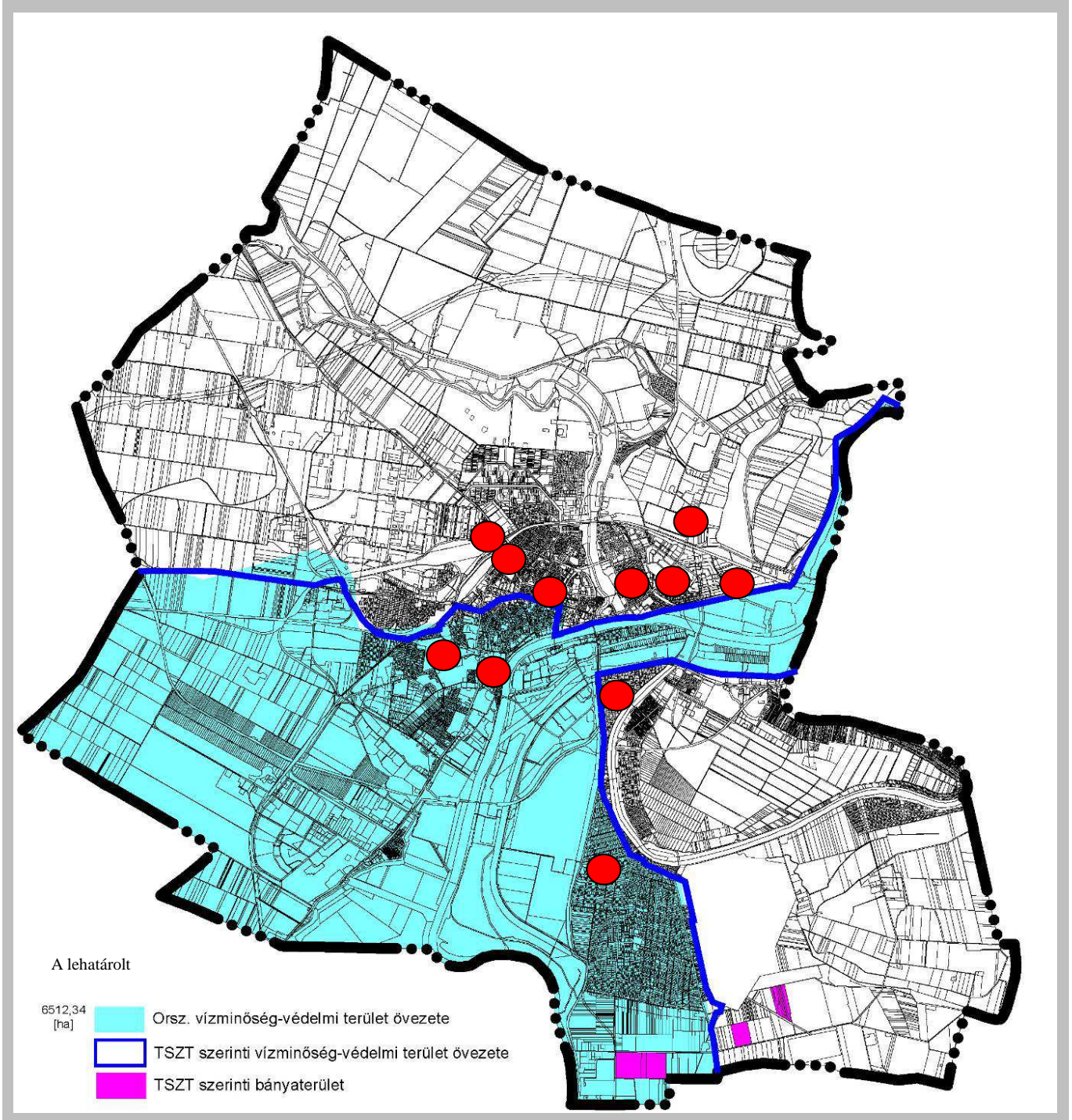
9. Tájképvédelmi terület országos övezetének és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő tájképvédelmi terület viszonya

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK KÖZÜL EGY ÉRINTI, DE AZ CSAK KISMÉRTÉKŰ NYOMVONAL MÓDOSÍTÁS

**10. Vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó törvényi előírás:**

A törvény az illetékes minisztérium hatáskörébe utalta az előírásokat az övezeti lehatárolást.





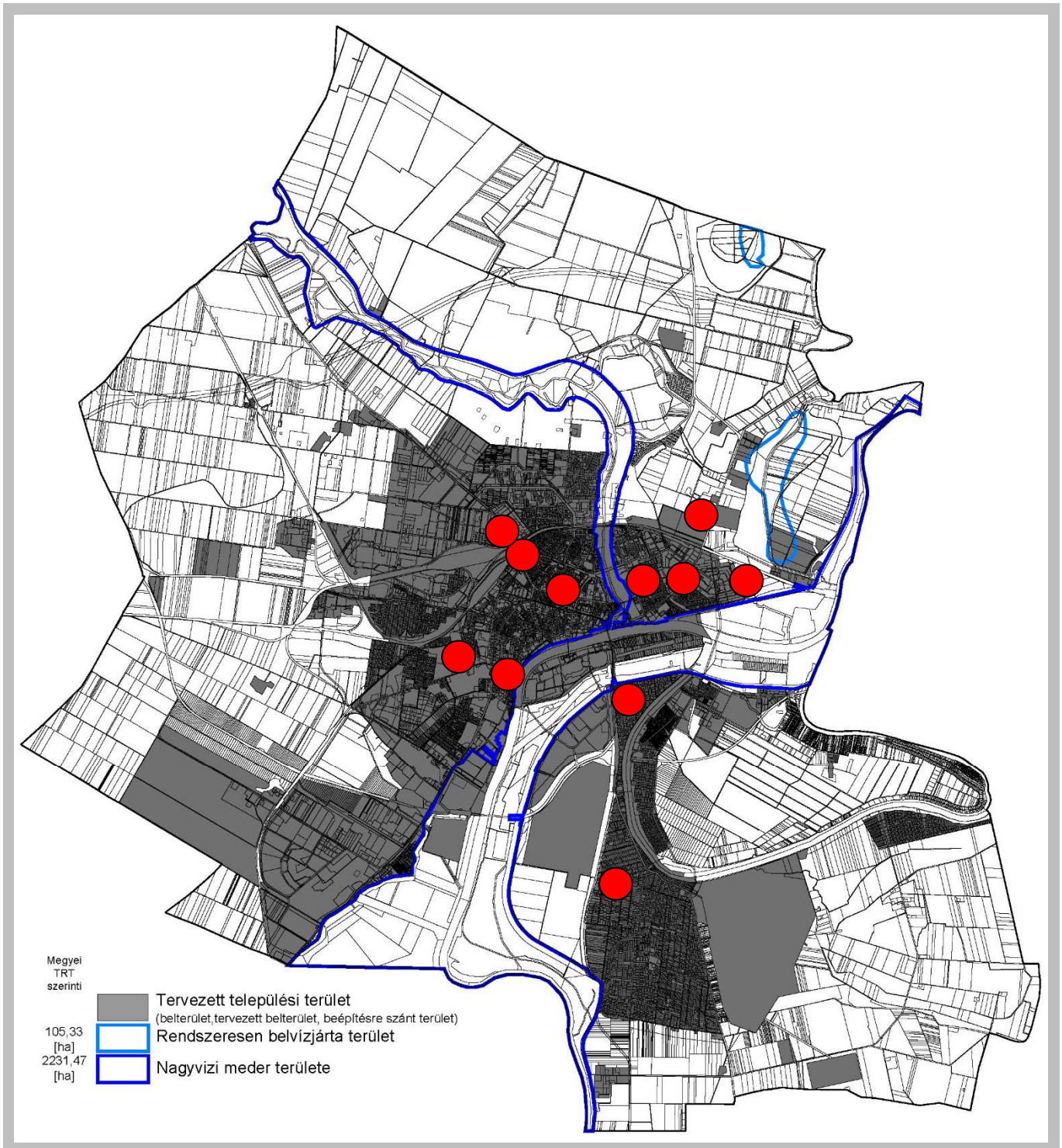
10. Vízminőség védelmi terület övezete és a módosítási területek viszonya

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK ÉRINTIK, DE A TELJES KÖZMŰVESÍTÉS MIATT A MÓDOSÍTÁSOK NEM ELLENTÉTESEK A TÉRSÉGI KÖVETELMÉNYEKSEL.

**11. Nagyvízi meder országos övezetére vonatkozó törvényi előírás:**

A törvény az illetékes minisztérium hatáskörébe utalta az előírásokat az övezeti lehatárolást.





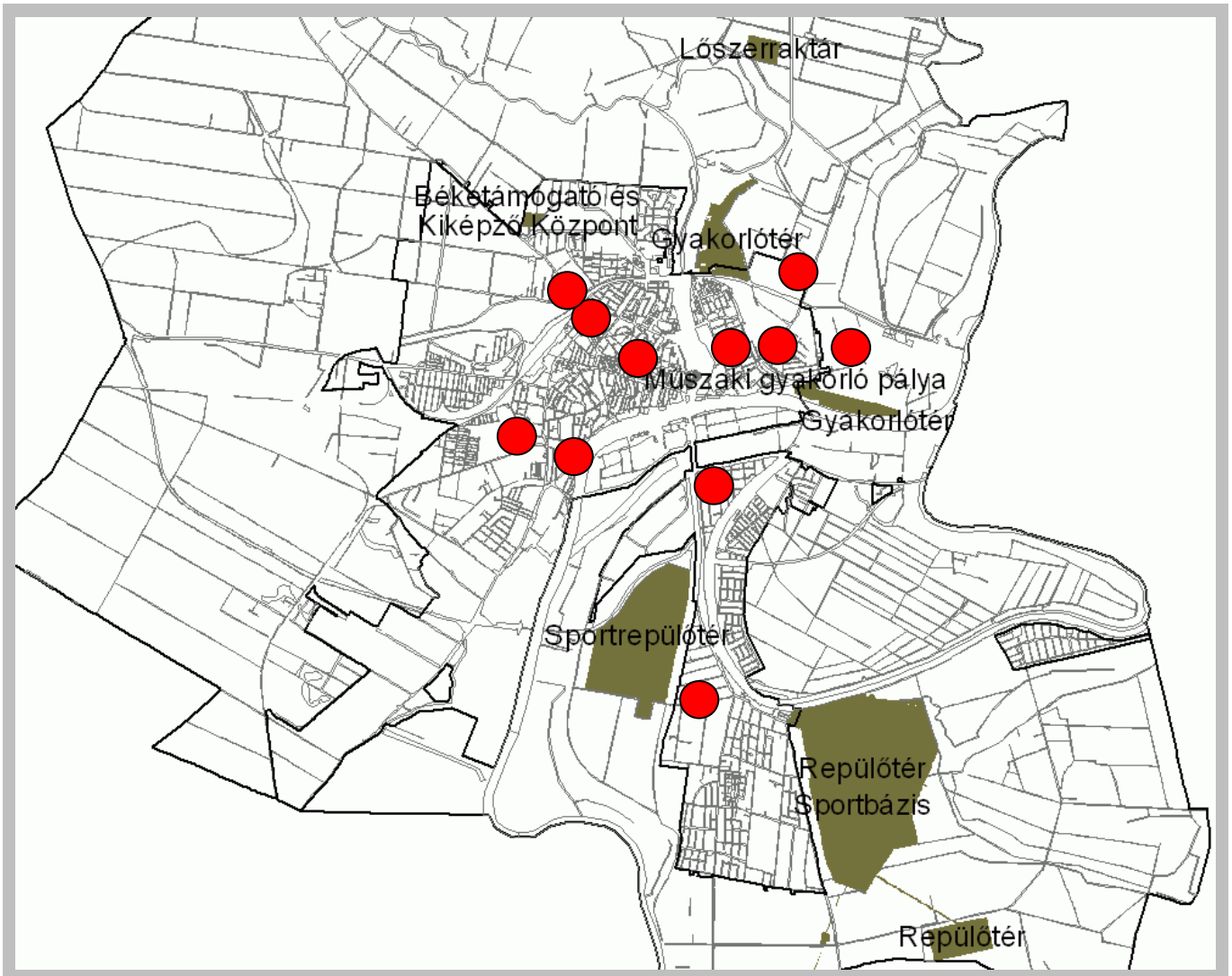
**II. Nagyvízi meder országos övezete és a rendszeresen belvízjárta terület megyei övezetének és a módosítási területek viszonya**  
**A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK KÖZÜL EGY ÉRINTI, DE AZ CSAK KISMÉRTÉKŰ NYOMVONAL MÓDOSÍTÁS**

**12. Honvédelmi és katonai célú terület országos övezete törvényi előírásai:**

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
- (2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben
- a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területfelhasználási egységbe kell sorolni;
  - b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges

**A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET NEM ÉRINTI AZ ÖVEZETET.**



**12. Honvédelmi különleges területbe sorolt HM kezelésű ingatlanok A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK**

**13. Ásványi nyersanyag terület országos övezete törvényi előírása:**

A törvény a megyei tervi hatáskörbe utalja.  
A megyei terv nem tartalmaz ilyen övezetet.

**14. Rendszeresen belvízjárta terület megyei övezete törvényi előírásai:**

A törvény a megyei tervi hatáskörbe utalja.

„A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt területre csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

A SZÉSZ tartalmaz a belvízjárta területekre előírásokat.

**A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET NEM ÉRINTI AZ ÖVEZETET.**

**15. Földtani veszélyforrás megyei övezetre vonatkozó törvényi előírás:**

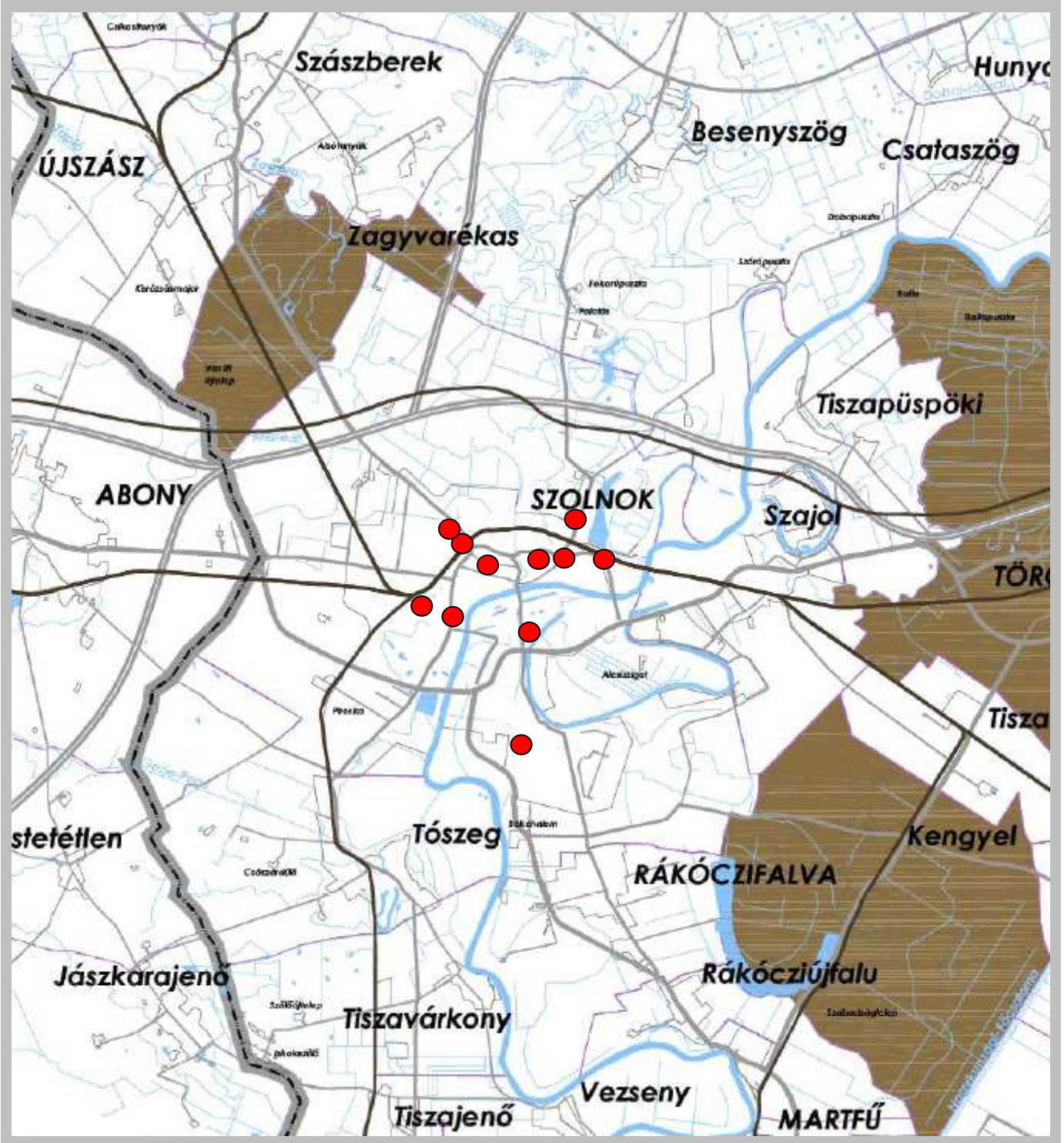
A törvény a megyei tervi hatáskörbe utalja.

A megyei terv csak a szélerózió veszélyére hívja fel a figyelmet.

A SZÉSZ tartalmaz előírásokat a mezőgazdasági területeken a dűlőfásításokra.

**A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET NEM ÉRINTI AZ ÖVEZETET.**





13. Ásványi nyersanyagvagon megyei övezetének és a tervezett települési terület viszonya. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETET NEM ÉRINTI

#### 4. Tervezői nyilatkozat

Mint a Szolnok településrendezési tervek 2019 évi részmodosítása II. tervdokumentációt készítő tervezők nyilatkozunk, hogy az általunk összeállított tervanyag összhangban van az Országos Területrendezési Tervvel és a Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervével, mind területfelhasználás, mind térségi infrastruktúra-hálózatok és építmények, mind térségi övezetek vonatkozásában.

Molnár Attila településrendező tervező  
 Mezey András közlekedéstervező  
 Kurcz Judit tájépítész

Nagykovácsi, 2019. december 12.



#### 4. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozatához:

#### 5. melléklet: A biológiai aktivitásérték számításának eredménye

A 9/2007.(IV.3.) OTM rendelet 1. mellékletében felsorolt, egyes területfelhasználási egységekhez tartozó értékmutatók szerint készült, melynek a településszerkezeti terv volt a tervi háttere.

A táblázat tanúsítja, hogy a felülvizsgálat és módosítás szerinti biológiai aktivitási érték nem csökkent.

Területfelhasználás megnevezése		joghatályos állapot szerinti			tervezett módosítás szerinti		
		érték- mutató	Terület (ha)	vizsgált érték	érték- mutató	Terület (ha)	vizsgált érték
Nagyvárosias lakóterület (Ln)		0,6	87,172	52,3032	0,6	86,8463	52,10778
Kisvárosias lakóterület (Lk)		1,2	216,3223	259,58676	1,2	215,2622	258,31464
Kertvárosias lakóterület (Lke)		2,7	892,136	2408,7672	2,7	891,5147	2407,0897
Falusias lakóterület (Lf)		2,4	42,03	100,872	2,4	41,6801	100,03224
Vegyes területek	Intézményi vegyes terület (Vi)	0,5	178,324	89,162	0,5	180,151	90,0755
	Településközpont vegyes terület (Vt)	0,5	81,6513	40,82565	0,5	82,7095	41,35475
Üdülőterületek	Hétfélig házas üdülőterület (Üh)	3	95,56	286,68	3	95,56	286,68
	Üdülőházas üdülőterület (Üü)	2,7	8,59	23,193	2,7	8,59	23,193
Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	0,4	278,1191	111,24764	0,4	278,3163	111,32652
	Ipari gazdasági terület (Gipz)	0,4	496,4306	198,57224	0,4	496,4306	198,57224
	Egyéb ipari terület (Gipe)	0,4	761,64	304,656	0,4	760,445	304,178
Beépítésre szánt különleges területek	kereskedelmi (Kker)	1,5	10,39	15,585	1,5	10,39	15,585
	intézményi (Ki)	3	243,154	729,462	3	243,154	729,462
	honvédelmi (Khon)	1,5	406,74	610,11	1,5	406,74	610,11
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Khull)	0,1	0,12	0,012	0,1	0,12	0,012
	közlekedési (Kközl)	0,5	30,714	15,357	0,5	30,714	15,357
Beépítésre nem szánt különleges területek	intézményi (Ki) 2%	6	25,54	153,24	6	25,54	153,24
	bányászati (Kbb) 5%	0,2	9,76	1,952	0,2	9,76	1,952
	honvédelmi (Khon) 5%	3,2	207,96	665,472	3,2	207,96	665,472
	megújuló energia hasznosítású (Kben)	3,2	190,176	608,5632	3,2	190,176	608,5632
	hulladék elhelyezésére szolgáló (Khull) 5%	0,1	39,93	3,993	0,1	39,93	3,993
Közlekedési területek	légi (Köl)	2,7	38,86	104,922	2,7	38,86	104,922
	közúti – nem lakóutca (Köu)	0,5	654,9403	327,47015	0,5	654,9687	327,48435
	kötőpályás (Kök)	0,6	205,71	123,426	0,6	205,71	123,426
Zöldterület (Z)	3,0 ha-nál nagyobb	8	38,31	306,48	8	38,31	306,48
	3,0 ha.-nál kisebb	6	127,359	764,154	6	127,2908	763,7448
Erdőterületek	védelmi (Ev)	9	2636,0156	23724,14	9	2636,525	23728,725
	közjóléti (Ek)	9	364,606	3281,454	9	364,606	3281,454
	gazdasági (Eg)	9	95,9	863,1	9	95,9	863,1
Mezőgazdasági terület	kertés (Mk)	5	201,99	1009,95	5	201,99	1009,95
	szántó (Ma)	3,7	8412,054	31124,6	3,7	8412,054	31124,6
	korlátozott használatú (Mko)	5	867,168	4335,84	5	867,168	4335,84
Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási (VG)	6	783,25	4699,5	6	783,25	4699,5
Összesen		4,207	18728,6222	77344,648	4,207	18728,6222	77345,897
<b>Biológiai aktivitásérték</b>			<b>4,130</b>			<b>4,130</b>	

#### ***4. SZOLNOK ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (SZÉSZ) MÓDOSÍTÁSA***

**4.1 SZÉSZ MÓDOSÍTÁS RENDELET-TERVEZET****Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019.(...) önkormányzati rendelete a Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018.(V.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek (JNSZ Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész, JNSZ Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Országos Vízügyi Hivatal Főigazgatóság, Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Tisza-vidéki Kirendeltsége, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, JNSZ Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság, JNSZ Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály, JNSZ Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztásvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, JNSZ Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építéstügyi és Örökségvédelmi Osztály, JNSZ Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Katonai Légügyi Hivatala, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság), és a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 25/2017.(X.3.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Szolnoki Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló 12/2018. (V. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.)
  - a) 1. szöveges melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete,
  - b) 3/b Belterület-külterület tervlapja rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete,
  - c) 3/c Közterület- nem közterület tervlapja rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete,
  - d) 4/a. Közcélú építési és telekalakítási tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete,
  - e) 5/a. Építési övezetek rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete,
  - f) 5/b. Övezetek rajzi melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete,
 lép.
  
- (2) Az R. 8. Szabályozási tervlapok rajzi mellékletét képező „E5, H4, E4-1, E4-4, E5-1, E5-3, E5-4, F4-1, F4-4, H4-2” jelű szabályozási tervlapok a jelen rendelet 8. melléklete szerint módosulnak.

2. § Hatályát veszti az R. 109. § (2) bekezdése.

3. § Hatályát veszti az R. §-a.

4. § Ez a rendelet elfogadását követő 30. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2020. ...-i ülésén.**

**Szalay Ferenc**  
polgármester

**dr. Sebestyén Ildikó**  
jegyző



**4.2 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT SZÖVEGES MELLÉKLET****1. melléklet az .../2019 (...) önkormányzati rendelethez****1. szöveges melléklet: A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai**  
**Nagyvárosias lakóterület****Ln-10-04667****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):**

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató, sport rendeltetésű épületek és létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újjonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

**Ln-11-54666****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):**

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- épületek és létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1) (2), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Melléképület nem építhető.

– Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló épülettől különálló kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

– Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

– Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 % -át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 10 m,
  - sarokteleknél legalább 12 m,

– telekmélység legalább 25 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legalább 7,5 m,
- legfeljebb 12,5 m.

## Ln-20-05550

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek és létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

**Ln-20-05770**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató, sport rendeltetésű épületek és létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zártosú lehet.
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - zártosú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

**Ln-21-17555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34. §):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató, sport rendeltetésű épületek és létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,



- kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
  - telekterület: legalább 1 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 20 m
  - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

**Ln-21-18555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- A területeken kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 35 m
- telekmélység legalább 40 m

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

## 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

**Ln-21-18661**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 34.§):

Nagyvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 11. § (2) bekezdésekben foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
- A területen kulturális, közösségi szórakoztató sport rendeltetésű épületek és létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl minimum 5,0 m.
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető:
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
  - telekterület: legalább 2 000 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 35 m
  - telekmélység legalább 40 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

## **Kisvárosias lakóterület**

### **Lk-20-05550**

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

**Lk-20-00771**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságtól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
  - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m<sup>2</sup>
  - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m<sup>2</sup>
  - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m<sup>2</sup>
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 18 m,
    - sarokteleknél legalább 20 m,
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 3 m,
    - sarokteleknél legalább 5 m,
- telekmélység
  - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
  - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 3,5 m

**Lk-20-07552**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.



- Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód, adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zártosorú lehet.
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m,
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
    - zártosorú beépítési mód esetén 16 m:
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

**Lk-20-27770****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

**2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)**

- beépítési mód szabadonálló - általános,
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység: legalább 35 m.

**2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

**2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)**

- kialakult, adottságtól függő

**Lk-21-15771****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1) (2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 % -át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség: legalább 20 m.

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

## Lk-21-17333

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség: legalább 20 m.

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

## Lk-21-17553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

### Lk-21-18443

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

### Lk-21-18553



## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

**Lk-21-27664**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

**Lk-21-28443**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

**Lk-21-51771**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 59. § (2)):

Kisvárosias lakó építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53.§, 59. §). Ennek megfelelően

- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
- Melléképület és melléképítmény nem építhetők.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosú
- telekterület: legalább 100 m<sup>2</sup>
- telekszélesség: legalább 3 m
- telekmélység legalább 10 m

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

**Lk-21 51881**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 59. § (2)):

Kisvárosias lakó építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53.§, 59. §). Ennek megfelelően

- Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
- Melléképület és melléképítmény nem építhető.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú
  - telekterület: legalább 100 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség: legalább 3 m
  - telekmélység legalább 10 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

**Lk-30-00773**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény, ha a teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop, ha a teleknagyság legalább 360 m<sup>2</sup>.
- Újjonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
  - telekterület: adottság szerint kell meghatározni.
    - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m<sup>2</sup>
    - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m<sup>2</sup>
    - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 18 m,
      - sarokteleknél legalább 20 m,
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 12 m,
      - sarokteleknél legalább 14 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 3 m,
      - sarokteleknél legalább 5 m,
  - telekmélység
    - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
    - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

**Lk-30-04442**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):



Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbszó teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbszó teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

### Lk-30-50443

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: kialakult, adottságtól függően kell meghatározni, de nem lehet 100 m<sup>2</sup>-nél kevesebb.

- telekszélesség legalább 3 m,
- telekmélység legalább 10 m-
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%,
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%.
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §):
  - legfeljebb 6,0 m.

**Lk-30-52440**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):
 

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

  - A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően
    - Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
    - Melléképületek közül elhelyezhető:
      - járműtároló,
      - kiskereskedelmi üzlet,
      - műterem
    - Melléképítmények közül elhelyezhető
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
  - 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
    - beépítési mód: zárt sorú,
    - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
    - telekszélesség:
      - közbenső teleknél legalább 6 m,
      - sarokteleknél legalább 8 m,
    - telekmélység legalább 15 m.
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
  - 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

**Lk-30-52550**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):
 

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

  - A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően
    - Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
    - Melléképületek közül elhelyezhető:
      - járműtároló,
      - kiskereskedelmi üzlet,
      - műterem
    - Melléképítmények közül elhelyezhető
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62 §) adottságtól függő, kialakult.

**Lk-30-52660****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

**Lk 30-52770****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető



- ~~terepszint alatti építmény,~~
- ~~közmű becsatlakozási műtárgy,~~
- ~~hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,~~
- ~~önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,~~
- ~~Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.~~
- ~~Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.~~
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)**
  - ~~beépítési mód: zárt sorú,~~
  - ~~telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,~~
  - ~~telekszélesség:~~
  - ~~• közbenső teleknél legalább 6 m,~~
  - ~~• sarokteleknél legalább 8 m,~~
  - ~~telekmélység legalább 15 m.~~
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)**
  - ~~legnagyobb megengedett beépítettség: 60%~~
  - ~~előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%~~
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.**

**Lk-30-52773**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

**Lk-31-24553**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

**Lk-31-24663**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §). Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)  
-- legfeljebb 6,0 m

#### Lk-31-25444

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35 §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbelső teleknél legalább 18 m,
  - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

#### Lk-31-28555

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35 §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 30 m,
  - telekmélység: legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legalább 5,0 m
  - legfeljebb 10,5 m

**Lk-31-34332****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi zárt (SZÉSZ 51. § (1) (2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló épülettől különálló kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 % -át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 12 m,
  - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

**Lk-31-52555****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):**

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54 §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,



- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbelső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 61-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legalább 5,0 m
  - legfeljebb 10,5 m

**Lk-31-52662**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbelső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

**Lk-31-52663**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

### Lk-31-53554

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 10 m,
  - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

**Lk-31-53555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 10 m,
  - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

**Lk-31-53664**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: zártosorú,
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 7,5 m

**Lk-31-53665**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

## -- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosorú,
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 10 m,
  - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

**Lk-31-55555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.



## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosrú,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 12 m,
  - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

**Lk-40-05442**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 14 m,
      - sarokteleknél legalább 16 m,
    - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 12 m,
      - sarokteleknél legalább 14 m,
    - ikres beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 9 m,
      - sarokteleknél legalább 11 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 10 m,
      - sarokteleknél legalább 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

**Lk-41-24442**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.

-- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)  
-- legfeljebb 4,5 m

#### Lk-41-25442

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.

-- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újjonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m

#### Lk-41-35332

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

Kisvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület jellemzően közepesen sűrű beépítésű, több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 12. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m előkert kialakítása kötelező.

-- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,

- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: oldalhatáron álló,
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbelső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 4,5 m

### **Kertvárosias lakóterület**

#### **Lke-21-17443**

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 4 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál, de telkenként legfeljebb 4 lakás alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### 2. Építési előírások

###### 2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

###### 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

###### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

###### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

#### **Lke-21-18443**



## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykeres, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló teletszerű,
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

**Lke-21-28443**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykeres, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek, beépítési módja, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m,

- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 6,0 m

**Lke-40-04442**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykeres, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el. -- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - ikres beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m

#### Lke-40-04444

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhetők el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### 2. Építési előírások

###### 2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé esd építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

###### 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - ikres beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

###### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

###### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

#### Lke-40-05442

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - barkácműhely,
    - kisipari műhely,
    - háztartási tároló,
    - üvegház,
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladék-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- ### 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet;
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 14 m,
      - sarokteleknél legalább 16 m,
    - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 12 m,
      - sarokteleknél legalább 14 m,
    - ikres beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 9 m,
      - sarokteleknél legalább 11 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 10 m,
      - sarokteleknél legalább 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- ### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- ### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

## Lke-40-20442

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.



- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter: kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - barkácsműhely,
    - kisipari műhely,
    - háztartási tároló,
    - üvegház,
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- ### 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb, mint 360 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség, adottságtól függő, de újonnan nem lehet kevesebb
    - közbenső teleknél, mint 12 m,
    - sarokteleknél, mint 14 m.
  - telekmélység: adottságtól függő. de újonnan nem lehet kevesebb, mint 15 m.
- ### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- ### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

## Lke-41-24442

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

### Lke-41-25222

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m

### Lke-41-25332

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékirtály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség:

- közbelső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m

### Lke-41-25333

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,

- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 18 m,
    - sarokteleknél legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 6,0 m

#### Lke-41-25442

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykeres, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

##### 2. Építési előírások

###### 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

###### -- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

###### 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: szabadonálló általános



- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 18 m,
    - sarokteleknél legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m

**Lke-41-25443**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

-- beépítési mód: szabadonálló általános

-- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 30 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 6,0 m

**Lke-41-26442**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.

- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 900 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m

### Lke-41-27332

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 4,5 m

**Lke-41-27333**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

**Lke-41-34332**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség:

- közbelső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

## Lke-41-34442

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,



- Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

**Lke-41-34443**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 12 m,
  - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

**Lke-41-35332**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkert nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektervezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m,
  - sarokteleknél legalább 16 m,
- telekmélység legalább 25 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

**Lke-41-35442**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - barkácsműhely,
    - kisipari műhely,
    - háztartási tároló,
    - üvegház,
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

**Lke-41-37332**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 36. §):

Kertvárosias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál, de építési telkenként legfeljebb 4 önálló lakóegység alakítható ki.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, OTÉK 13. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen sport rendeltetésű épületek, létesítmények csak akkor helyezhető el, ha a rendeltetést befogadó telek lakótelek felőli határán a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
  - beépítési mód: oldalhatáron álló,
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 16 m,
    - sarokteleknél legalább 18 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 4,5 m.

### **Falusias lakóterület**

#### **Lf-41-27332**

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

##### 2. Építési előírások

###### 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55.§), Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

###### 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

-- beépítési mód: szabadonálló - általános,

-- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség: legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 35 m.

###### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

###### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 4,5 m.

#### **Lf-41-35332**

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:



- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55.§), Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állattól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

### 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 14 m,
  - sarokteleknél legalább 16 m
- telekmélység legalább 30 m.

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

## Lf-51-27332

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 56. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
  - siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
  - Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):
- beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

**Lf-51-37222**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 37. §):

Falusias lakó építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően kisebb sűrűségű, összefüggő nagy (hosszú) kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 14. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 56. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állatól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- trágyatároló, komposztáló, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 2.2 Beépítési mód és újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei (SZÉSZ 57-58. §):

-- beépítési mód: oldalhatáron álló,

-- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség:

- közbenső teleknél legalább 16 m,
- sarokteleknél legalább 18 m,

- telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 4,5 m.

## **Településközpont terület**

### **Vt-10-04667**

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el

#### 2. Építési előírások

##### 2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52 §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

##### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zártosorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zártosorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

##### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

##### 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

### **Vt-10-04887**

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el

#### 2. Építési előírások

##### 2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52 §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságtól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zártosorú lehet.
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 12 m,
      - sarokteleknél legalább 14 m,
    - zártosorú beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 8 m,
      - sarokteleknél legalább 10 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)
- legalább 10,5 m,
  - legfeljebb 16,0 m.

**Vt-11-54666****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):**

**Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:**

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

**2. Építési előírások**

**2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (2), 52. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

**2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)**

- beépítési mód: zártosorú,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - közbelső teleknél legalább 10 m,
  - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

**2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

**2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)**

- legalább 12,5 m,
- legfeljebb 7,5 m.



**Vt-11-57887**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (2), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl nem alakítható ki.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - közbenső teleknél legalább 16 m,
  - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

## 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

**Vt-20-05550**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
  - sarokteleknél legalább 16 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

**Vt-20-05555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
  - Melléképület nem építhető.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladék tartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
  - előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 14 m,
      - sarokteleknél legalább 16 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 10 m,
      - sarokteleknél legalább 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

**Vt-20-50881**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet.

- A területen csak garázs céljára szolgáló építmény helyezhető el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Beépítési mód: zárt sorú.
  - Előkertet és hátsókertet nem kell kialakítani.
  - Melléképület és melléképítmény nem építhető.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- 2.2 A telkek kialakultak, az adottság figyelembevételével alakíthatók, de a területük nem csökkenthető. (SZÉSZ 58. §)
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

## 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62.§)

- megengedett legnagyobb épületmagasság: 3,5 m

**Vt-21-17555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újjonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

**Vt-21-17665**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újjonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

**Vt-21-18555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,

- telekszélesség: legalább 35 m.

- telekmélység legalább 40 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

**Vt-21-18664**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

- Melléképületek nem helyezhető el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű



- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

**Vt-21-24553**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

**Vt-21-24663**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 14 m,
    - sarok teleknél 16 m,
  - telekmélység legalább 25 m,
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

**Vt-21-27664**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

**Vt-21-27778**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m.
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 33,0 m

**Vt-21-28885**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 30 m.
- telekmélység legalább 40 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

**Vt-21-52881**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: zárt sorú
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 6 m,
    - sarokteleknél 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 3,5 m

**Vt-30-52440**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

**Vt-30-52550**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

**Vt-30-52660**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

**Vt-30-52770**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):



Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

### **Vt-30-56660**

#### **1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):**

**Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:**

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

#### **2. Építési előírások**

**2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően**

- **Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,**
- **Melléképületek közül elhelyezhető:**
  - **járműtároló,**
  - **kiskereskedelmi üzlet,**
  - **műterem**
- **Melléképítmények közül elhelyezhető**
  - **terezsint alatti építmény,**
  - **közmű becsatlakozási műtárgy,**
  - **hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,**
  - **önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,**
- **Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.**
- **Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.**

**2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)**

- **beépítési mód: zártosorú,**
- **telekterület: legalább 900 m<sup>2</sup>,**
- **telekszélesség:**
  - **közbenső teleknél legalább 12 m,**
  - **sarokteleknél legalább 14 m,**
- **telekmélység legalább 30 m.**

**2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)**

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

**2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.****Vt-31-52663****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően**

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

**2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)**

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség legalább:

- közbenső teleknél 6 m,
- sarokteleknél 8 m,

-- telekmélység legalább 15 m.

**2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)**

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

**2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)**

- legfeljebb 6,0 m.

**Vt-31-53555****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):**

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően**

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 10 m,
    - sarokteleknél 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legalább 5,0 m
  - legfeljebb 10,5 m.

**Vt-31-53664**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 10 m,
    - sarokteleknél 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 7,5 m.

**Vt-31-53665**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 10 m,
  - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m.

### Vt-41-25553

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 38. §):

Településközponti vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 16. § (2) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határára helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 18 m,
    - sarokteleknél legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m.

### **Intézmény terület**

#### **Vi-10-04667**

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 62. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 16,0 m.

#### **Vi-10-04900**

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.



- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló lehet,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §): kialakult, adottságtól függő.

## Vi-10-04907

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlósínt-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

#### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló - általános, vagy zártosú lehet,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 12 m,
  - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legalább 10,5 m,
  - legfeljebb 16,0 m.

**Vi-10-04908**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
- Melléképület nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: kialakult adottságok figyelembe vételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 10,5 m,
- legfeljebb 33,0 m.

**Vi-11-54666**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult belvárosi (SZÉSZ 56. § (1), (2), 57. §): Ennek megfelelően

– Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint magassága legalább 3 m legyen.

– Melléképület nem helyezhető el.

– Melléképítmények közül elhelyezhető:

– terepszint alatti építmény,

– közmű becsatlakozási műtárgy,

– hulladéktartály tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

– önálló épülettől különálló kirakatszekrény,

– kerti építmény,

– építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

– Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

– Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 % -át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

– beépítési mód: zárt sorú,

– telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,

– telekszélesség

• közbenső teleknél legalább 10 m,

• sarokteleknél legalább 12 m,

– telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

– legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

– előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

– legalább 7,5 m,

– legfeljebb 12,5 m.

**Vi-11-57906**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Intézményi vegyes építési övezet.

-- A terület jellemzően többszintes parkoló lemez elhelyezésére szolgál.

-- A területen a közterület felé a földszinten kis üzletek nyithatók.

2. Építési előírások

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: zárt sorú,

-- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség

• közbenső teleknél legalább 16 m,

• sarokteleknél legalább 18 m,

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 100%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legalább 7,5 m,

-- legfeljebb 12,5 m.

**Vi-20-00881**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

-- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

-- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51 § (1)-(3), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságok figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
  - telekterület: adottságok szerinti,
    - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m<sup>2</sup>
    - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m<sup>2</sup>
    - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 3 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 18 m,
      - sarokteleknél legalább 20 m,
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 12 m,
      - sarokteleknél legalább 14 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 3 m,
      - sarokteleknél legalább 5 m,
  - telekmélység
    - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
    - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 3,5 m

**Vi-20-04330**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 Beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

**Vi-20-05550****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):**

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

**2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)**

- beépítési mód: adottságtól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbelső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

**2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)**

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

**2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.****Vi-20-07555****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):**

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.



**-- Melléképitmények közül elhelyezhető**

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

**2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)**

-- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.

-- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbelső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m.

- szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:

- közbelső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m.

- zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbelső teleknél legalább 12 m,
- sarokteleknél legalább 14 m.

-- telekmélység legalább 30 m.

**2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)**

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

**2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §):**

-- legalább 5,0 m,

--legfeljebb 10,5 m.

**Vi-20-07880****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):**

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

**2. Építési előírások****2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően**

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképitmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

**2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)**

-- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.

-- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbelső teleknél legalább 18 m,
- sarokteleknél legalább 20 m,

- szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 18 m,
  - sarokteleknél legalább 20 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

**Vi-21-17553**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

**Vi-21-17555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,

- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m.
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

**Vi-21-17665**

## 1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

**Vi-21-18223**

## 1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

**Vi-21-18225**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

**Vi-21-18443**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

### Vi-21-18553

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetőek el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

#### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

### Vi-21-18555

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően



- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

## Vi-21-18664

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 7,5 m

### Vi-21-18778

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 33,0 m

### Vi-21-18886

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.

- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 12,5 m

**Vi-21-19227**

## 1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 16,0 m

**Vi-21-19335**

## 1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló teleszerű
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

**Vi-21-19555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló teleszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

**Vi-21-23661**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 12 m.
    - sarokteleknél 14 m
  - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 3,5 m

**Vi-21-25335**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 18 m.
    - sarokteleknél 20 m
  - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 10,5 m

**Vi-21-25775**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.



## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 18 m.
    - sarokteleknél legalább 20 m
  - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

**Vi-21-27664**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetőek el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

**Vi-21-27775**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

**Vi-21-28443**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 6,0 m

**Vi-21-28556**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 30 m
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m

**Vi-21-52663**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zártosú
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább
  - közbenső teleknél 6 m,

- sarokteleknél 8 m
- telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 6,0 m

**Vi-21-52882**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: zárt sorú
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább
    - közbenső teleknél 6 m,
    - sarokteleknél 8 m
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 80%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 10%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 4,5 m

**Vi-30-52660**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterület azonban nem lépheti túl az összes szinterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

**Vi-30-52770**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

**Vi-31-24665**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem



- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 14 m,
    - sarokteleknél 16 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legalább 5,0 m
  - legfeljebb 10,5 m

**Vi-31-53554**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 10 m,
  - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m

**Vi-31-53555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 10 m,
  - sarokteleknél 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legalább 5,0 m
- legfeljebb 10,5 m

**Vi-31-53664**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 10 m,
    - sarokteleknél 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

**Vi-41-25774**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 59. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 18 m,
  - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 25%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m.

**Vi-41-34442**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 12 m,
  - sarokteleknél 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

## Vi-41-35332

1. Rendelteségi előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: oldalhatáron álló,
  - telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 14 m,
    - sarokteleknél 16 m,
  - telekmélység legalább 30 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

#### Vi-41-37332

##### 1. Rendelhetési előírások (SZÉSZ 39. §):

Vegyes intézményi építési övezet. Ennek megfelelően

- A terület települési szintű, illetve regionális és országos szerepkörű intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2), (3) bekezdésében foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.
- A területen lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szinterterület azonban nem lépheti túl az összes szinterterület 75%-át.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább:
  - közbenső teleknél 16 m,
  - sarokteleknél 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.



**Kereskedelmi, szolgáltató terület****Gksz-20-05550**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. §1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újjonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zártosú lehet,

-- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m,

- zártosú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 10 m,
- sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

**Gksz-21-17333**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újjonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló teleszerű
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m.
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m

**Gksz-21-17553**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló teleszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

**Gksz-21-17555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 20 m.
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

**Gksz-21-18555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

**Gksz-21-18664**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m

**Gksz-21-18665**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

**Gksz-21-18666**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 12,5 m

## Gksz-21-18776

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.

-- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.

-- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhetők el.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló telepszerű

-- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség: legalább 35 m.

-- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

-- legfeljebb 12,5 m

## Gksz-21-19335

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):



Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

## Gksz-21-19557

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)  
-- legfeljebb 16,0 m

### Gksz-21-19667

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 16,0 m

### Gksz-21-24552

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,

- telekszélesség legalább
  - közbenső teleknél: 14 m,
  - sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 4,5 m

**Gksz-21-24553**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább
  - közbenső teleknél: 14 m,
  - sarok teleknél: 16,0 m.
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

**Gksz-21-24554**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább
    - közbenső teleknél: 14 m,
    - sarok teleknél: 16,0 m.
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 7,5 m

**Gksz-21-26552**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):
 

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

  - A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
  - A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
  - A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53 §): Ennek megfelelően
    - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
    - Melléképületek nem helyezhetők el.
    - Melléképítmények közül elhelyezhető
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
      - kerti építmény,
      - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
  - 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
    - beépítési mód: szabadonálló általános
    - telekterület: legalább 900 m<sup>2</sup>,
    - telekszélesség legalább 20 m,
    - telekmélység legalább 35 m.
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
  - 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
    - legfeljebb 4,5 m

**Gksz-21-27664**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):
 

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

  - A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
  - A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
  - A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhetők el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló épülettől különálló kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újjonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m.

**Gksz-21-27775**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51 § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhetők el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újjonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább 20 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

**Gksz-21-28556**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.



- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m.

## Gksz-21-28557

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

#### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

#### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

#### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 16,0 m.

**Gksz-21-28665**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább 30 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

**Gksz-30-52550**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m,

- sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

**Gksz-30-52770**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 6 m,
    - sarokteleknél legalább 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 60%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

**Gksz-31-53554**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 56. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - műterem
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: zártosorú,
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 10 m,
    - sarokteleknél 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 7,5 m

**Gksz-31-53555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokot szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 54. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl az előkert nem létesíthető.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - műterem
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: zártosorú,
  - telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél 10 m,
    - sarokteleknél 12 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legalább 5,0 m,
  - legfeljebb 10,5 m

**Gksz-41-34442**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 40. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek, épületek befogadására kijelölt terület.
- A területen lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el, de a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható.
- A területen a környező gazdasági funkciót kiszolgáló szállás jellegű épület elhelyezhető önállóan is.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 12 m,
  - sarokteleknél legalább 14 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

## **Egyéb ipari terület**

### **Gipe-20-00550**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságtól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
  - telekterület: adottságok szerinti,
    - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m<sup>2</sup>
    - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m<sup>2</sup>
    - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 18 m,
      - sarokteleknél legalább 20 m,
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 12 m,
      - sarokteleknél legalább 14 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 3 m,
      - sarokteleknél legalább 5 m,
  - telekmélység
    - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
    - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

### Gipe-20-04555

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

#### 2. Építési előírások

##### 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

##### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságtól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló - általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 8 m,
    - sarokteleknél legalább 10 m,
- telekmélység legalább 15 m.

##### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%



## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

**Gipe-20-05550**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságtól figyelembevételével szabadonálló - általános, oldalhatáron álló, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység, legalább 25 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

**Gipe-20-07555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
  - előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
  - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 20 m
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 16 m,
      - sarokteleknél legalább 18 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

### Gipe-20-08555

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

#### 2. Építési előírások

##### 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

##### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy zárt sorú lehet.
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 20 m
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 16 m,
    - sarokteleknél legalább 18 m,
- telekmélység legalább 35 m.

##### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

##### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

### Gipe-20-08665

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

#### 2. Építési előírások

##### 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.

- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: adottságoktól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló - telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
  - előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 20 m
    - szabadonálló – telepszerű beépítési mód esetén: legalább 25 m
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 16 m,
      - sarokteleknél legalább 18 m,
  - telekmélység legalább 35 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) 10,5 m.

### Gipe-20-10330

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

#### 2. Építési előírások

##### 2.1 Építési karakter kialakult belvárosi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 52. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

##### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló - telepszerű
- előkert: az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni,
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbelső teleknél legalább 18 m,
  - sarokteleknél legalább 20 m,
- telekmélység legalább 30 m.

##### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

##### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult adottság szerinti.

### Gipe-21-17335

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61 §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

## Gipe-21-17445

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m

**Gipe-21-17553**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

**Gipe-21-17555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szinterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%

- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

**Gipe-21-17665**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53 §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

**Gipe-21-18555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.



- telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 10,5 m.

**Gipe-21-18556**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 12,5 m.

**Gipe-21-18664**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 7,5 m.

**Gipe-21-18669**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 33,0 m.

**Gipe-21-19335**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 10,5 m.

### Gipe-21-19445

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

#### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhető el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 10,5 m.

### Gipe-21-19556

#### Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

#### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhető el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,

- kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 12,5 m.

### Gipe-21-28665

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

#### 2. Építési előírások

##### 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

##### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 30 m.
- telekmélység legalább 40 m.

##### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

##### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

### Gipe-21-52553

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

#### 2. Építési előírások

##### 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: zárt sorú,
  - telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább:
    - közbenső teleknél: 6 m,
    - sarokteleknél 8 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 6,0 m.

### Gipe-30-52440

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületek belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

#### 2. Építési előírások

##### 2.1 Építési karakter kialakult városi-zárt (SZÉSZ 51. § (1), (3), 54. §): Ennek megfelelően

-- A kialakult területre eső építési telkeken az újonnan építendő, illetve bővítéssel kialakítható épületek előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- műterem

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

##### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - közbenső teleknél legalább 6 m,
  - sarokteleknél legalább 8 m,
- telekmélység legalább 15 m.

##### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%

##### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) adottságtól függő, kialakult.

### Gipe-40-04221

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületek belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

#### 2. Építési előírások

##### 2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Az előkert szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de nem lehet a mélysége 3 m-nél kevesebb.
  - Melléképületek közül elhelyezhető:
    - járműtároló,
    - kiskereskedelmi üzlet,
    - árusító pavilon,
    - barkácsműhely,
    - kisipari műhely,
    - háztartási tároló,
    - üvegház,
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladékirtály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: az adottságoktól figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet.
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség az adottság szerinti beépítési mód függően:
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 12 m,
      - sarokteleknél legalább 14 m,
    - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 12 m,
      - sarokteleknél legalább 14 m,
    - ikres beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 8 m,
      - sarokteleknél legalább 10 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 8 m,
      - sarokteleknél legalább 10 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 65%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 3,5 m

#### Gipe-41-34442

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 42. §):

Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,

- a terület elsősorban környezetet nem zavaró ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m<sup>2</sup> szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál,
- a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

##### 2. Építési előírások

###### 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,



- üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: oldalhatáron álló,
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 4,5 m.

### **Környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület**

#### **Gipz-21-17556**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):
 

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

  - A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
  - A területen lakás nem helyezhető el.
2. Építési előírások
  - 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
    - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
    - Melléképületek nem helyezhetők el.
    - Melléképítmények közül elhelyezhető
      - terepszint alatti építmény,
      - közmű becsatlakozási műtárgy,
      - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
      - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
      - kerti építmény,
      - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
    - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
    - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
  - 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
    - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
    - telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
    - telekszélesség: legalább 20 m.
    - telekmélység legalább 35 m.
  - 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
    - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
    - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
  - 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
    - legfeljebb 12,5 m

#### **Gipz-21-18445**

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):
 

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen lakás nem helyezhető el.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhetők el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 50%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m

## Gipz-21-18555

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 41. §):

Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen elsősorban környezetét erősen zavaró bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági célú ipari telephelyek, épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen lakás nem helyezhető el.

### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhetők el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

## Üdülöházás terület

### Üü-41-27223

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 43. §):

Üdülőházas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A területen az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 13. §-ban foglalt előírások szerinti épületek helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

-- beépítési mód: szabadonálló általános,

-- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,

-- telekszélesség legalább 20 m,

-- telekmélység legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

-- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%

-- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

## **Hétfélig házas terület**

### **Üh-40-04221**

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Hétfélig házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

-- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.

-- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.

-- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.

-- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

#### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1), (3), 55. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: szükségességét és méretét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet a mélysége 3,0 m-nél kevesebb

-- Melléképület közül elhelyezhető

- járműtároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető:

- terepszint alatti építmény,

- közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: az adottságok figyelembevételével szabadonálló – általános, vagy oldalhatáron álló, vagy ikres, vagy zárt sorú lehet,
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 12 m,
      - sarokteleknél legalább 14 m,
    - oldalhatáron álló beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 12 m,
      - sarokteleknél legalább 14 m,
    - ikres beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 8 m,
      - sarokteleknél legalább 10 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén:
      - közbelső teleknél legalább 8 m,
      - sarokteleknél legalább 02 m,
  - telekmélység legalább 15 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 3,5 m

#### Üh-41-24222

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Hétfélig házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló általános,
  - telekterület: legalább 500 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség legalább
    - közbenső teleknél 14 m,
    - sarokteleknél 16 m,
  - telekmélység legalább 25 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 4,5 m.

## Üh-50-20111

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 44. §):

Hétfélig házas üdülő építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
- A területen elhelyezhetők még az üdülési funkciót nem zavaró, ill. azt szolgáló sportlétesítmények.
- A területen nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények.
- A területen állattartó épület, különálló árnyékszék, állatkifutó, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivétellel -- nem helyezhető el.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1), (3), 56. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és méretét, az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni, de ez esetben sem lehet 3 m-nél kevesebb.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - járműtároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácműhely,
  - kisipari műhely,
  - műterem,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

#### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 360 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább
  - közbenső teleknél 12 m,
  - sarokteleknél 14 m,
- telekmélység legalább 15 m.

#### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%

#### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 3,5 m.

## **Különleges területek**

**Kker-21-18555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 45. §):

Kereskedelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- Elsősorban a 8 000 m<sup>2</sup> hasznos bruttó szintterületet (a hasznos bruttó területbe a gépkocsi tároló szintterületek nem tartoznak bele) meghaladó bevásárlóközpontok és nagy-kiterjedésű kereskedelmi célú létesítmények, vásárok, kiállítások, kongresszusi létesítmények számára kijelölt terület.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult külsőségi (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 56. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.

-- Melléképületek közül elhelyezhető:

- jármútároló,
- kiskereskedelmi üzlet,
- árusító pavilon,
- barkácsműhely,
- kisipari műhely,
- műterem,
- háztartási tároló,
- üvegház,

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.

-- Újonnan épületek elhelyezhetők részleges közmű kiépítése esetén is.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább: 35 m,
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

**Ki-20-00550**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni

-- Melléképület nem építhető.

-- Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.



- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: adottságtól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
  - telekterület: adottságok szerinti,
    - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m<sup>2</sup>
    - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m<sup>2</sup>
    - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m<sup>2</sup>
  - telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
    - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 18 m,
      - sarokteleknél legalább 20 m,
    - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
      - közbenső teleknél legalább 12 m,
      - sarokteleknél legalább 14 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén
      - közbenső teleknél legalább 3 m,
      - sarokteleknél legalább 5 m,
  - telekmélység
    - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
    - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

#### Ki-20-05550

##### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

##### 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 14 m,
    - sarokteleknél legalább 16 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 10 m,
    - sarokteleknél legalább 12 m,
- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

**Ki-20-18440**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. §(1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Melléképület nem építhető.
- Melléképítmények közül elhelyezhető:
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságok szerinti.

**Ki-21-17555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>.
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység legalább 35 m.

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §):

- legalább 5,0 m.
- legfeljebb 10,5 m.

## Ki-21-18225

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újjonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

#### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

#### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

#### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §):

- legalább 5,0 m,
- legfeljebb 10,5 m.

## Ki-21-18333

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,

- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m.

**Ki-21-18444****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):**

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

**2. Építési előírások**

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1) (2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló épülettől különálló kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 % át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 35 m.
- telekmélység legalább 40 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 7,5 m.

**Ki-21-18555****1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):**

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhetők el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

### Ki-21-18557

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

#### 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhetők el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 35 m.
  - telekmélység legalább 40 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 16,0 m.

### Ki-21-19112

#### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 5%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 80%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

## Ki-21-19222

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.



## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

**Ki-21-19223**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

**Ki-21-19335**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 10,5 m.

**Ki-21-19442**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhetők el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető
    - terepszint alatti építmény,
    - közmű becsatlakozási műtárgy,
    - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
    - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
    - kerti építmény,
    - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
  - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
  - Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
  - beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m.
  - telekmélység legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
  - legnagyobb megengedett beépítettség: 30%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
  - legfeljebb 4,5 m.

**Ki-21-19665**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően
  - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
  - Melléképületek nem helyezhetők el.
  - Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló épülettől különálló kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű elhelyezési kötelezettség 50 % át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)
- beépítési mód: szabadonálló telepszerű
  - telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
  - telekszélesség: legalább 40 m,
  - telekmélység: legalább 50 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

**Ki-21-27333**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekreendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-

58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 20 m.
- telekmélység: legalább 35 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 60%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m.

**Ki-41-27222**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 46. §):

Intézményi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület különleges célokat szolgáló intézmények elhelyezésére szolgál.
- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett funkciójú intézmények és azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

- Elhelyezhető a különleges funkciót hordozó épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

## 2. Építési előírások

### 2.1 Építési karakter: nem kialakult kertés (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 55. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl 5,0 m.
- Melléképületek közül elhelyezhető:
  - jármútároló,
  - kiskereskedelmi üzlet,
  - árusító pavilon,
  - barkácsműhely,
  - kisipari műhely,
  - háztartási tároló,
  - üvegház,
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - állat-ól, állatkifutó, ha az állattartásról szóló önkormányzati rendelet megengedi
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Beépítetlen telken újonnan épület csak az utcavonal felé eső építési hely határán helyezhető el.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 100 %-át kell a telken belül biztosítani.

### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló általános,
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább 20 m,
- telekmélység legalább 25 m.

### 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 70%

### 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 4,5 m.

## **Khon-20-00550**

### 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

### 2. Építési előírások

#### 2.1 Építési karakter kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni, -- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.

#### 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: adottságtól figyelembevételével szabadonálló - általános, vagy szabadonálló – telepszerű, vagy zárt sorú lehet.
- telekterület: adottságok szerinti,
  - szabadonálló - telepszerű beépítési mód esetén: legalább 1000 m<sup>2</sup>
  - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 360 m<sup>2</sup>
  - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 100 m<sup>2</sup>
- telekszélesség, az adottság szerinti beépítési módtól függően:
  - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 18 m,
    - sarokteleknél legalább 20 m,
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén:
    - közbenső teleknél legalább 12 m,
    - sarokteleknél legalább 14 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén
    - közbenső teleknél legalább 3 m,

- sarokteleknél legalább 5 m,
  - telekmélység
    - szabadonálló - teleszerű beépítési mód esetén: legalább 30 m
    - szabadonálló - általános beépítési mód esetén: legalább 12 m,
    - zárt sorú beépítési mód esetén: legalább 10 m.
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

**Khon-20-05550**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 47. §):

Honvédelmi célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület a honvédség számára igénybevetett területeket foglalja magába.
- A területen csak honvédelmi célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1), (3), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: az előkert szükségességét és mértékét az adottságok figyelembe vételével kell meghatározni.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: az adottságok figyelembe vételével szabadonálló – általános, vagy zárt sorú lehet,
- telekterület: legalább 720 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség:

- szabadonálló általános beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 14 m,
- sarokteleknél legalább 16 m,

- zárt sorú beépítési mód esetén:

- közbenső teleknél legalább 10 m,
- sarokteleknél legalább 12 m,

-- telekmélység legalább 25 m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%

2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §) kialakult, adottságtól függő.

**Khull-21-19555**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 48. §):

- A területen a nem veszélyes hulladékok elhelyezésére szolgáló telephelyek, építmények létesíthetők (pl. szennyvíztisztító telep).

## 2. Építési előírások

2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

-- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.

-- Melléképületek nem helyezhető el.

--Melléképítmények közül elhelyezhető

- terepszint alatti építmény,
- közmű becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

-- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

-- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló teleszerű,
- telekterület: legalább 4000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség: legalább 40 m.
- telekmélység legalább 50m.

2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 10,5 m.

**Kközl-21-175X5**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 49. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhetők el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 1000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség, beépítési módtól függően, legalább
  - szabadonálló telepszerű beépítési mód esetén 25 m,
  - szabadonálló általános beépítési mód esetén 20 m,
  - zárt sorú beépítési mód esetén legalább 20 m,
- telekmélység legalább 35 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 20% (X értéke)

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 10,5 m.

**Kközl-21-18333**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 49 §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: szabadonálló telepszerű,
- telekterület: legalább 2000 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább 35 m,
- telekmélység legalább 40 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)



- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
  - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)
- legfeljebb 6,0 m.

**Kközl-21-52353**

## 1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 49. §):

Közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:

- A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

## 2. Építési előírások

## 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 51. § (1)-(2), 53. §): Ennek megfelelően

- Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert minimum 5,0 m.
- Melléképületek nem helyezhető el.
- Melléképítmények közül elhelyezhető
  - terepszint alatti építmény,
  - közmű becsatlakozási műtárgy,
  - hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
  - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
  - kerti építmény,
  - építménynek minősülő szabadonálló antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- Újjonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.

## 2.2 A beépítési mód és az újonnan kialakítható, illetve telekredezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 57-58. §)

- beépítési mód: zárt sorú,
- telekterület: legalább 180 m<sup>2</sup>,
- telekszélesség legalább 3,0 m,
- telekmélység legalább 15 m.

## 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 60-61. §)

- legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
- előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%

## 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 62. §)

- legfeljebb 6,0 m

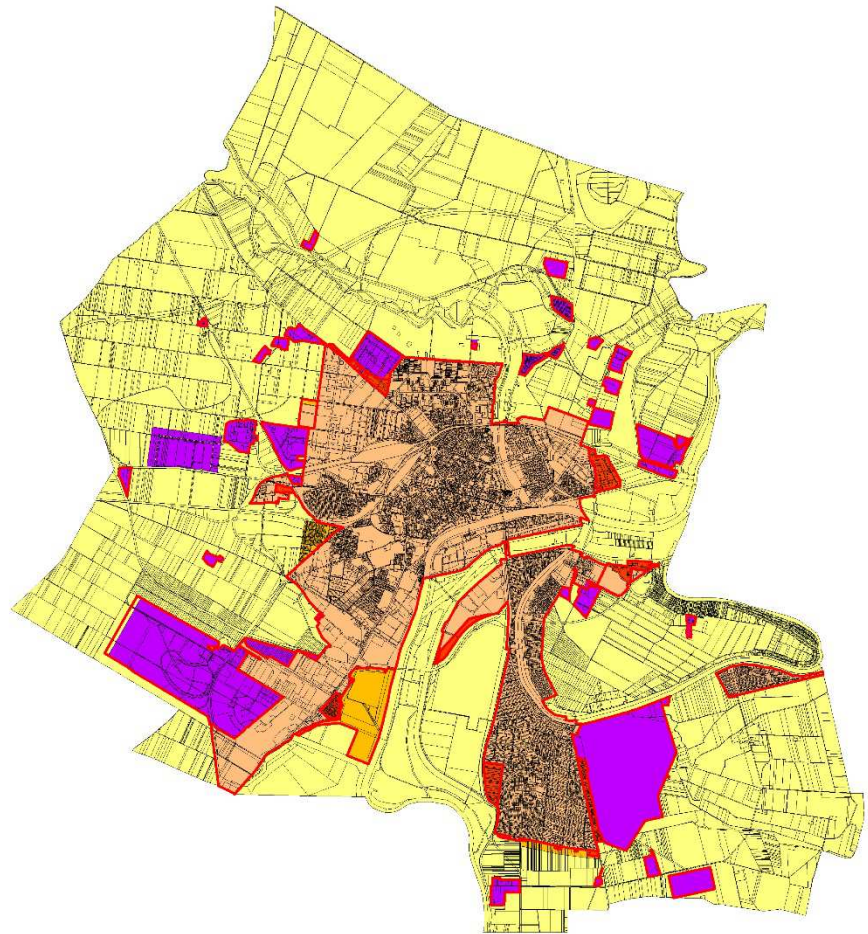
**4.3 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT RAJZI MELLÉKLETEK (a rendelet rajzi mellékletei)**

2. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

**2. rajzi melléklet: 3/b. Belterület - külterület tervlapja**

Kül- ill. belterület


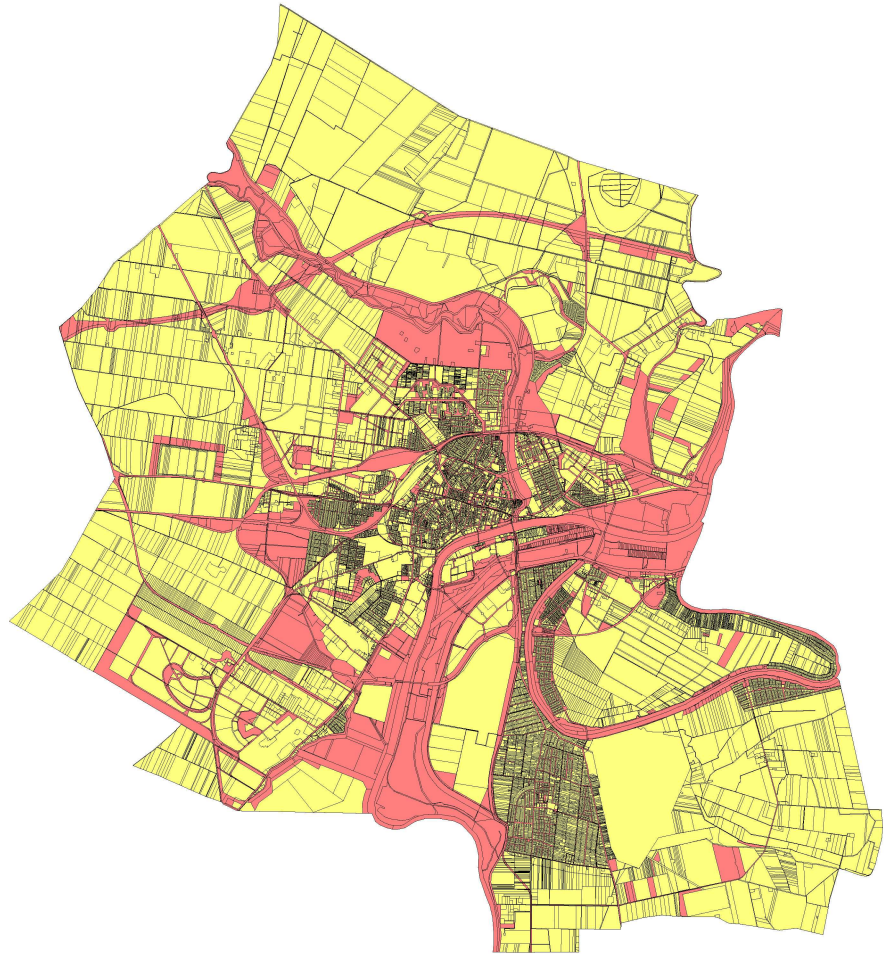
- Meglevő belterület
- Tervezett belterület
- Beépítésre szánt terület
- Meglevő külterület
- Tervezett külterület



## 3. melléklet a .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

## 3. rajzi melléklet: 3/c. Közterület-nem közterület tervlapja


Köz- ill. nem közterület

 Közterület Nem közterület

## 4. melléklet az .../2019. (...) önkormányzati rendelethez

**4. rajzi melléklet: 4/a. Közcélu építési és telekalakítási tilalom és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás tervlapja**

Közcélu építési, telekalakítási és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás

 Tervezett szabályozási vonallal érintett telekrész



## 5. rajzi melléklet: 5/a. Építési övezetek

- Nagyvárosias lakó építési övezet
- Kisvárosias lakó építési övezet
- Kertvárosias lakó építési övezet
- Falusias lakó építési övezet
- Településközponti vegyes építési övezet
- Intézményi vegyes építési övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet
- Zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet
- Egyéb gazdasági építési övezet
- Üdülőházas üdülő építési övezet
- Hétfélgiházhas üdülő építési övezet
- Kereskedelmi célú különleges építési övezet
- Intézményi célú különleges építési övezet
- Honvédelmi különleges célú építési övezet
- Közlekedési célú különleges építési övezet



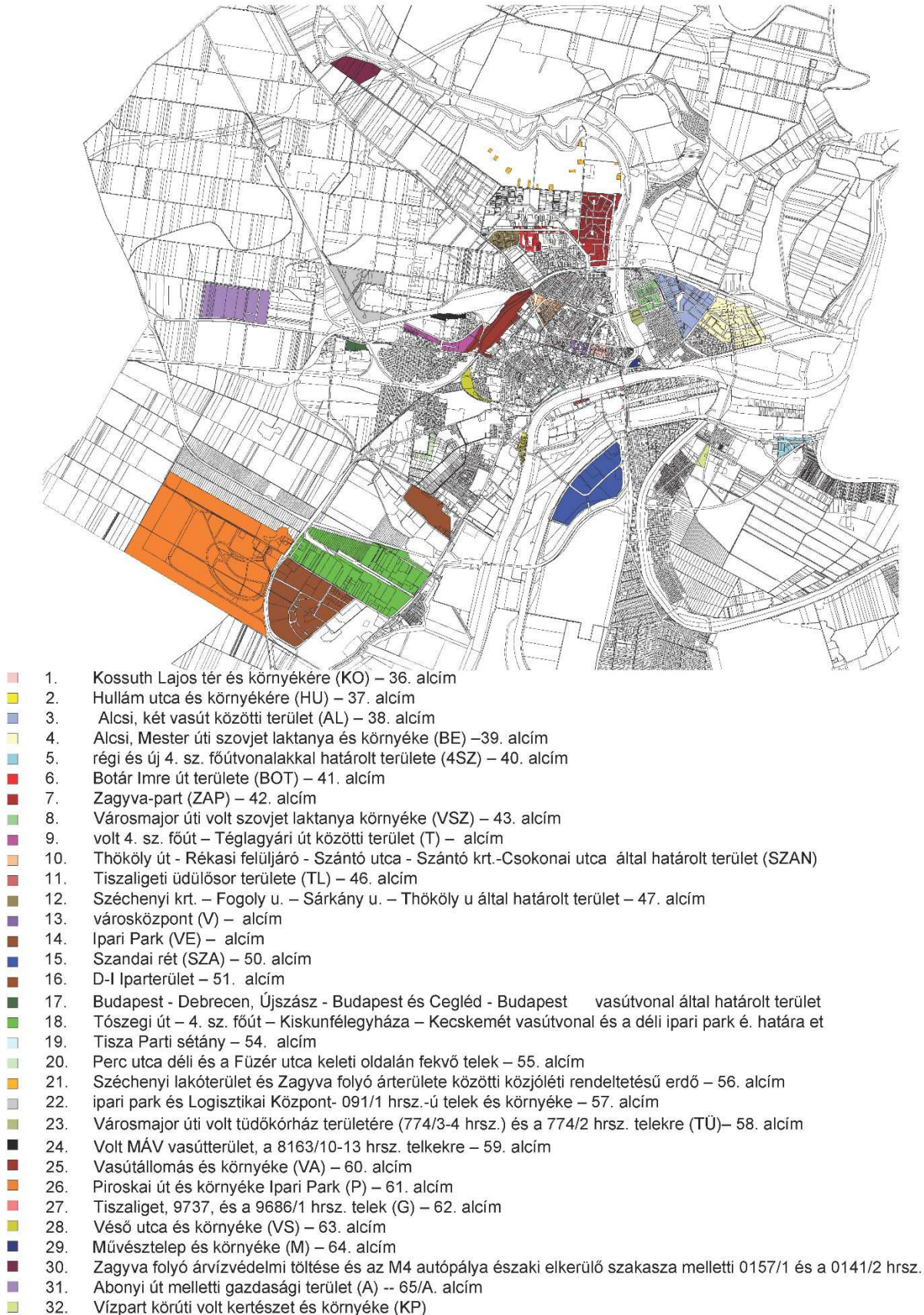
## 6. rajzi melléklet: 5/b. Övezetek

- Megújuló energia hasznosítási célú különleges övezet
- Közhatalmi építési célú különleges övezet
- Bányászati célú különleges övezet
- Hulladék elhelyezésére szolgáló különleges célú övezet
- Honvédelmi célú különleges övezet
- Vasúti közlekedési övezet
- Közúti közlekedési és közmű övezet
- Közterületi lakóutca
- Zöldfelület
- Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Mezőgazdasági általános övezet
- Mezőgazdasági kertés övezet
- Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
- Vízgazdálkodási övezet - vízmeder
- Vízgazdálkodási övezet - árvízvédelem





## 7. rajzi melléklet: 7. Sajátos előírások tervlapja



8. melléklet az .../2019. (...) önkormányzati rendelethez












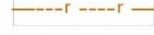
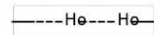



8. rajzi melléklet: 8. A módosítással érintett szabályozási tervlapok

-- jelkulcs








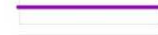
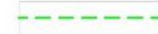






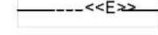
FELÜLETEK

	I. rendű közlekedési célú közterület (gyűjtő és forgalmi utak)
	II. rendű közlekedési célú közterület (lakóutak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen)
	Vasúterület
	I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (EV, EK)
	Gazdasági rendeltetésű erdő (Eg)
	I. rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízmeder
	I. rendű vízgazdálkodási célú közterület - árvízvédelmi töltés ill. vízbeszerzési terület, vízforgalmi karbantartási terület
	II. rendű nem közlekedési célú közterület, közpark <small>(csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen)</small>
	„Étv. 29. § (4) bekezdés szerinti telken belüli beültetési kötelezettség”
	Építési hely
	Tömbbelsőben lévő építési korlátozás
	Lakótelepi közkert
	Védő és korlátozási területek összevont területe nem közterületen <small>(ha országos előírásokból következik, nem települési döntés szintjén, felszíni víz, közművek, országos közutak, bűz os létesítmény, repülőtér, vasút, HM védőterülete, temetkezési korlátozás és integrált sérülési kockázati terület)</small>
	Fakadó és szivárgó vizek elleni védelem (110m az árvízi fővédvonaltól)
	Korlátozott használatú halászlé mezőgazdasági övezet
	Víz látványvédelmi korlátozás területe és határa
	Műemléképület telke
	Helyi védelem alatt álló épület ill. objektum



HATÁRVONALAK

	Tervezett belterületi határ
	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Sajátos előírású terület határa
	Árvízmentesítés építési tilalom határa
	Változtatási tilalom határa (szabályozási terv készítésig)
	Építési övezetek határa ill. övezetek határa
	Műemléki környezet határa
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	Régészeti érdekű terület
	Honvédségi gyakorlóter határa
	Jelentős közhasználatú szint alatti gépjárműparkoló (mélygarázs)
	Jelentős közhasználatú gépjárműparkoló
	Nemzetközi - és nemzeti természetvédelmi övezet területének határa (Natura2000, Közp. Tiszai természetvédelmi körzet, nemzeti ökológiai hálózati által érintett terület, természeti terület)
	Helyi természetvédelmi terület határa
	Tájékvédelmi terület határa
	Településképvédelmi terület határa






VONALAK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett kötelező telekhatár
	Védendő fák, fasorok
	Telken belüli kötelező fásítás
	Közterületi fásítás
	Építési vonal
	Előkert határa
	Gépjárműút tengelye
	Vegyes használatú út tengelye
	Kerékpárút tengelye
	Gyalogút
	Elektromos alaphálózat
	Elektromos elosztóhálózat
	Nagynyomású gázvezeték
	Termékvezeték
	Belvízzel veszélyeztetett terület határa

FÖLDHIVATALI ÉS TAJÉKOZTATÓ ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ

IRÁNYADÓ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	A területre a szabályozási terv nem érvényes, az illeszkedés szabályait kell alkalmazni
	Közhasználat elől nem elzárt terület
	Magánút
	Irányadó szabályozási vonal (változtatási tilalmi területen belül)
	Irányadó telekhatár (javasolt telekosztás)

PONTSZERŰ ILL. JELKÉPES ELEMELK

	Meglévő/tervezett híd
	Körforgalmú csomópont
	Parkoló helye
	Kikötő
	Szennyvízáttemelő helye
	Gáznyomásszabályozó
	Transzformátor helye
	Helyileg védett kismérek
	Kunhalom
	Megszüntető jel
	Árkád



*Ln az első betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési övezetbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)*

#### Rendeltetési zónák jele és megnevezése

##### Beépítésre szánt területen belül

Ln nagyvárosias intenzitású lakó építési övezet  
Lk hszárosias intenzitású lakó építési övezet  
Lke kertvárosias intenzitású lakó építési övezet  
Lf falusias intenzitású lakó építési övezet  
Vt településközponti vegyes építési övezet  
Vi Intézményi vegyes építési övezet  
Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet  
Gipz zavaró hatású ipari gazdasági építési övezet  
Gipe egyéb ipari gazdasági építési övezet  
Üü üdülőházas üdülő építési övezet  
Üh hétvégházhas üdülő építési övezet  
Kker különleges kereskedelmi építési övezet  
Kközli különleges közlekedési üzemi építési övezet  
Khon különleges honvédelmi és belbiztonsági építési övezet  
Ki különleges közhasználatú építési övezet

##### Beépítésre nem szánt övezeten belül

KÖu közúti közlekedési terület  
KÖl légi közlekedési övezet  
KÖk kötöttpályás közlekedési övezet  
Kbi különleges közhasználatú építési övezet  
Kbhon különleges honvédelmi és belbiztonsági övezet  
Kbhull különleges hulladék elhelyezésére szolgáló övezet  
Kbb különleges bányászati célú övezet  
Kben különleges megújuló energia hasznosítás célú  
Zkp közpark  
Zkk közkert  
Ev Védelmi rendeltetésű erdő övezet  
Ek közjóléti rendeltetésű erdő övezet  
Eg gazdasági rendeltetésű erdő övezet  
Eel Széchenyi lakóterületől északra eső szociális rendeltetésű erdő övezetbe eső, erdő övezetből kivont terület  
MK1 mezőgazdasági kertés övezet I.  
MK2 mezőgazdasági kertés övezet II.  
Má1 mezőgazdasági általános övezet I.  
Má2 mezőgazdasági általános övezet II.  
Má3 mezőgazdasági általános övezet III.  
Mko1 különleges mezőgazdasági övezet I.  
Mko2 különleges mezőgazdasági övezet II.  
Mko3 különleges mezőgazdasági övezet III.  
Vv vizgazdálkodási övezet-vízfelület  
Va vizgazdálkodási övezet-árnyvédelmi, vízbeszerzés

**Ln-00-00000** Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen építészeti zónacsoportba tartozik

1. belvárosi
2. vegyes
3. városi zárt
4. kertés
5. külsőségi

**Ln-00-00000** A második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

**Ln-00-00000** A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló telepszerű
2. szabadonálló általános
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. zárt sorú
0. adottságtól függő

x,y,z sajátos

**Ln-00-00000** A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 100m<sup>2</sup>
2. 180m<sup>2</sup>
3. 360m<sup>2</sup>
4. 500m<sup>2</sup>
5. 720m<sup>2</sup>
6. 900m<sup>2</sup>
7. 1000m<sup>2</sup>
8. 2000m<sup>2</sup>
9. 4000m<sup>2</sup>
0. adottságtól függő

x,y,z sajátos

**Ln-00-00000** Az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség értéke

1. =< 5%
2. =< 15%
3. =< 25%
4. =< 30%
5. =< 40%
6. =< 50%
7. =< 60%
8. =< 80%
9. =< 100%, kivételes esetben lakófunkció kizárása esetén
0. adottságtól függően

x,y,z sajátos

**Ln-00-00000** A hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a legkisebb megengedett zöldfelületi fedettség

1. => 80%
2. => 70%
3. => 60%
4. => 55%
5. => 45%
6. => 35%
7. => 25%
8. => 10%
9. => 5%, kivételes esetben lakófunkció kizárása esetén
0. adottságtól függően

x,y,z sajátos

**Ln-00-00000** A hetedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a legnagyobb megengedett épületmagasság (2.-es építési karakter esetén nincs alsó érték)

1. =< 3,5 m
2. =< 4,5 m
3. =< 6,0 m
4. =< 7,5 m
5. =< 5,0-10,5 m
6. =< 7,5-12,5 m
7. =< 10,5-16,0 m
8. =< 10,5-33,0 m
9. =< 33,0 m felett
0. adottságtól függően

x,y,z sajátos

**Ln-00-00000** (nm) a zárójelben lévő betűjel azt mutatja,

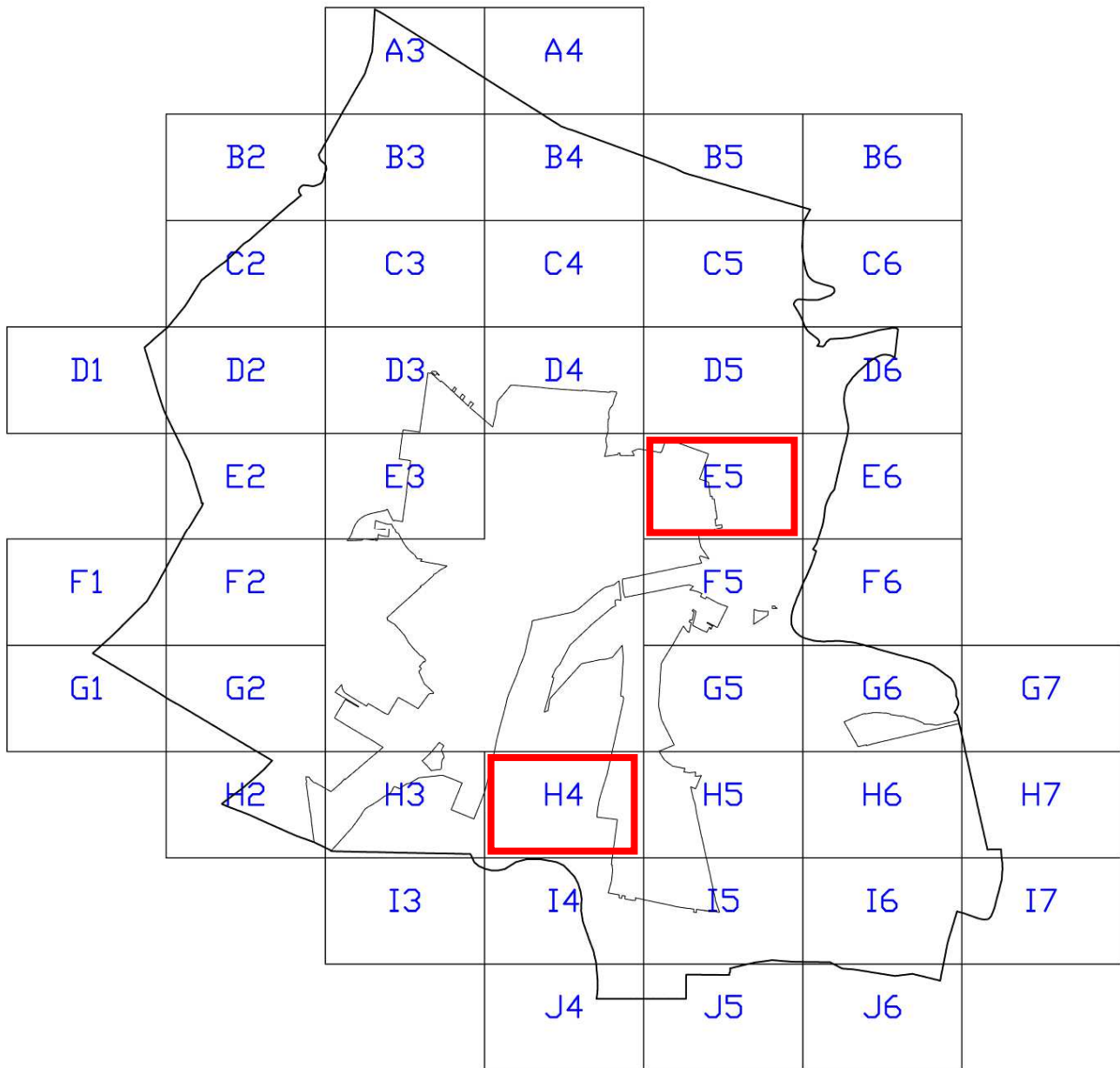
hogy a területre sajátos előírások vonatkoznak

1. Szolnok, Kossuth Lajos tér és környékére (KO) – 36. alcím
2. Szolnok, Hullám utca és környékére (HU) – 37. alcím
3. Szolnok - Alcsi, két vasút közötti terület (AL) – 38. alcím
4. Szolnok - Alcsi, Mester úti szovjet lak tanya és környéke (BE) – 39. alcím
5. Szolnok, régi és új 4. sz. főútvonalakkal határolt területe (4SZ) – 40. alcím
6. Szolnok Botár Imre út területe (BOT) – 41. alcím
7. Szolnok, Zagyva-part (ZAP) – 42. alcím
8. Szolnok, Városmajor úti volt szovjet lak tanya környéke (VSZ) – 43. alcím
9. Szolnok, volt 4. sz. főút – Téglagyári út közötti terület (T) – alcím
10. Szolnok: Thököly út - Rékasi felüljáró - Szántó utca - Szántó krt.-Csokonai utca által határolt terület (SZAN) – alcím
11. Szolnok, Tiszaliget üdülősor területe (TL) – 46. alcím
12. Szolnok, Széchenyi krt. – Fogoly u. – Sárkány u. – Thököly u által határolt terület – 47. alcím
13. Szolnok, városközpont (V) – alcím
14. Szolnok: Ipari Park (VE) – alcím
15. Szolnok, Szandai rét (SZA) – 50. alcím
16. Szolnok, D-I Iparterület – 51. alcím
17. Szolnok, Budapest - Debrecen, Újszász - Budapest és Cegléd - Budapest vasútvonal által határolt terület – 52. alcím
18. Tószegi út – 4. sz. főút – Kiskunfélegyháza – Kecskemét vasútvonal és a déli ipari park északi határa által közre zárt terület – 53. alcím
19. Tisza Parti sétány – 54. alcím
20. Szolnok, Perc utca déli és a Füzér utca keleti oldalán fekvő telek – 55. alcím
21. Szolnok, Széchenyi lakóterület és Zagyva folyó árterülete közötti közjóléti rendeltetésű erdő – 56. alcím
22. Szolnok, ipari park és Logisztikai Központ- 091/1 hrsz.-ü telek és környéke – 57. alcím
23. Szolnok, Városmajor úti volt tüdőkörház területére (774/3-4 hrsz.) és a 774/2 hrsz. telekre (TÜ) – 58. alcím
24. Volt MÁV vasúterület, a 8163/10-13 hrsz. telkekre – 59. alcím
25. Vasútállomás és környéke (VA) – 60. alcím
26. Piroskai út és környéke Ipari Park (P) – 61. alcím
27. Tiszaliget, 9737, és a 9686/1 hrsz. telek (G) – 62. alcím
28. Vésd utca és környéke (VS) – 63. alcím
29. Művésztelep és környéke (M) – 64. alcím
30. Szolnok, Zagyva folyó árnyvédelmi töltése és az M4 autópálya északi elkerülő szakasza melletti 0157/1 és a 0141/2 hrsz. telkek közjóléti rendeltetésű erdőövezet – 65. alcím
31. Szolnok, Abonyi út melletti gazdasági terület (A) – 65/A. alcím
32. Szolnok, Vízparti körúti volt kertészet és környéke (KP)

A szabályozási tervek a SZESZ, tervi mellékletek elhatározásaival együtt érvényesek.

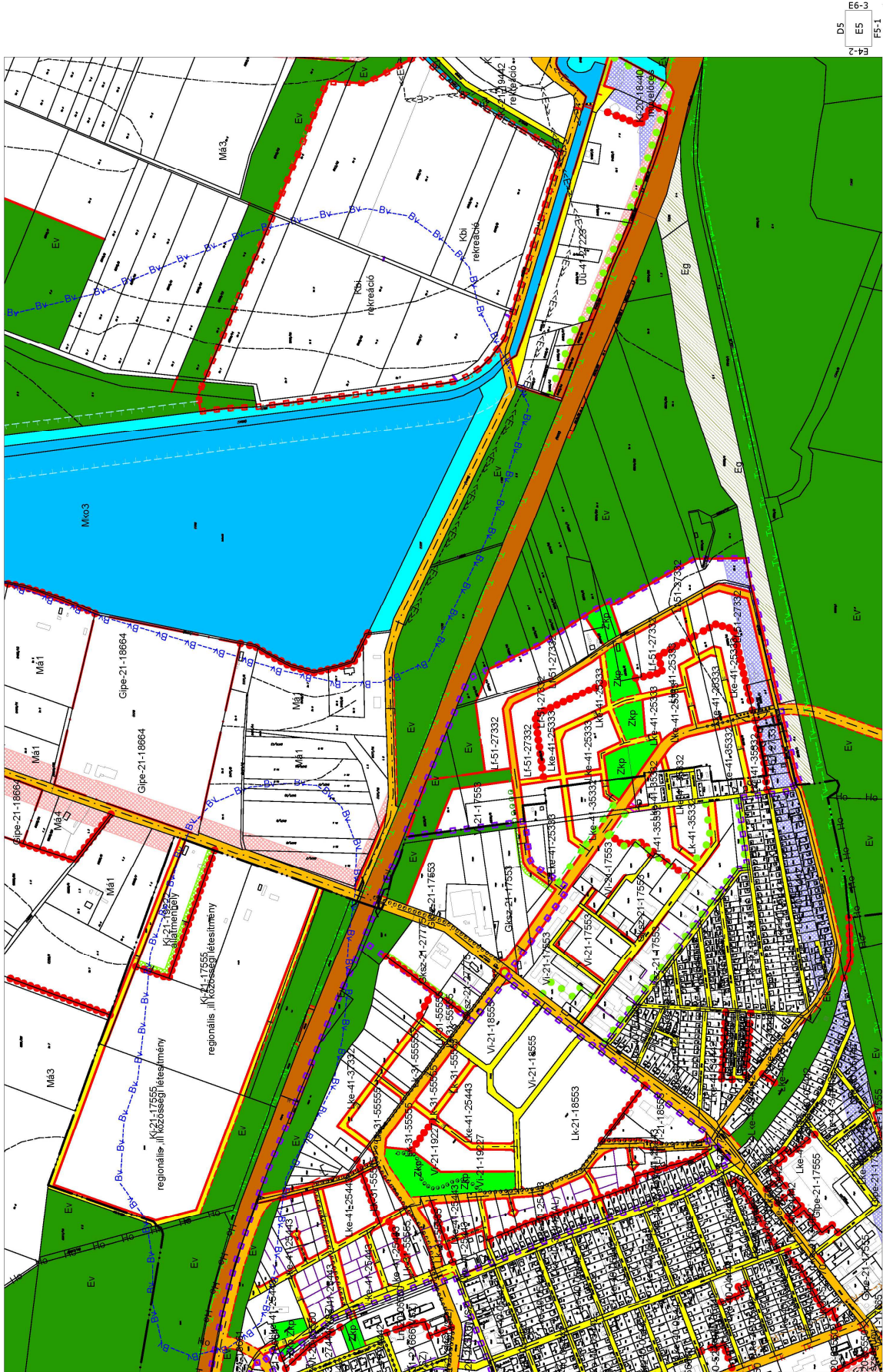
A lekérdező rendszerben együttesen szerepelnek a SZESZ tervi és szöveges mellékletei.

**Módosítással érintett külterületi szabályozási területek**  
-- átnézeti vázlat



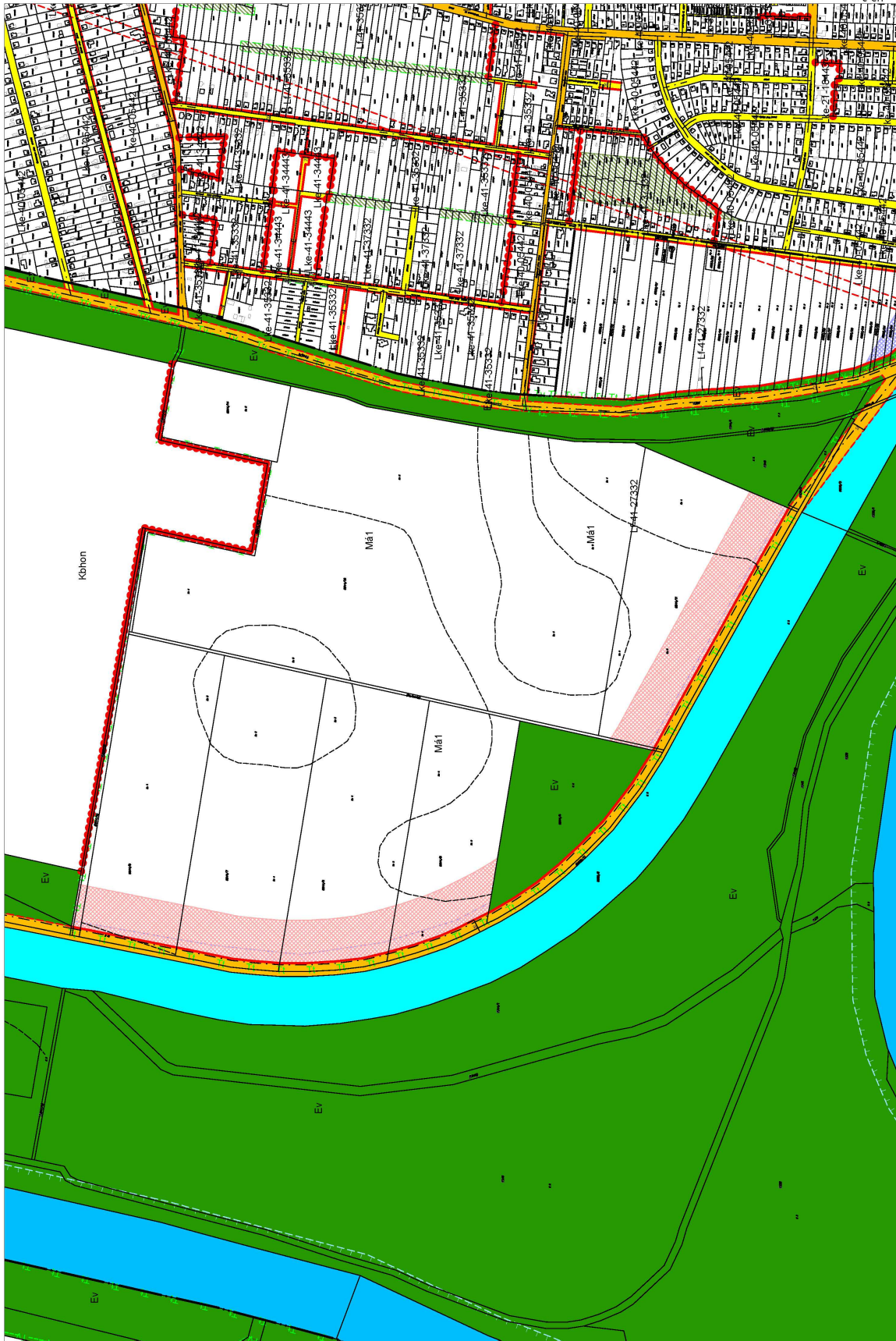


- külterületi szabályozási tervek





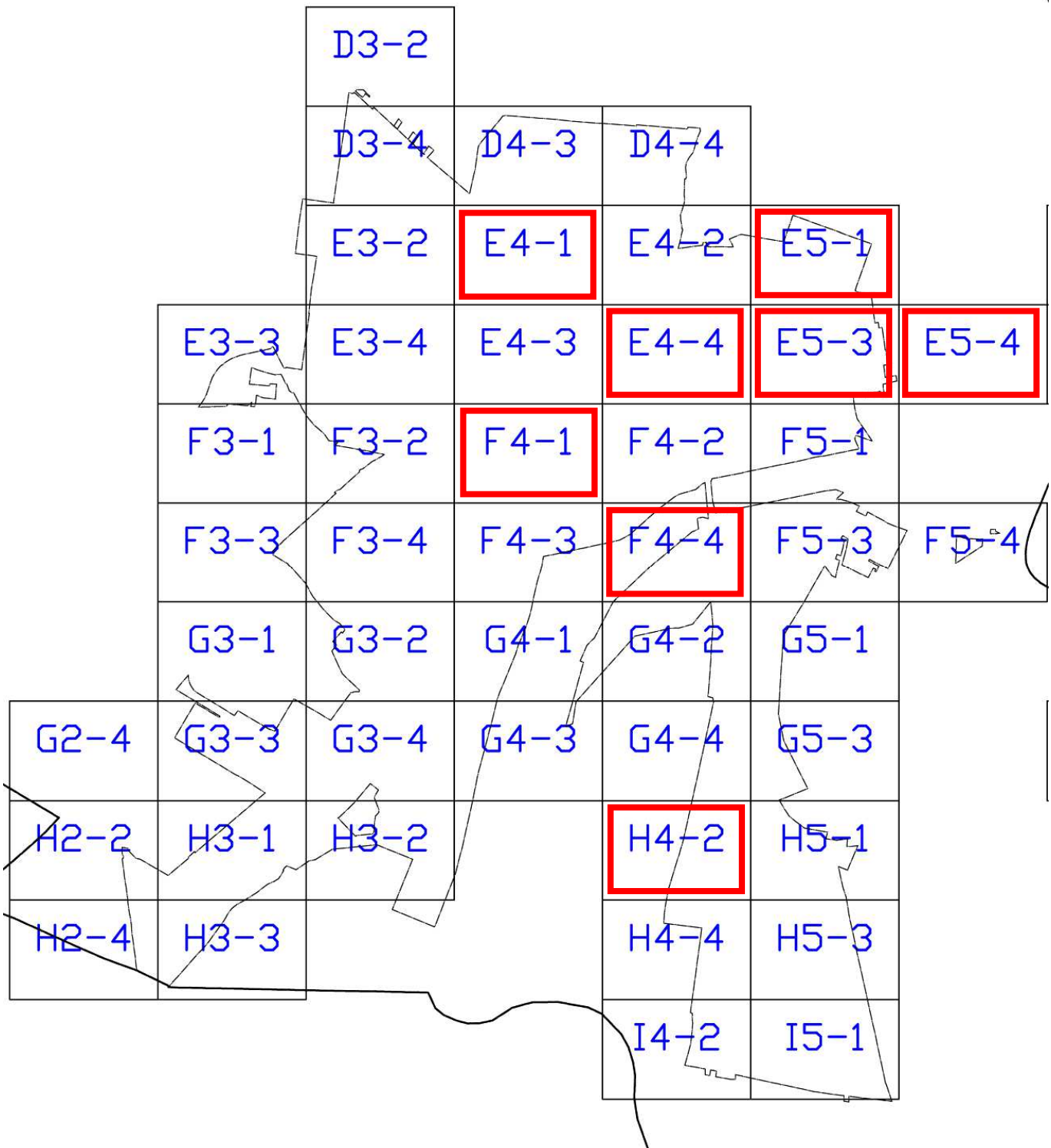
G4-3  
H4  
14-2  
7-EH  
H5-1



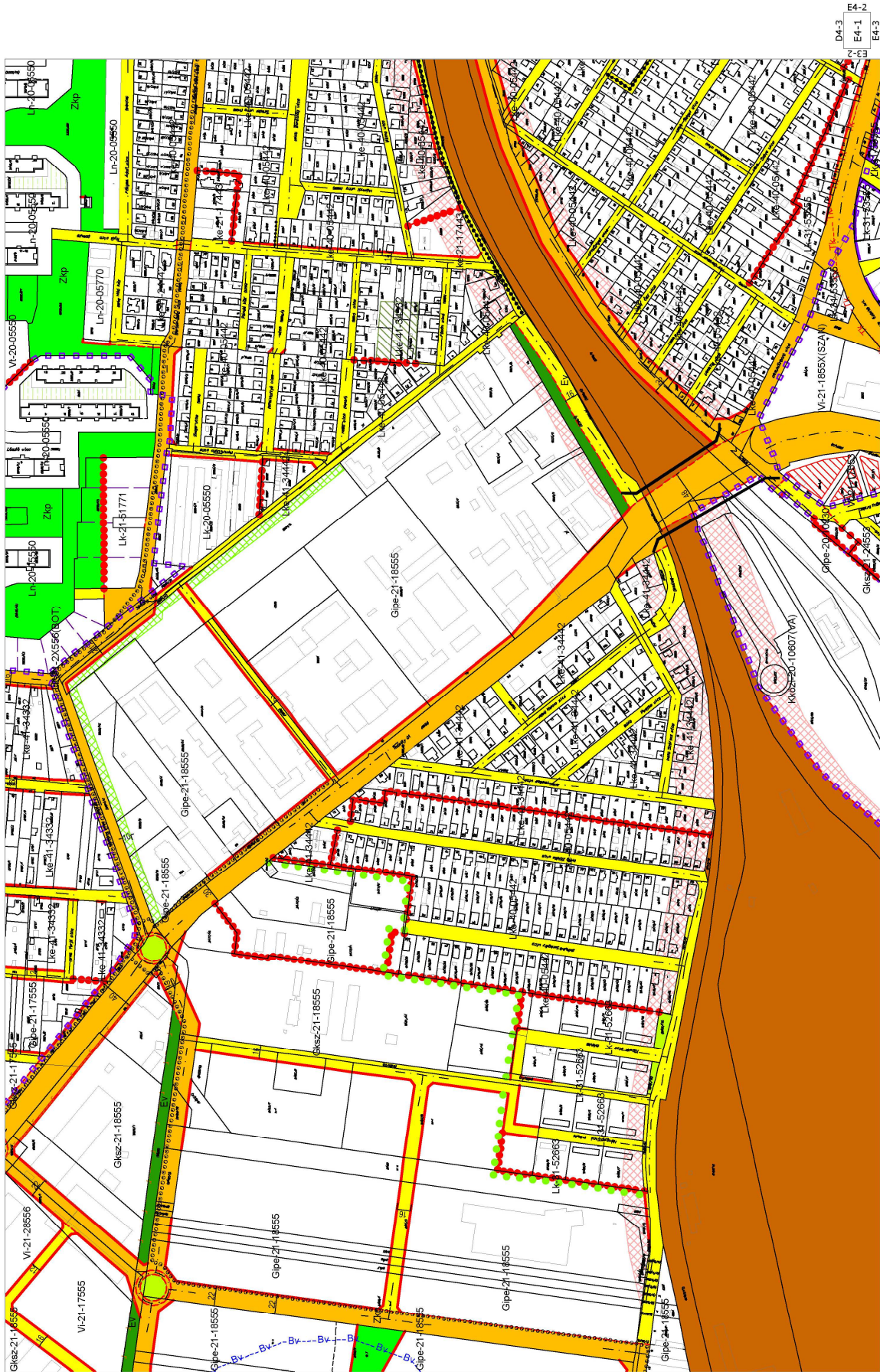


## Módosítással érintett belterületi szabályozási tervlapok

-- átnézeti vázlat



-- belterületi szabályozási tervlapok:



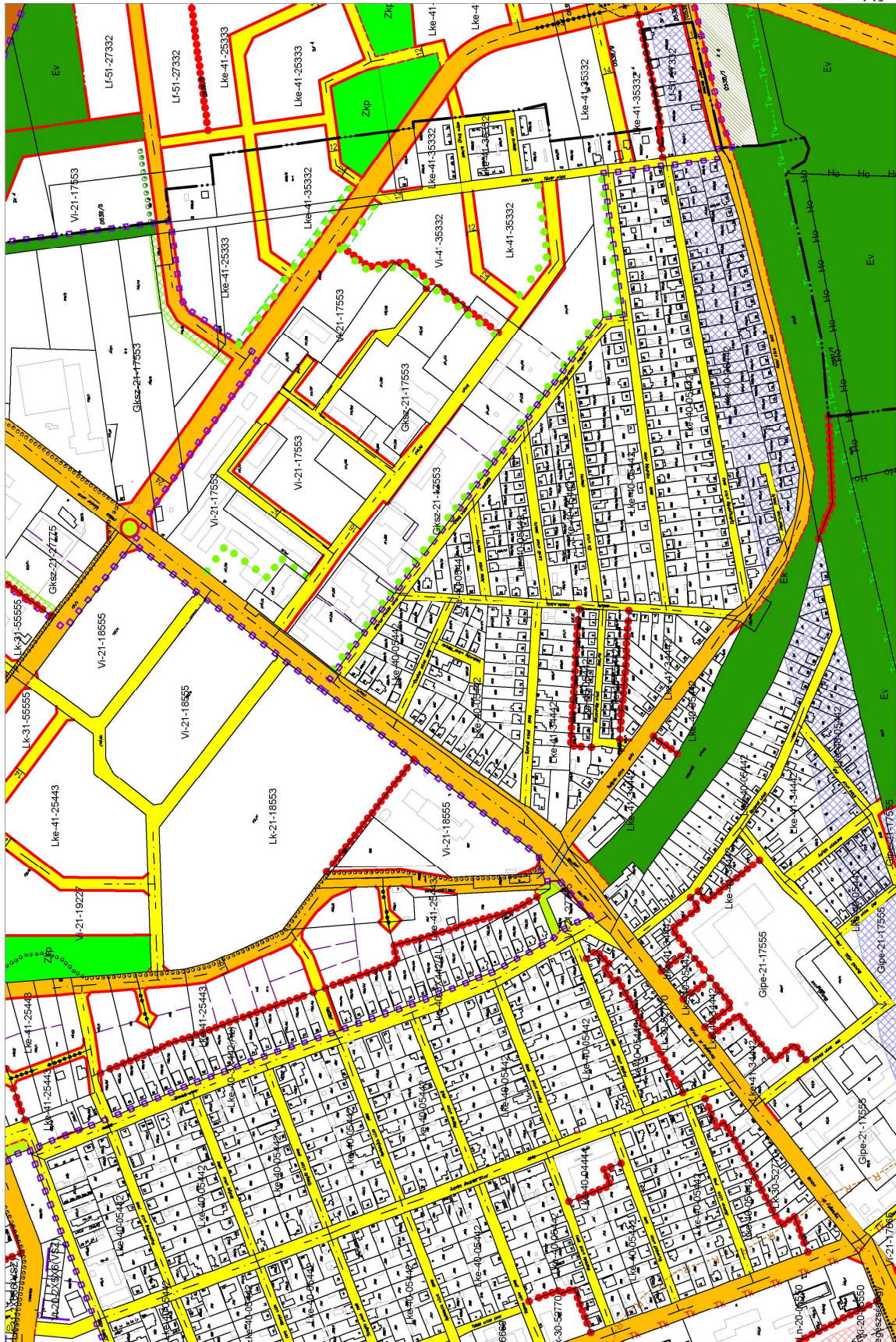
















D5  
E6-3  
E5-4  
E5  
F5



